

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2026 m. vasaris

Butų kainos (Eur/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.800	• 7.500	• 4.500	• 8.000	• 4.300	• 8.500	• 4.200	• 8.500
senos statybos namuose renovuoti butai	4.200	↗ 7.500	• 3.800	• 7.300	• 3.500	↗ 8.000	• 3.300	↗ 8.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.000	• 4.300	• 2.750	↗ 4.100	• 2.500	• 3.800	• 2.300	• 3.700
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas, Šnipiškės)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.100	• 6.400	• 3.700	• 6.300	• 3.500	• 6.800	• 3.300	• 6.800
senos statybos namuose renovuoti butai	3.100	↗ 5.200	• 2.750	↗ 5.000	• 2.500	• 5.600	• 2.350	• 5.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.450	↗ 3.400	↗ 2.250	↗ 3.100	• 2.100	• 2.900	• 2.000	• 2.800
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.750	• 3.650	↗ 2.550	• 3.400	↗ 2.400	• 3.150	• 2.250	• 3.050
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.960	↗ 2.950	↗ 1.720	• 2.750	↗ 1.620	↗ 2.640	↗ 1.500	↗ 2.450
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.880	• 2.850	↗ 1.680	↗ 2.600	• 1.560	↗ 2.520	↗ 1.450	• 2.300
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.600	• 3.100	↗ 2.400	• 2.850	• 2.200	• 2.600	• 2.100	• 2.500
standartiniai butai	1.700	• 2.450	↗ 1.550	• 2.200	• 1.400	• 2.100	• 1.300	• 1.950
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.300	• 4.000	↗ 3.200	↗ 3.900	• 3.000	• 4.500	• 3.000	• 4.500
senos statybos namuose renovuoti butai	2.800	• 3.900	↗ 2.650	↗ 3.800	• 2.500	↗ 4.000	• 2.300	↗ 4.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.300	• 2.900	• 2.100	• 2.700	• 2.000	• 2.400	• 1.950	• 2.300
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.000	• 3.500	• 2.700	• 3.400	• 2.600	• 3.500	• 2.400	• 3.500
senos statybos namuose renovuoti butai	1.850	↗ 2.850	↗ 1.700	• 2.700	• 1.600	• 2.650	• 1.550	• 2.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.500	↗ 2.300	↗ 1.350	• 2.100	• 1.300	• 1.900	• 1.250	• 1.750
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.500	• 3.200	↗ 2.350	• 3.050	↗ 2.200	• 2.850	↗ 2.100	• 2.700
senos statybos namuose renovuoti butai	1.580	↗ 2.550	↗ 1.520	↗ 2.370	↗ 1.480	↗ 2.280	↗ 1.350	↗ 2.150
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.400	↗ 1.900	↗ 1.300	↗ 1.720	• 1.250	↗ 1.660	↗ 1.100	↗ 1.570
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.250	↗ 2.650	↗ 2.100	• 2.400	• 2.000	• 2.300	• 1.900	• 2.100
KLAIPĖDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.000	• 3.700	↗ 2.800	• 3.600	• 2.650	• 4.000	• 2.550	↗ 4.000
senos statybos namuose renovuoti butai	2.000	• 3.500	• 1.850	• 3.500	• 1.800	• 3.700	• 1.650	• 3.700
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.500	• 2.500	↗ 1.350	• 2.300	• 1.300	• 2.200	• 1.240	• 2.000
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.500	• 3.100	↗ 2.300	• 2.950	• 2.200	• 2.800	• 2.100	• 2.700
senos statybos namuose renovuoti butai	1.420	↗ 2.030	↗ 1.370	↗ 1.900	• 1.340	↗ 1.850	↗ 1.200	↗ 1.730
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.170	• 1.540	• 1.100	↗ 1.480	• 1.080	↗ 1.420	• 1.000	• 1.320
ŠIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.300	↗ 2.600	↗ 2.100	• 2.400	• 2.000	• 2.300	↗ 1.900	• 2.150
senos statybos butai	1.100	• 1.750	• 1.050	• 1.850	• 1.020	• 1.840	• 960	• 1.720
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.950	• 2.300	• 1.800	• 2.200	• 1.750	• 2.000	• 1.700	• 1.850
senos statybos butai	1.000	• 1.470	• 960	• 1.550	↗ 940	↗ 1.500	• 890	↗ 1.420
PANEVŽYS								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.300	↗ 2.600	↗ 2.100	• 2.400	• 2.000	• 2.300	↗ 1.900	• 2.150
senos statybos butai	1.080	• 1.730	↗ 1.040	• 1.800	• 1.000	• 1.800	↗ 940	• 1.700
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.900	• 2.300	• 1.800	• 2.200	• 1.750	• 2.000	• 1.700	• 1.850
senos statybos butai	980	• 1.430	↗ 940	↗ 1.500	• 900	• 1.460	↗ 860	↗ 1.370
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.600	• 3.000	• 2.400	• 2.900	• 2.200	• 2.700	• 2.100	• 2.600
senos statybos butai	1.600	↗ 2.300	↗ 1.400	• 2.100	• 1.200	• 1.900	• 1.100	• 1.750
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.300	• 2.650	↗ 2.200	↗ 2.450	↗ 1.950	↗ 2.200	↗ 1.850	↗ 2.100
senos statybos butai	1.350	• 1.850	• 1.250	• 1.700	• 1.100	• 1.600	• 1.000	• 1.400

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
• Kainos per mėnesį nepakito
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda | UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2026 m. vasaris

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~100-200 m ² , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	420.000	• 1.000.000	• 360.000	• 950.000
Gyvenamieji rajonai	250.000	• 450.000	• 240.000	• 500.000
Priemiesčio rajonai	175.000	• 280.000	• 150.000	• 270.000 ↗
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	250.000	• 500.000	• 230.000	• 500.000
Gyvenamieji rajonai	190.000	• 340.000	• 160.000	• 340.000
Priemiesčio rajonai	160.000	• 235.000	• 125.000	• 220.000 ↗
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	250.000	• 500.000	• 230.000	• 500.000
Gyvenamieji rajonai	190.000	• 330.000	• 155.000	• 330.000
Priemiesčio rajonai	160.000	• 235.000	• 125.000	• 220.000 ↗
ŠIAULIAI				
Centras	185.000	• 300.000	• 160.000	• 300.000
Kiti rajonai	140.000 ↗	• 200.000	• 100.000	• 230.000
PANEVĖŽYS				
Centras	185.000	• 300.000	• 155.000	• 300.000
Kiti rajonai	140.000 ↗	• 200.000	• 100.000	• 220.000
DRUSKININKAI				
Centras	240.000	• 360.000	• 200.000	• 380.000
Kiti rajonai	170.000	• 240.000	• 130.000	• 230.000

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		indiv. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	420	• 720	• 580	• 1.200	• 720	• 2.000	• 920	• 3.000	• 2.000	• 4.500
Prestižiniai rajonai	360	• 600	• 490	• 900	• 660	• 1.300	• 750	• 2.000	• 1.500	• 4.000
Gyvenamieji rajonai	320	• 520	• 420	• 720	• 530	• 900	• 640	• 1.200	• 950	• 2.000
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	340	• 580 ↗	• 420	• 900	• 530	• 1.200	• 680	• 1.400	• 1.100	• 2.100
Gyvenamieji rajonai	280	• 420	• 360	• 600	• 450	• 720	• 530	• 820	• 750	• 1.400
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	330	• 560 ↗	• 420	• 830 ↗	• 530	• 1.100	• 670	• 1.300	• 1.100	• 2.200
Gyvenamieji rajonai	270	• 400	• 370	• 600	• 450	• 700	• 520	• 800	• 750	• 1.400
ŠIAULIAI										
Centras	290	• 400	• 350	• 550	• 430	• 650	• 520	• 750	• 800	• 1.300
Kiti rajonai	230	• 320 ↗	• 300	• 430	• 370	• 530	• 420	• 600	• 600	• 1.000
PANEVĖŽYS										
Centras	290	• 390	• 340	• 550	• 430	• 650	• 530	• 750	• 800	• 1.300
Kiti rajonai	230	• 320 ↗	• 290	• 420	• 370	• 520	• 430	• 600	• 600	• 1.000

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
• Kainos per mėnesį nepakito
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2026 m. vasaris

Komerčio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM)	biurai			prekybinės patalpos			nauji sandėliai			gamybinės patalpos						
	nuo		iki	nuo		iki	nuo		iki	nuo		iki				
VILNIUS																
Senamiestis	10,0	•	21,0	•	10,0	•	40,0	•	nėra pasiūlos			nėra pasiūlos				
Centras (pirmas aukštas)	10,0	•	22,0	•	10,0	•	38,0	•	nėra pasiūlos			nėra pasiūlos				
Centras (kiti aukštai)	9,0	•	22,0	•	7,0	•	13,5	•	nėra pasiūlos			nėra pasiūlos				
Gyvenamieji rajonai	7,0	•	15,5	•	6,0	•	11,5	•	4,8	•	5,8	•	2,5	•	4,5	•
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,5	•	8,5	•	4,0	•	7,8	•	4,3	•	5,2	•	1,8	•	3,5	•
KAUNAS																
Senamiestis	6,5	•	16,0	•	8,0	•	19,0	•	nėra pasiūlos			nėra pasiūlos				
Centras (pirmas aukštas)	7,0	•	16,5	•	8,0	•	18,0	•	nėra pasiūlos			nėra pasiūlos				
Centras (kiti aukštai)	6,0	•	16,0	•	6,0	•	10,0	•	nėra pasiūlos			nėra pasiūlos				
Gyvenamieji rajonai	5,0	•	13,0	•	4,5	•	8,5	•	4,6	•	5,5	•	2,2	•	4,1	•
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,7	•	7,0	•	3,5	•	6,0	•	4,2	•	5,0	•	1,6	•	3,4	•
KLAIPĖDA																
Centras (pirmas aukštas)	6,0	•	15,0	•	7,0	•	16,5	•	nėra pasiūlos			nėra pasiūlos				
Centras (kiti aukštai)	5,0	•	14,0	•	5,5	•	10,0	•	nėra pasiūlos			nėra pasiūlos				
Kiti rajonai	3,8	•	12,0	•	3,5	•	8,5	•	4,2	•	5,3	•	1,5	•	3,8	•
ŠIAULIAI																
Centras (bulvaras)	4,5	•	10,0	•	5,0	•	12,5	•	nėra pasiūlos			nėra pasiūlos				
Centras (pirmas aukštas)	4,0	•	8,0	•	4,5	•	8,0	•	nėra pasiūlos			nėra pasiūlos				
Centras (kiti aukštai)	3,4	•	6,5	•	3,4	•	7,5	•	nėra pasiūlos			nėra pasiūlos				
Kiti rajonai	2,5	•	4,5	•	3,0	•	5,5	•	nėra pasiūlos			1,3	•	3,5	•	
PANEVĖŽYS																
Centras (pirmas aukštas)	4,5	•	10,0	•	5,0	•	12,5	•	nėra pasiūlos			nėra pasiūlos				
Centras (kiti aukštai)	3,3	•	6,5	•	3,4	•	7,5	•	nėra pasiūlos			nėra pasiūlos				
Kiti rajonai	2,5	•	4,5	•	3,0	•	5,5	•	nėra pasiūlos			1,3	•	3,5	•	
DRUSKININKAI																
Centras (pirmas aukštas)	6,0	•	11,0	•	6,0	•	13,5	•	nėra pasiūlos			nėra pasiūlos				
Centras (kiti aukštai)	4,5	•	8,0	•	4,3	•	8,0	•	nėra pasiūlos			nėra pasiūlos				
Kiti rajonai	3,6	•	5,0	•	2,5	•	6,0	•	nėra pasiūlos			1,2	•	3,0	•	

Komerčio NT pardavimo kainos (Eur/m², be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	2.000	• 3.800	• 2.000	• 6.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	2.000	• 4.000	• 2.000	• 5.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.650	• 4.000	• 1.200	• 2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	1.200	• 2.500	950	• 1.550	670	• 950	380	• 700
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	700	• 1.300	550	• 1.200	590	• 850	280	• 500
KAUNAS								
Senamiestis	1.200	• 2.300	• 1.400	• 2.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.300	• 2.500	• 1.400	• 2.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.100	• 2.300	• 1.000	• 1.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	850	• 1.750	650	• 1.300	560	• 850	300	• 600
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500	• 900	430	• 850	500	• 740	230	• 470
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	1.100	• 2.100	• 1.250	• 2.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	800	• 1.900	850	• 1.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	520	• 1.500	580	• 1.300	500	• 720	220	• 550
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	650	• 1.350	750	• 1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	600	• 1.100	630	• 1.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	480	• 900	500	• 930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	400	• 620	430	• 750	nėra pasiūlos		190	• 470
PANEVĖŽYS								
Centras (pirmas aukštas)	640	• 1.300	740	• 1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	460	• 900	500	• 950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	380	• 600	430	• 770	nėra pasiūlos		180	• 470
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	900	• 1.500	900	• 1.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	720	• 1.050	720	• 1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	• 870	450	• 950	nėra pasiūlos		180	• 380

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.