

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2026 m. rugsėjis

Butų kainos (Eur/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	5.000	• 8.500	• 4.700	• 8.500	• 4.500	↗ 9.000	• 4.300	↗ 9.000
senos statybos namuose renovuoti butai	4.300	• 7.500	• 4.000	• 7.500	• 3.650	• 8.200	• 3.500	• 8.200
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.200	↗ 4.800	• 2.950	↗ 4.500	• 2.800	↗ 4.300	• 2.650	↗ 4.000
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas, Šnipiškės)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.300	↗ 6.800	↗ 4.000	↗ 6.600	↗ 3.800	• 7.000	• 3.600	↗ 7.000
senos statybos namuose renovuoti butai	3.300	• 5.500	• 3.100	↗ 5.500	• 2.800	↗ 6.000	• 2.600	↗ 6.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.550	• 3.700	• 2.400	• 3.300	• 2.300	• 3.100	• 2.100	• 3.000
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.000	↗ 3.900	↗ 2.700	• 3.650	↗ 2.550	• 3.400	↗ 2.400	• 3.200
senos statybos butai plytiniuose namuose	2.050	↗ 3.200	• 1.870	• 3.050	• 1.770	↗ 2.840	• 1.620	• 2.670
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.950	• 3.000	• 1.790	• 2.780	• 1.670	↗ 2.690	• 1.540	• 2.520
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.750	• 3.400	↗ 2.500	• 3.100	↗ 2.300	• 2.900	• 2.200	• 2.800
standartiniai butai	1.850	• 2.720	↗ 1.680	↗ 2.520	↗ 1.520	↗ 2.340	↗ 1.380	↗ 2.200
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.600	↗ 5.000	↗ 3.400	↗ 4.800	↗ 3.300	↗ 5.500	↗ 3.200	↗ 5.500
senos statybos namuose renovuoti butai	3.100	↗ 4.200	↗ 2.850	↗ 4.100	↗ 2.700	↗ 4.500	↗ 2.500	↗ 4.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.300	• 3.000	• 2.200	• 2.750	• 2.100	• 2.550	• 2.000	• 2.400
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.100	↗ 3.800	↗ 2.850	↗ 3.700	↗ 2.750	↗ 4.000	↗ 2.600	↗ 4.000
senos statybos namuose renovuoti butai	2.000	↗ 3.100	↗ 1.850	↗ 2.900	↗ 1.720	↗ 2.750	• 1.600	↗ 2.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.650	• 2.400	• 1.550	• 2.200	• 1.450	• 2.100	• 1.370	↗ 2.000
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.700	↗ 3.400	↗ 2.550	↗ 3.250	• 2.350	• 3.050	• 2.250	• 3.000
senos statybos namuose renovuoti butai	1.800	↗ 2.720	↗ 1.750	↗ 2.620	↗ 1.660	↗ 2.540	↗ 1.520	↗ 2.380
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.520	↗ 2.120	↗ 1.460	↗ 2.030	↗ 1.420	↗ 1.950	↗ 1.300	↗ 1.860
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.450	↗ 2.900	↗ 2.350	↗ 2.750	↗ 2.250	↗ 2.600	↗ 2.150	↗ 2.500
KLAIPĖDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.300	↗ 4.400	↗ 3.100	↗ 4.200	↗ 3.000	↗ 4.800	↗ 2.900	↗ 4.800
senos statybos namuose renovuoti butai	2.300	↗ 3.900	↗ 2.200	↗ 3.800	• 2.000	• 4.000	↗ 1.900	↗ 4.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.600	↗ 2.600	• 1.450	↗ 2.400	• 1.350	• 2.300	• 1.300	• 2.200
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.600	↗ 3.300	↗ 2.500	↗ 3.100	• 2.300	• 2.950	• 2.200	• 2.850
senos statybos namuose renovuoti butai	1.580	↗ 2.150	• 1.500	• 2.100	• 1.460	• 1.980	↗ 1.320	↗ 1.870
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.300	↗ 1.700	• 1.180	• 1.640	• 1.160	• 1.580	↗ 1.100	↗ 1.450
ŠIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.350	↗ 3.000	↗ 2.250	↗ 2.900	↗ 2.150	↗ 2.700	↗ 2.100	↗ 2.600
senos statybos butai	1.150	• 2.050	↗ 1.180	↗ 2.150	• 1.120	• 2.100	↗ 1.080	↗ 1.950
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.150	↗ 2.600	↗ 1.950	↗ 2.400	• 1.850	• 2.300	• 1.800	• 2.200
senos statybos butai	1.060	• 1.650	↗ 1.070	↗ 1.750	↗ 1.030	↗ 1.680	↗ 1.000	↗ 1.600
PANEVŽYS								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.350	• 3.000	↗ 2.250	↗ 2.900	↗ 2.150	↗ 2.700	↗ 2.100	↗ 2.600
senos statybos butai	1.160	↗ 2.000	↗ 1.150	↗ 2.100	↗ 1.100	↗ 2.050	↗ 1.030	↗ 1.950
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.200	↗ 2.600	↗ 2.100	↗ 2.400	↗ 1.900	↗ 2.300	↗ 1.850	↗ 2.200
senos statybos butai	1.050	• 1.630	↗ 1.050	↗ 1.720	↗ 1.000	↗ 1.660	↗ 960	↗ 1.580
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.650	• 3.300	• 2.500	• 3.200	• 2.250	• 3.000	• 2.200	• 2.900
senos statybos butai	1.770	• 2.450	• 1.630	• 2.350	• 1.380	• 2.000	• 1.270	• 1.850
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.450	• 2.900	• 2.300	• 2.800	• 2.100	• 2.500	• 2.000	• 2.350
senos statybos butai	1.450	↗ 2.050	↗ 1.350	↗ 1.900	• 1.150	• 1.750	• 1.000	• 1.600

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
• Kainos per mėnesį nepakito
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda | UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2026 m. rugsėjis

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~100-200 m ² , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	430.000	1.200.000 ↗	380.000	1.000.000 ↗
Gyvenamieji rajonai	280.000	500.000 •	250.000	550.000 •
Priemiesčio rajonai	200.000 ↗	300.000 •	160.000	280.000 •
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	260.000	600.000 ↗	250.000	600.000 ↗
Gyvenamieji rajonai	210.000	340.000 •	160.000	350.000 •
Priemiesčio rajonai	180.000 ↗	250.000 •	130.000	230.000 •
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	260.000	550.000 ↗	240.000	550.000 ↗
Gyvenamieji rajonai	210.000	330.000 •	155.000	340.000 •
Priemiesčio rajonai	175.000 ↗	250.000 •	130.000	220.000 •
ŠIAULIAI				
Centras	210.000	320.000 ↗	170.000	320.000 ↗
Kiti rajonai	160.000 ↗	230.000 ↗	100.000	230.000 •
PANEVĖŽYS				
Centras	210.000	320.000 ↗	170.000	320.000 ↗
Kiti rajonai	160.000 ↗	230.000 ↗	100.000	230.000 •
DRUSKININKAI				
Centras	250.000	380.000 ↗	200.000	400.000 ↗
Kiti rajonai	190.000 ↗	300.000 ↗	130.000	250.000 ↗

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	420	750 •	600	1.200 •	720	2.000 •	930	3.000 •	2.000	4.500 •
Prestižiniai rajonai	380	640 ↗	520	950 ↗	680 ↗	1.400 ↗	800	2.000	1.600	4.000 •
Gyvenamieji rajonai	340	550 •	430	750 ↗	560 ↗	950 ↗	670	1.200	1.100 ↗	2.000 •
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	360	620 •	450 ↗	900 •	550	1.200 •	680	1.450	1.250 ↗	2.200 •
Gyvenamieji rajonai	300	450 •	380 ↗	630 ↗	460	770 ↗	550	870	900 ↗	1.500 •
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	350	600 •	440 ↗	880 •	530	1.150 •	680	1.350	1.250 ↗	2.200 •
Gyvenamieji rajonai	300	440 •	380 ↗	620 ↗	460	750 ↗	540	850 ↗	850 ↗	1.500 •
ŠIAULIAI										
Centras	290	400 •	350	550 •	430	680	520	750	900	1.300 •
Kiti rajonai	230	320 •	300	450 ↗	370	530	420	600	700	1.000 •
PANEVĖŽYS										
Centras	290	400 •	350 ↗	550 •	440 ↗	660	530	750	900	1.300 •
Kiti rajonai	230	320 •	290	450 ↗	370	520	430	600	700	1.000 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
• Kainos per mėnesį nepakito
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2026 m. rugsėjis

Komerčio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	10,0	• 21,0	• 11,0	• 40,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	10,0	• 22,0	• 10,5	• 38,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	9,0	• 22,0	• 7,5	• 15,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	7,0	• 16,0	• 6,0	• 12,0	4,8	• 5,8	2,7	• 4,6
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,5	• 9,0	• 4,0	• 7,8	4,4	• 5,2	2,0	• 3,6
KAUNAS								
Senamiestis	7,0	• 16,0	• 8,0	• 19,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	7,5	• 16,5	• 8,5	• 18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	6,0	• 16,0	• 6,0	• 10,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	5,0	• 14,0	• 4,5	• 9,0	4,6	• 5,5	2,4	• 4,4
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,7	• 7,0	• 3,5	• 6,0	4,3	• 5,0	1,8	• 3,5
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	6,5	• 15,5	• 7,5	• 16,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,0	• 14,5	• 5,5	• 10,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,8	• 12,5	• 3,5	• 8,5	4,3	• 5,3	1,6	• 3,8
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	5,0	• 10,0	• 5,5	• 13,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	4,0	• 8,5	• 4,5	• 8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,5	• 7,0	• 3,4	• 7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,5	• 4,5	• 3,0	• 5,5	nėra pasiūlos		1,3	• 3,5
PANEVĖŽYS								
Centras (pirmas aukštas)	5,0	• 10,0	• 5,0	• 13,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,5	• 8,0	• 3,4	• 7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,5	• 4,5	• 3,0	• 5,5	nėra pasiūlos		1,3	• 3,5
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	7,0	↗ 12,0	• 7,0	↗ 13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	4,5	• 8,0	• 4,3	• 8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	4,0	• 6,0	• 3,5	• 6,0	nėra pasiūlos		1,2	• 3,0

Komerčio NT pardavimo kainos (Eur/m², be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	2.000	• 3.800	• 2.000	• 6.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	2.000	• 4.000	• 2.000	• 5.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.650	• 4.000	• 1.300	• 2.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	1.200	• 2.500	950	• 1.600	670	• 1.000	420	• 750
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	700	• 1.400	550	• 1.200	600	• 870	320	• 550
KAUNAS								
Senamiestis	1.300	• 2.300	• 1.400	• 2.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.400	• 2.500	• 1.500	• 2.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.200	• 2.300	• 1.000	• 1.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	850	• 1.900	650	• 1.400	560	• 900	350	• 670
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500	• 1.000	430	• 850	520	• 800	250	• 520
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	1.100	• 2.150	• 1.300	• 2.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	800	• 2.000	850	• 1.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	520	• 1.500	580	• 1.300	520	• 750	230	• 550
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	700	• 1.350	800	• 1.450	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	600	• 1.150	630	• 1.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	500	• 950	500	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	400	• 620	430	750	nėra pasiūlos		190	• 470
PANEVĖŽYS								
Centras (pirmas aukštas)	700	• 1.300	740	• 1.450	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	500	• 1.100	500	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	380	• 600	430	770	nėra pasiūlos		180	• 470
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	1.100	• 1.750	1.100	• 1.850	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	720	• 1.150	720	• 1.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	600	• 900	500	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.