

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2026 m. liepa

Butų kainos (Eur/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.900 ↗	8.000 •	4.600 ↗	8.000 •	4.400 ↗	8.500 •	4.200 •	8.500 •
senos statybos namuose renovuoti butai	4.300 •	7.500 •	3.900 •	7.500 •	3.650 •	8.000 •	3.500 •	8.000 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.100 •	4.700 ↗	2.900 •	4.400 ↗	2.750 ↗	4.200 ↗	2.600 ↗	4.000 ↗
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas, Šnipiškės)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.100 •	6.500 •	3.800 •	6.300 •	3.650 ↗	6.800 •	3.400 ↗	6.800 •
senos statybos namuose renovuoti butai	3.200 •	5.300 ↗	2.900 ↗	5.300 ↗	2.650 •	5.800 •	2.450 •	5.800 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.500 ↗	3.600 •	2.350 ↗	3.200 •	2.200 ↗	3.000 •	2.100 ↗	2.900 •
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.900 ↗	3.750 •	2.700 ↗	3.500 •	2.550 ↗	3.250 •	2.400 ↗	3.100 •
senos statybos butai plytiniuose namuose	2.030 ↗	3.180 ↗	1.870 ↗	3.050 ↗	1.750 •	2.750 ↗	1.620 ↗	2.620 ↗
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.940 •	2.970 ↗	1.780 •	2.750 ↗	1.650 •	2.630 ↗	1.540 •	2.480 ↗
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.750 ↗	3.300 ↗	2.500 ↗	3.000 ↗	2.300 ↗	2.850 •	2.200 ↗	2.700 ↗
standartiniai butai	1.850 ↗	2.700 ↗	1.640 ↗	2.480 ↗	1.480 ↗	2.320 ↗	1.350 •	2.150 ↗
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.400 •	4.200 •	3.200 •	4.200 •	3.100 •	4.500 •	3.050 •	4.500 •
senos statybos namuose renovuoti butai	2.950 •	4.000 •	2.750 •	3.900 •	2.600 •	4.200 •	2.400 •	4.200 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.300 •	3.000 •	2.200 ↗	2.750 •	2.100 ↗	2.550 •	2.000 ↗	2.400 •
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.000 •	3.700 •	2.800 •	3.500 •	2.700 ↗	3.600 •	2.550 ↗	3.600 •
senos statybos namuose renovuoti butai	1.950 •	3.000 ↗	1.750 •	2.850 ↗	1.650 •	2.700 ↗	1.550 •	2.600 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.630 ↗	2.380 •	1.520 ↗	2.200 •	1.430 ↗	2.100 •	1.300 ↗	1.950 •
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.550 •	3.300 ↗	2.450 ↗	3.100 •	2.350 ↗	2.950 •	2.250 ↗	2.850 •
senos statybos namuose renovuoti butai	1.680 ↗	2.700 ↗	1.600 •	2.600 ↗	1.540 •	2.480 ↗	1.450 ↗	2.300 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.480 ↗	2.080 ↗	1.400 ↗	1.980 ↗	1.350 •	1.880 ↗	1.240 ↗	1.780 ↗
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.300 •	2.750 ↗	2.200 •	2.550 ↗	2.150 •	2.450 ↗	2.000 ↗	2.300 ↗
KLAIPĖDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.200 ↗	4.000 ↗	3.000 ↗	3.900 ↗	2.850 ↗	4.200 ↗	2.700 ↗	4.200 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	2.150 ↗	3.700 •	2.000 ↗	3.600 •	1.900 ↗	3.900 •	1.750 ↗	3.900 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.500 •	2.600 •	1.400 •	2.400 •	1.350 •	2.300 •	1.300 ↗	2.200 •
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.500 •	3.200 ↗	2.400 ↗	3.000 •	2.300 ↗	2.900 ↗	2.200 ↗	2.800 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.480 •	2.100 ↗	1.450 •	2.040 ↗	1.420 ↗	1.940 ↗	1.280 ↗	1.840 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.270 ↗	1.620 ↗	1.180 •	1.560 ↗	1.160 ↗	1.500 ↗	1.080 ↗	1.400 ↗
ŠIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.300 •	2.700 •	2.150 •	2.600 •	2.050 ↗	2.500 ↗	1.950 ↗	2.400 ↗
senos statybos butai	1.150 •	1.940 ↗	1.150 ↗	2.050 ↗	1.100 ↗	1.980 ↗	1.050 ↗	1.870 ↗
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.000 ↗	2.400 ↗	1.850 •	2.250 ↗	1.800 •	2.150 ↗	1.750 •	2.000 •
senos statybos butai	1.050 •	1.600 ↗	1.050 ↗	1.700 ↗	1.020 ↗	1.650 ↗	970 ↗	1.560 ↗
PANEVĖŽYS								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.300 •	2.700 •	2.200 •	2.600 •	2.050 ↗	2.500 ↗	1.950 •	2.400 ↗
senos statybos butai	1.140 ↗	1.880 ↗	1.120 ↗	1.980 ↗	1.060 ↗	1.920 ↗	1.000 ↗	1.820 ↗
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.000 ↗	2.400 ↗	1.850 •	2.250 ↗	1.800 •	2.150 ↗	1.750 •	2.000 •
senos statybos butai	1.040 •	1.560 ↗	1.020 •	1.650 ↗	980 •	1.600 ↗	940 ↗	1.500 ↗
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.650 ↗	3.200 •	2.500 ↗	3.100 •	2.250 ↗	2.900 •	2.200 ↗	2.800 •
senos statybos butai	1.700 •	2.450 •	1.550 •	2.350 •	1.300 •	2.000 •	1.200 •	1.850 •
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.400 ↗	2.750 •	2.250 •	2.650 •	2.100 •	2.450 •	2.000 •	2.300 •
senos statybos butai	1.400 •	2.000 ↗	1.300 •	1.850 ↗	1.150 •	1.650 •	1.000 •	1.500 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
• Kainos per mėnesį nepakito
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2026 m. liepa

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~100-200 m ² , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	430.000 •	1.000.000 •	370.000 •	950.000 •
Gyvenamieji rajonai	270.000 ↗	500.000 •	240.000 •	550.000 ↗
Priemiesčio rajonai	190.000 ↗	300.000 •	160.000 •	280.000 •
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	250.000 •	550.000 •	240.000 •	550.000 •
Gyvenamieji rajonai	210.000 ↗	340.000 •	160.000 •	350.000 ↗
Priemiesčio rajonai	175.000 ↗	250.000 •	130.000 •	230.000 •
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	250.000 •	500.000 •	230.000 •	520.000 •
Gyvenamieji rajonai	210.000 ↗	330.000 •	155.000 •	340.000 ↗
Priemiesčio rajonai	170.000 ↗	250.000 •	130.000 •	220.000 •
ŠIAULIAI				
Centras	200.000 •	300.000 •	170.000 •	300.000 •
Kiti rajonai	155.000 ↗	210.000 ↗	100.000 •	230.000 •
PANEVĖŽYS				
Centras	200.000 •	300.000 •	170.000 •	300.000 •
Kiti rajonai	155.000 ↗	210.000 ↗	100.000 •	230.000 •
DRUSKININKAI				
Centras	250.000 •	360.000 •	200.000 •	380.000 •
Kiti rajonai	180.000 •	260.000 •	130.000 •	230.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		indiv. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	420 •	740 •	600 •	1.200 •	720 •	2.000 •	930 •	3.000 •	2.000 •	4.500 •
Prestižiniai rajonai	380 ↗	620 •	520 •	920 •	670 •	1.300 •	800 •	2.000 •	1.600 •	4.000 •
Gyvenamieji rajonai	340 ↗	550 •	430 •	730 •	550 •	900 •	670 •	1.200 •	1.000 •	2.000 •
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	360 •	600 •	440 •	900 •	540 •	1.200 •	680 •	1.400 •	1.200 •	2.200 •
Gyvenamieji rajonai	300 •	450 •	370 •	620 •	460 •	750 ↗	550 •	860 •	850 •	1.500 •
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	350 •	580 •	430 •	880 •	530 •	1.150 •	680 •	1.300 •	1.200 •	2.200 •
Gyvenamieji rajonai	300 •	430 •	370 •	600 •	460 •	740 ↗	540 •	820 •	800 •	1.500 •
ŠIAULIAI										
Centras	290 •	400 •	350 •	550 •	430 •	680 •	520 •	750 •	900 •	1.300 •
Kiti rajonai	230 •	320 •	300 •	440 •	370 •	530 •	420 •	600 •	700 •	1.000 •
PANEVĖŽYS										
Centras	290 •	400 •	340 •	550 •	430 •	660 •	530 •	750 •	900 •	1.300 •
Kiti rajonai	230 •	320 •	290 •	430 •	370 •	520 •	430 •	600 •	700 •	1.000 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
• Kainos per mėnesį nepakito
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2026 m. liepa

Komerčio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM)	biurai			prekybinės patalpos			nauji sandėliai			gamybinės patalpos						
	nuo		iki	nuo		iki	nuo		iki	nuo		iki				
VILNIUS																
Senamiestis	10,0	•	21,0	•	11,0	•	40,0	•	nėra pasiūlos			nėra pasiūlos				
Centras (pirmas aukštas)	10,0	•	22,0	•	10,5	•	38,0	•	nėra pasiūlos			nėra pasiūlos				
Centras (kiti aukštai)	9,0	•	22,0	•	7,5	•	15,0	•	nėra pasiūlos			nėra pasiūlos				
Gyvenamieji rajonai	7,0	•	16,0	↗	6,0	•	12,0	•	4,8	•	5,8	•	2,7	•	4,6	•
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,5	•	8,5	•	4,0	•	7,8	•	4,4	•	5,2	•	2,0	•	3,6	•
KAUNAS																
Senamiestis	7,0	•	16,0	•	8,0	•	19,0	•	nėra pasiūlos			nėra pasiūlos				
Centras (pirmas aukštas)	7,5	•	16,5	•	8,5	•	18,0	•	nėra pasiūlos			nėra pasiūlos				
Centras (kiti aukštai)	6,0	•	16,0	•	6,0	•	10,0	•	nėra pasiūlos			nėra pasiūlos				
Gyvenamieji rajonai	5,0	•	13,5	•	4,5	•	8,5	•	4,6	•	5,5	•	2,4	•	4,4	•
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,7	•	7,0	•	3,5	•	6,0	•	4,3	•	5,0	•	1,8	•	3,5	•
KLAIPĖDA																
Centras (pirmas aukštas)	6,5	•	15,5	•	7,0	•	16,5	•	nėra pasiūlos			nėra pasiūlos				
Centras (kiti aukštai)	5,0	•	14,5	•	5,5	•	10,0	•	nėra pasiūlos			nėra pasiūlos				
Kiti rajonai	3,8	•	12,5	↗	3,5	•	8,5	•	4,3	•	5,3	•	1,6	•	3,8	•
ŠIAULIAI																
Centras (bulvaras)	5,0	•	10,0	•	5,5	•	13,0	•	nėra pasiūlos			nėra pasiūlos				
Centras (pirmas aukštas)	4,0	•	8,0	•	4,5	•	8,0	•	nėra pasiūlos			nėra pasiūlos				
Centras (kiti aukštai)	3,5	•	7,0	•	3,4	•	7,5	•	nėra pasiūlos			nėra pasiūlos				
Kiti rajonai	2,5	•	4,5	•	3,0	•	5,5	•	nėra pasiūlos			1,3	•	3,5	•	
PANEVĖŽYS																
Centras (pirmas aukštas)	4,5	•	10,0	•	5,0	•	13,0	•	nėra pasiūlos			nėra pasiūlos				
Centras (kiti aukštai)	3,5	•	7,0	•	3,4	•	7,5	•	nėra pasiūlos			nėra pasiūlos				
Kiti rajonai	2,5	•	4,5	•	3,0	•	5,5	•	nėra pasiūlos			1,3	•	3,5	•	
DRUSKININKAI																
Centras (pirmas aukštas)	6,5	•	12,0	•	6,5	•	13,5	•	nėra pasiūlos			nėra pasiūlos				
Centras (kiti aukštai)	4,5	•	8,0	•	4,3	•	8,0	•	nėra pasiūlos			nėra pasiūlos				
Kiti rajonai	4,0	•	6,0	•	3,5	•	6,0	•	nėra pasiūlos			1,2	•	3,0	•	

Komerčio NT pardavimo kainos (Eur/m², be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	2.000	3.800	2.000	6.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	2.000	4.000	2.000	5.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.650	4.000	1.300	2.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	1.200	2.500	950	1.600	670	1.000	420	750
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	700	1.300	550	1.200	600	870	320	550
KAUNAS								
Senamiestis	1.300	2.300	1.400	2.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.400	2.500	1.500	2.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.200	2.300	1.000	1.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	850	1.800	650	1.300	560	900	350	670
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500	1.000	430	850	520	800	250	520
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	1.100	2.150	1.250	2.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	800	2.000	850	1.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	520	1.500	580	1.300	520	750	230	550
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	700	1.350	800	1.450	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	600	1.100	630	1.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	500	950	500	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	400	620	430	750	nėra pasiūlos		190	470
PANEVĖŽYS								
Centras (pirmas aukštas)	640	1.300	740	1.450	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	500	950	500	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	380	600	430	770	nėra pasiūlos		180	470
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	1.100	1.600	1.100	1.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	600	900	500	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.