

Butų kainos (Eur/m <sup>2</sup> )	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
<b>Centras, Senamiestis, Užupis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	4.800	7.800 ↗	4.500	8.000	4.300	8.500	4.200	8.500
senos statybos namuose renovuoti butai	4.200	7.500	3.800	7.300	3.500	8.000	3.300	8.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.000	4.300	2.750	4.100	2.500	3.900 ↗	2.300	3.700
<b>Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas, Šnipiškės)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	4.100	6.400	3.700	6.300	3.500	6.800	3.300	6.800
senos statybos namuose renovuoti butai	3.100	5.200	2.750	5.000	2.600 ↗	5.700 ↗	2.400 ↗	5.700 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.450	3.400	2.250	3.100	2.100	2.900	2.000	2.800
<b>Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.750	3.650	2.550	3.400	2.400	3.150	2.250	3.050
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.960	2.950	1.760 ↗	2.780 ↗	1.640 ↗	2.660 ↗	1.500	2.470 ↗
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.880	2.850	1.700 ↗	2.620 ↗	1.580 ↗	2.520	1.460 ↗	2.300
<b>Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.600	3.100	2.400	2.850	2.200	2.600	2.100	2.500
standartiniai butai	1.700	2.450	1.550	2.200	1.400	2.100	1.300	1.950
<b>KAUNAS</b>								
<b>Centras, Senamiestis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	3.300	4.000	3.200	3.900	3.000	4.500	3.000	4.500
senos statybos namuose renovuoti butai	2.800	3.900	2.650	3.800	2.500	4.000	2.300	4.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.300	2.900	2.150 ↗	2.700	2.000	2.450 ↗	1.950	2.300
<b>Žaliakalnis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	3.000	3.500	2.750 ↗	3.400	2.600	3.500	2.400	3.500
senos statybos namuose renovuoti butai	1.850	2.850	1.700	2.700	1.600	2.650	1.550	2.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.500	2.300	1.350	2.100	1.300	1.950 ↗	1.250	1.800 ↗
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.500	3.200	2.350	3.050	2.200	2.900 ↗	2.100	2.750 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.580	2.550	1.520	2.380 ↗	1.480	2.300 ↗	1.350	2.170 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.400	1.900	1.340 ↗	1.740 ↗	1.280 ↗	1.700 ↗	1.150 ↗	1.600 ↗
<b>Priemiesčio rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.250	2.650	2.100	2.400	2.050 ↗	2.300	1.900	2.100
<b>KLAIPĖDA</b>								
<b>Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	3.000	3.700	2.800	3.600	2.650	4.000	2.550	4.000
senos statybos namuose renovuoti butai	2.000	3.500	1.850	3.500	1.800	3.700	1.650	3.700
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.500	2.500	1.370 ↗	2.300	1.320 ↗	2.200	1.250 ↗	2.000
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.500	3.100	2.300	2.950	2.200	2.850 ↗	2.100	2.700
senos statybos namuose renovuoti butai	1.420	2.030	1.380 ↗	1.900	1.350 ↗	1.870 ↗	1.200	1.730
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.170	1.540	1.120 ↗	1.500 ↗	1.080	1.440 ↗	1.000	1.320
<b>SIAULIAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.300	2.600	2.100	2.400	2.000	2.300	1.900	2.150
senos statybos butai	1.100	1.780 ↗	1.050	1.850	1.020	1.840	960	1.720
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.950	2.300	1.800	2.200	1.750	2.000	1.700	1.850
senos statybos butai	1.000	1.500 ↗	980 ↗	1.560 ↗	960 ↗	1.520	900 ↗	1.440 ↗
<b>PANEVĖŽYS</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.300	2.600	2.100	2.400	2.000	2.300	1.900	2.150
senos statybos butai	1.080	1.750 ↗	1.040	1.820 ↗	1.000	1.800	940	1.700
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.950 ↗	2.300	1.800	2.200	1.750	2.000	1.700	1.850
senos statybos butai	980	1.480 ↗	960 ↗	1.540 ↗	930 ↗	1.480 ↗	880 ↗	1.400 ↗
<b>DRUSKININKAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.600	3.100 ↗	2.400	2.950 ↗	2.200	2.700	2.100	2.600
senos statybos butai	1.600	2.300	1.400	2.100	1.200	1.900	1.100	1.750
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.300	2.650	2.200	2.450	1.950	2.200	1.850	2.100
senos statybos butai	1.350	1.850	1.250	1.700	1.100	1.600	1.000	1.400

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
 ● Kainos per mėnesį nepakitę  
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~100-200 m <sup>2</sup> , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	420.000 •	1.000.000 •	360.000 •	950.000 •
Gyvenamieji rajonai	250.000 •	450.000 •	240.000 •	500.000 •
Priemiesčio rajonai	175.000 •	280.000 •	150.000 •	270.000 •
<b>KAUNAS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	250.000 •	500.000 •	230.000 •	500.000 •
Gyvenamieji rajonai	190.000 •	340.000 •	160.000 •	340.000 •
Priemiesčio rajonai	160.000 •	240.000 ↗	125.000 •	220.000 •
<b>KLAIPĖDA</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	250.000 •	500.000 •	230.000 •	500.000 •
Gyvenamieji rajonai	190.000 •	330.000 •	155.000 •	330.000 •
Priemiesčio rajonai	160.000 •	240.000 ↗	125.000 •	220.000 •
<b>ŠIAULIAI</b>				
Centras	185.000 •	300.000 •	160.000 •	300.000 •
Kiti rajonai	140.000 •	200.000 •	100.000 •	230.000 •
<b>PANEVĖZYS</b>				
Centras	185.000 •	300.000 •	155.000 •	300.000 •
Kiti rajonai	140.000 •	200.000 •	100.000 •	220.000 •
<b>DRUSKININKAI</b>				
Centras	240.000 •	360.000 •	200.000 •	380.000 •
Kiti rajonai	170.000 •	240.000 •	130.000 •	230.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>										
Centras, Senamiestis, Užupis	420 •	720 •	580 •	1.200 •	720 •	2.000 •	920 •	3.000 •	2.000 •	4.500 •
Prestižiniai rajonai	370 ↗	600 •	500 ↗	900 •	660 •	1.300 •	750 •	2.000 •	1.500 •	4.000 •
Gyvenamieji rajonai	330 ↗	530 ↗	420 •	720 •	530 •	900 •	640 •	1.200 •	950 •	2.000 •
<b>KAUNAS</b>										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	340 •	590 ↗	420 •	900 •	530 •	1.200 •	680 •	1.400 •	1.100 •	2.100 •
Gyvenamieji rajonai	290 ↗	420 •	370 ↗	600 •	450 •	720 •	530 •	820 •	750 •	1.400 •
<b>KLAIPĖDA</b>										
Centras, prestižiniai rajonai	330 •	580 ↗	420 •	850 ↗	530 •	1.150 ↗	670 •	1.300 •	1.100 •	2.200 •
Gyvenamieji rajonai	270 •	400 •	370 •	600 •	450 •	700 •	520 •	800 •	750 •	1.400 •
<b>ŠIAULIAI</b>										
Centras	290 •	400 •	350 •	550 •	430 •	650 •	520 •	750 •	800 •	1.300 •
Kiti rajonai	230 •	320 •	300 •	430 •	370 •	530 •	420 •	600 •	600 •	1.000 •
<b>PANEVĖZYS</b>										
Centras	290 •	390 •	340 •	550 •	430 •	650 •	530 •	750 •	800 •	1.300 •
Kiti rajonai	230 •	320 •	290 •	420 •	370 •	520 •	430 •	600 •	600 •	1.000 •

- ↗ Kainos per mėnesį padidėjo
- Kainos per mėnesį nepakito
- ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Komerčio NT nuomos kainos (Eur/m <sup>2</sup> /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	10,0	21,0	10,0	40,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	10,0	22,0	10,0	38,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	9,0	22,0	7,0	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	7,0	15,5	6,0	11,5	4,8	5,8	2,5	4,6 ↗
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,5	8,5	4,0	7,8	4,3	5,2	1,8	3,6 ↗
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	6,5	16,0	8,0	19,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	7,0	16,5	8,0	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	6,0	16,0	6,0	10,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	5,0	13,0	4,5	8,5	4,6	5,5	2,2	4,3 ↗
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,7	7,0	3,5	6,0	4,2	5,0	1,6	3,5 ↗
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	6,0	15,0	7,0	16,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	5,0	14,0	5,5	10,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,8	12,0	3,5	8,5	4,2	5,3	1,5	3,8
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras ( <i>bulvaras</i> )	4,5	10,0	5,0	12,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	4,0	8,0	4,5	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	3,4	6,5	3,4	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,5	4,5	3,0	5,5	nėra pasiūlos		1,3	3,5
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	4,5	10,0	5,0	12,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	3,3	6,5	3,4	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,5	4,5	3,0	5,5	nėra pasiūlos		1,3	3,5
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	6,0	11,0	6,0	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	4,5	8,0	4,3	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	5,0	2,5	6,0	nėra pasiūlos		1,2	3,0

Komerčio NT pardavimo kainos (Eur/m <sup>2</sup> , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	2.000	3.800	2.000	6.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	2.000	4.000	2.000	5.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	1.650	4.000	1.200	2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	1.200	2.500	950	1.550	670	950	380	750 ↗
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	700	1.300	550	1.200	590	850	280	550 ↗
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	1.200	2.300	1.400	2.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	1.300	2.500	1.400	2.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	1.100	2.300	1.000	1.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	850	1.750	650	1.300	560	850	300	650 ↗
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500	900	430	850	500	740	230	520 ↗
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	1.100	2.100	1.250	2.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	800	1.900	850	1.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	520	1.500	580	1.300	500	720	220	550
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras ( <i>bulvaras</i> )	650	1.350	750	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	600	1.100	630	1.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	480	900	500	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	400	620	430	750	nėra pasiūlos		190	470
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	640	1.300	740	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	460	900	500	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	380	600	430	770	nėra pasiūlos		180	470
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	900	1.500	900	1.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	870	450	950	nėra pasiūlos		180	380

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.