

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2025 m. liepa

Butų kainos (Eur/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.400	• 7.000	• 4.200	• 7.200	• 4.000	• 8.000 ↗	3.900	• 8.000 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	3.400	• 6.200	• 3.100	• 6.200	• 2.800	• 6.600	• 2.700	• 6.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.600	• 4.000	• 2.400	• 3.900	• 2.250	• 3.800	• 2.100	• 3.700
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas, Šnipiškės)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.800	• 6.000 ↗	3.500	• 5.800 ↗	3.350	• 6.200	3.250	↗ 6.200
senos statybos namuose renovuoti butai	2.600	• 4.800	• 2.450	• 4.700	• 2.300	• 5.000	• 2.200	• 5.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.200	• 3.150	• 2.100	• 3.000	• 1.900	• 2.800	• 1.850	• 2.700
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.700	• 3.400	• 2.400	• 3.200	• 2.200	• 3.000	2.100	↗ 2.800
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.880	• 2.720 ↗	1.680	↗ 2.600 ↗	1.520	↗ 2.520 ↗	1.420	↗ 2.250 ↗
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.800	• 2.620 ↗	1.620	↗ 2.480 ↗	1.450	↗ 2.420 ↗	1.350	↗ 2.180 ↗
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.400	• 2.900	• 2.200 ↗	2.700	• 2.000 ↗	2.500	• 1.900	• 2.400
standartiniai butai	1.600	• 2.300	• 1.450	• 2.150	• 1.350	• 2.000	• 1.280	• 1.900
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.200	↗ 3.600	• 3.000	• 3.600	• 2.900	• 3.900	2.850	↗ 3.900
senos statybos namuose renovuoti butai	2.600	↗ 3.500	• 2.400 ↗	3.500	• 2.200	• 3.800 ↗	2.100	• 3.800 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.100	• 2.600	• 2.000 ↗	2.500	• 1.850	• 2.300	• 1.800	• 2.200
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.750	↗ 3.300 ↗	2.550	↗ 3.200	• 2.300	• 3.300 ↗	2.200	↗ 3.300 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.750	↗ 2.600 ↗	1.650	↗ 2.500 ↗	1.550	• 2.600 ↗	1.500	↗ 2.600 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.450	• 2.000	• 1.350	• 1.900 ↗	1.300	• 1.800 ↗	1.250	• 1.700 ↗
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.450	↗ 2.950 ↗	2.250	↗ 2.850	• 2.050	• 2.750	2.000	• 2.550
senos statybos namuose renovuoti butai	1.440	• 2.120 ↗	1.400	↗ 2.040 ↗	1.350	↗ 1.960 ↗	1.250	↗ 1.820 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.280	↗ 1.680 ↗	1.180	↗ 1.650 ↗	1.140	↗ 1.520 ↗	1.040	↗ 1.420 ↗
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.100	• 2.400 ↗	1.950	↗ 2.200	• 1.850	↗ 2.100	• 1.750	• 2.000
KLAIPĖDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.700	• 3.400	• 2.550	• 3.400	• 2.450	• 3.500	2.400	↗ 3.500
senos statybos namuose renovuoti butai	1.800	• 3.300 ↗	1.750	• 3.300 ↗	1.650	• 3.600 ↗	1.600	• 3.600 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.400	• 2.150 ↗	1.340	• 2.050	• 1.280	• 2.000 ↗	1.220	• 1.950 ↗
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.400	↗ 2.900	• 2.200	• 2.800	• 2.000	• 2.700	2.000	↗ 2.500
senos statybos namuose renovuoti butai	1.320	• 1.920 ↗	1.300	• 1.870 ↗	1.250	↗ 1.700	1.120	• 1.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.140	↗ 1.470 ↗	1.050	• 1.400	• 1.020	• 1.320 ↗	980	• 1.240 ↗
ŠIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.000	• 2.300	• 1.900	• 2.200	• 1.800	• 2.100	1.750	• 2.000
senos statybos butai	1.080	• 1.670 ↗	1.040	• 1.700	• 1.000	• 1.700	960	• 1.600
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.750	• 2.150	• 1.700	• 2.000	• 1.650	• 1.800	1.600	• 1.750
senos statybos butai	920	↗ 1.400	870	↗ 1.450	850	• 1.420	820	• 1.320
PANEVŽYS								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.000	• 2.300	• 1.900 ↗	2.200	• 1.800 ↗	2.050	• 1.750 ↗	2.000
senos statybos butai	1.060	• 1.630	• 1.020	• 1.680	• 1.000	• 1.680	920	• 1.570
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.750	• 2.150	• 1.700	• 2.000	• 1.650	• 1.850	1.600	• 1.750
senos statybos butai	880	• 1.380	850	↗ 1.420	830	• 1.420	800	• 1.300
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.600	↗ 3.000	• 2.400 ↗	2.900	• 2.100 ↗	2.600	• 2.000 ↗	2.500
senos statybos butai	1.500	↗ 2.100	• 1.350 ↗	2.000	• 1.150	• 1.750	• 1.100 ↗	1.550
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.200	↗ 2.500 ↗	2.100	↗ 2.350 ↗	1.850	↗ 2.000	• 1.800 ↗	1.900
senos statybos butai	1.270	↗ 1.700	• 1.180	• 1.570	• 1.050	• 1.470	• 1.000	• 1.350

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
• Kainos per mėnesį nepakito
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2025 m. liepa

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~100-200 m ² , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	390.000	• 850.000	• 340.000	• 900.000
Gyvenamieji rajonai	240.000	• 420.000	• 230.000	• 500.000
Priemiesčio rajonai	170.000	↗ 265.000	↗ 150.000	• 260.000
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	230.000	• 480.000	• 220.000	• 500.000
Gyvenamieji rajonai	185.000	↗ 320.000	• 160.000	• 320.000
Priemiesčio rajonai	150.000	↗ 230.000	↗ 125.000	• 200.000
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	230.000	• 470.000	• 220.000	• 500.000
Gyvenamieji rajonai	185.000	• 330.000	• 155.000	• 320.000
Priemiesčio rajonai	150.000	↗ 230.000	• 125.000	• 200.000
ŠIAULIAI				
Centras	185.000	• 280.000	• 160.000	• 300.000
Kiti rajonai	130.000	↗ 200.000	• 100.000	• 220.000
PANEVĖŽYS				
Centras	185.000	• 280.000	• 155.000	• 300.000
Kiti rajonai	130.000	• 200.000	• 100.000	• 220.000
DRUSKININKAI				
Centras	230.000	• 360.000	↗ 200.000	• 370.000
Kiti rajonai	170.000	↗ 240.000	• 130.000	• 230.000

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		indiv. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	420	↗ 720	• 580	• 1.200	↗ 720	• 2.000	• 920	• 3.000	• 2.000	• 4.500
Prestižiniai rajonai	360	• 600	• 480	• 900	• 660	• 1.300	• 750	• 2.000	• 1.500	• 4.000
Gyvenamieji rajonai	320	• 520	↗ 430	• 720	• 530	• 900	• 640	• 1.200	• 950	• 2.000
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	340	• 540	↗ 420	• 750	• 530	• 950	• 680	• 1.200	• 1.100	• 2.100
Gyvenamieji rajonai	280	• 420	↗ 360	• 600	• 440	• 720	• 510	• 820	• 750	• 1.400
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	330	• 530	• 420	• 730	• 530	• 950	• 670	• 1.200	• 1.100	• 2.200
Gyvenamieji rajonai	280	• 400	• 360	• 600	• 440	• 700	• 520	• 800	• 750	• 1.400
ŠIAULIAI										
Centras	290	• 400	• 350	• 550	• 430	• 650	• 520	• 750	• 800	• 1.300
Kiti rajonai	230	• 310	• 300	• 430	• 370	• 530	• 420	• 600	• 600	• 1.000
PANEVĖŽYS										
Centras	290	• 390	• 340	• 550	• 430	• 650	• 530	• 750	• 800	• 1.300
Kiti rajonai	230	• 310	• 290	• 420	• 370	• 520	• 430	• 600	• 600	• 1.000

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
• Kainos per mėnesį nepakito
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2025 m. liepa

Komerčio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	8,5	•	18,5	•	10,0	•	nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	9,5	•	21,0	•	9,0	•	nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	8,0	•	21,0	•	6,0	•	nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	7,0	•	15,0	•	5,3	•	4,8	• 5,6
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,5	•	8,5	•	4,0	•	4,3	• 5,0
KAUNAS								
Senamiestis	6,5	•	14,0	•	7,5	•	nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	7,0	•	14,5	•	7,5	•	nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	6,0	•	14,0	•	5,0	•	nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,8	•	11,0	•	4,3	•	4,6	• 5,4
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,7	•	6,0	•	3,5	•	4,2	• 5,0
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	6,0	•	13,5	•	7,0	•	nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,0	•	12,0	•	5,5	•	nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,8	•	9,5	•	3,5	•	4,2	• 5,2
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	4,2	•	10,0	•	5,0	•	nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	3,6	•	7,2	•	4,5	•	nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,4	•	5,5	•	3,4	•	nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,5	•	4,5	•	3,0	•	nėra pasiūlos	
PANEVĖŽYS								
Centras (pirmas aukštas)	4,2	•	10,0	•	5,0	•	nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,3	•	7,0	•	3,4	•	nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,5	•	4,5	•	3,0	•	nėra pasiūlos	
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	5,6	•	9,0	•	5,8	•	nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	4,5	•	8,0	•	4,3	•	nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	•	5,0	•	2,5	•	nėra pasiūlos	

Komerčio NT pardavimo kainos (Eur/m ² , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	1.700	• 3.500	• 1.750	• 6.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.900	• 3.900	• 1.600	• 5.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.500	• 3.900	• 1.150	• 2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	1.200	• 2.400	• 800	• 1.550	670	• 950	380	• 700
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	700	• 1.300	• 550	• 1.200	590	• 800	280	• 500
KAUNAS								
Senamiestis	1.150	• 2.100	• 1.350	• 2.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.300	• 2.300	• 1.300	• 2.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.100	• 2.000	• 850	• 1.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	800	• 1.500	• 600	• 1.300	560	• 830	300	• 600
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500	• 850	• 430	• 850	500	• 740	230	• 470
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	1.000	• 1.900	• 1.200	• 2.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	800	• 1.700	• 850	• 1.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	520	• 1.350	• 580	• 1.300	500	• 700	220	• 550
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	650	• 1.350	• 750	• 1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	570	• 1.000	• 630	• 1.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	480	• 870	• 500	• 930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	400	• 620	• 430	• 750	nėra pasiūlos		190	• 470
PANEVĖŽYS								
Centras (pirmas aukštas)	640	• 1.300	• 740	• 1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	460	• 900	• 500	• 950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	380	• 600	• 430	• 770	nėra pasiūlos		180	• 470
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	900	• 1.450	• 900	• 1.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	720	• 1.050	• 720	• 1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	• 870	• 450	• 950	nėra pasiūlos		180	• 380

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.