

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2025 m. lapkritis

Butų kainos (Eur/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.700	↗	7.500	↗	4.500	↗	8.000	↗
senos statybos namuose renovuoti butai	3.900	↗	7.400	↗	3.500	↗	7.200	↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.900	↗	4.300	↗	2.600	•	4.100	↗
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas, Šnipiškės)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.000	↗	6.200	↗	3.700	•	6.200	↗
senos statybos namuose renovuoti butai	2.800	↗	5.000	•	2.600	↗	5.000	•
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.350	•	3.200	↗	2.150	•	3.000	•
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.750	•	3.450	•	2.500	•	3.250	•
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.900	•	2.820	↗	1.700	•	2.650	↗
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.850	•	2.650	•	1.640	↗	2.530	↗
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.500	•	3.000	•	2.300	•	2.800	•
standartiniai butai	1.650	•	2.350	•	1.500	•	2.200	•
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.300	↗	3.900	↗	3.100	•	3.900	↗
senos statybos namuose renovuoti butai	2.750	↗	3.800	↗	2.600	↗	3.700	↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.200	•	2.900	↗	2.050	•	2.700	↗
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.800	•	3.400	•	2.600	•	3.300	•
senos statybos namuose renovuoti butai	1.750	•	2.750	•	1.650	•	2.650	↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.450	•	2.250	↗	1.350	•	2.100	↗
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.500	•	3.000	•	2.300	•	2.900	•
senos statybos namuose renovuoti butai	1.550	↗	2.280	↗	1.460	↗	2.200	↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.330	↗	1.760	↗	1.240	•	1.700	↗
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.200	•	2.600	↗	2.100	↗	2.400	↗
KLAIPĖDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.900	•	3.600	•	2.700	•	3.600	•
senos statybos namuose renovuoti butai	1.900	•	3.500	↗	1.750	•	3.400	•
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.500	•	2.300	•	1.350	•	2.200	↗
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.450	•	2.950	•	2.250	↗	2.900	↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.380	↗	2.000	↗	1.350	↗	1.900	•
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.150	•	1.480	↗	1.060	↗	1.430	↗
ŠIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.100	•	2.500	•	2.000	↗	2.400	•
senos statybos butai	1.100	•	1.740	↗	1.050	•	1.800	•
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.900	•	2.300	•	1.800	↗	2.100	•
senos statybos butai	950	•	1.450	•	910	↗	1.480	•
PANEVŽYS								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.100	•	2.500	•	2.000	•	2.400	↗
senos statybos butai	1.080	•	1.680	↗	1.040	•	1.740	•
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.900	•	2.300	•	1.800	↗	2.100	•
senos statybos butai	900	↗	1.400	•	890	↗	1.450	↗
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.600	•	3.000	•	2.400	•	2.900	•
senos statybos butai	1.500	•	2.200	↗	1.360	•	2.050	↗
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.300	↗	2.600	↗	2.100	•	2.350	•
senos statybos butai	1.270	•	1.700	•	1.180	•	1.600	↗

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
• Kainos per mėnesį nepakito
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2025 m. lapkritis

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~100-200 m ² , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	390.000	• 850.000	• 340.000	• 900.000
Gyvenamieji rajonai	240.000	• 420.000	• 230.000	• 500.000
Priemiesčio rajonai	175.000	↗ 270.000	• 150.000	• 260.000
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	240.000	• 480.000	• 230.000	• 500.000
Gyvenamieji rajonai	185.000	• 320.000	• 160.000	• 320.000
Priemiesčio rajonai	155.000	↗ 235.000	• 125.000	• 210.000
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	240.000	• 470.000	• 230.000	• 500.000
Gyvenamieji rajonai	185.000	• 330.000	• 155.000	• 320.000
Priemiesčio rajonai	155.000	↗ 235.000	• 125.000	• 210.000
ŠIAULIAI				
Centras	185.000	• 280.000	• 160.000	• 300.000
Kiti rajonai	130.000	• 200.000	• 100.000	• 230.000
PANEVĖŽYS				
Centras	185.000	• 280.000	• 155.000	• 300.000
Kiti rajonai	130.000	• 200.000	• 100.000	• 220.000
DRUSKININKAI				
Centras	230.000	• 360.000	• 200.000	• 370.000
Kiti rajonai	170.000	• 240.000	• 130.000	• 230.000

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		indiv. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	420	• 720	• 580	• 1.200	• 720	• 2.000	• 920	• 3.000	• 2.000	• 4.500
Prestižiniai rajonai	360	• 600	• 490	• 900	• 660	• 1.300	• 750	• 2.000	• 1.500	• 4.000
Gyvenamieji rajonai	320	• 520	• 430	• 720	• 530	• 900	• 640	• 1.200	• 950	• 2.000
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	340	• 550	• 420	• 800	↗ 530	• 1.100	↗ 680	• 1.400	↗ 1.100	• 2.100
Gyvenamieji rajonai	280	• 420	• 370	• 600	• 450	• 720	• 510	• 820	• 750	• 1.400
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	330	• 540	• 420	• 750	• 530	• 1.000	↗ 670	• 1.300	↗ 1.100	• 2.200
Gyvenamieji rajonai	270	↘ 400	• 370	• 600	• 460	• 700	• 520	• 800	• 750	• 1.400
ŠIAULIAI										
Centras	290	• 400	• 350	• 550	• 430	• 650	• 520	• 750	• 800	• 1.300
Kiti rajonai	230	• 310	• 300	• 430	• 370	• 530	• 420	• 600	• 600	• 1.000
PANEVĖŽYS										
Centras	290	• 390	• 340	• 550	• 430	• 650	• 530	• 750	• 800	• 1.300
Kiti rajonai	230	• 310	• 290	• 420	• 370	• 520	• 430	• 600	• 600	• 1.000

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
• Kainos per mėnesį nepakito
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2025 m. lapkritis

Komerčio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	9,0	• 21,0	• 10,0	• 40,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	10,0	• 22,0	• 10,0	• 38,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	9,0	• 22,0	• 7,0	• 13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	7,0	• 15,5	• 6,0	• 11,5	4,8	• 5,6	2,5	• 4,5
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,5	• 8,5	• 4,0	• 7,8	4,3	• 5,2	1,8	• 3,5
KAUNAS								
Senamiestis	6,5	• 15,0	• 7,5	• 19,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	7,0	• 16,0	• 7,5	• 18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	6,0	• 15,5	• 5,0	• 10,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	5,0	• 12,0	• 4,3	• 8,5	4,6	• 5,4	2,2	• 4,1
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,7	• 6,0	• 3,5	• 6,0	4,2	• 5,0	1,6	• 3,4
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	6,0	• 15,0	• 7,0	• 16,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,0	• 14,0	• 5,5	• 10,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,8	• 10,0	• 3,5	• 8,5	4,2	• 5,2	1,5	• 3,8
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	4,5	• 10,0	• 5,0	• 12,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	4,0	• 8,0	• 4,5	• 8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,4	• 6,5	• 3,4	• 7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,5	• 4,5	• 3,0	• 5,5	nėra pasiūlos		1,3	• 3,5
PANEVĖŽYS								
Centras (pirmas aukštas)	4,5	• 10,0	• 5,0	• 12,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,3	• 6,5	• 3,4	• 7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,5	• 4,5	• 3,0	• 5,5	nėra pasiūlos		1,3	• 3,5
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	5,6	• 9,0	• 5,8	• 13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	4,5	• 8,0	• 4,3	• 8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	• 5,0	• 2,5	• 6,0	nėra pasiūlos		1,2	• 3,0

Komerčio NT pardavimo kainos (Eur/m ² , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	1.800	• 3.800	• 1.750	• 6.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	2.000	• 4.000	• 2.000	• 5.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.650	• 4.000	• 1.200 ↗	• 2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	1.200	• 2.500	• 950 ↗	• 1.550	• 670	• 950	• 380	• 700
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	700	• 1.300	• 550	• 1.200	• 590	• 850	• 280	• 500
KAUNAS								
Senamiestis	1.150	• 2.200	• 1.350	• 2.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.300	• 2.400	• 1.300	• 2.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.100	• 2.200	• 850	• 1.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	850	• 1.700	• 600	• 1.300	• 560	• 830	• 300	• 600
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500	• 850	• 430	• 850	• 500	• 740	• 230	• 470
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	1.000	• 2.100	• 1.200	• 2.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	800	• 1.900	• 850	• 1.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	520	• 1.400	• 580	• 1.300	• 500	• 700	• 220	• 550
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	650	• 1.350	• 750	• 1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	600	• 1.100	• 630	• 1.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	480	• 900	• 500	• 930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	400	• 620	• 430	• 750	nėra pasiūlos		• 190	• 470
PANEVĖŽYS								
Centras (pirmas aukštas)	640	• 1.300	• 740	• 1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	460	• 900	• 500	• 950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	380	• 600	• 430	• 770	nėra pasiūlos		• 180	• 470
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	900	• 1.450	• 900	• 1.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	720	• 1.050	• 720	• 1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	• 870	• 450	• 950	nėra pasiūlos		• 180	• 380

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.