

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2025 m. gegužė

Butų kainos (Eur/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.300	• 6.800	➤	4.100	• 7.200	➤	4.000	➤ 7.800
senos statybos namuose renovuoti butai	3.300	• 6.000	➤	3.100	➤ 6.000	•	2.800	➤ 6.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.500	➤ 4.000	•	2.350	➤ 3.900	•	2.250	➤ 3.800
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas, Šnipiškės)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.800	➤ 5.700	➤	3.500	➤ 5.500	➤	3.350	• 6.000
senos statybos namuose renovuoti butai	2.600	➤ 4.800	➤	2.450	➤ 4.700	➤	2.300	➤ 5.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.150	➤ 3.150	➤	2.050	➤ 3.000	➤	1.900	➤ 2.800
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.700	• 3.350	➤	2.400	➤ 3.200	➤	2.200	• 3.000
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.880	• 2.680	➤	1.650	• 2.580	➤	1.480	➤ 2.480
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.760	• 2.580	➤	1.580	• 2.460	➤	1.410	• 2.400
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.400	➤ 2.900	•	2.150	➤ 2.700	➤	1.950	• 2.500
standartiniai butai	1.600	• 2.250	➤	1.450	• 2.100	•	1.340	• 1.950
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.100	➤ 3.600	➤	3.000	➤ 3.600	➤	2.900	➤ 3.800
senos statybos namuose renovuoti butai	2.500	➤ 3.500	•	2.300	➤ 3.500	•	2.200	➤ 3.700
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.100	➤ 2.600	➤	1.950	➤ 2.500	➤	1.850	➤ 2.300
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.600	➤ 3.150	➤	2.450	➤ 3.200	➤	2.300	➤ 3.200
senos statybos namuose renovuoti butai	1.700	➤ 2.500	➤	1.600	• 2.350	➤	1.500	• 2.400
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.450	• 1.950	➤	1.350	➤ 1.800	➤	1.300	➤ 1.750
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.350	➤ 2.900	•	2.150	➤ 2.850	➤	2.050	➤ 2.700
senos statybos namuose renovuoti butai	1.400	➤ 2.050	•	1.360	➤ 1.980	➤	1.330	➤ 1.920
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.200	• 1.620	➤	1.120	➤ 1.600	➤	1.080	➤ 1.500
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.050	➤ 2.300	•	1.900	• 2.150	•	1.800	• 2.100
KLAIPĖDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.700	• 3.400	•	2.500	• 3.400	➤	2.400	• 3.500
senos statybos namuose renovuoti butai	1.800	➤ 3.200	➤	1.750	➤ 3.200	➤	1.650	➤ 3.400
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.400	• 2.100	•	1.340	➤ 2.050	➤	1.280	➤ 1.950
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.300	• 2.900	•	2.200	➤ 2.800	➤	2.000	• 2.700
senos statybos namuose renovuoti butai	1.320	➤ 1.850	•	1.300	➤ 1.800	➤	1.220	➤ 1.700
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.100	➤ 1.400	➤	1.020	➤ 1.380	➤	1.000	➤ 1.300
ŠIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.000	• 2.300	•	1.850	• 2.200	•	1.750	• 2.100
senos statybos butai	1.080	• 1.650	•	1.040	• 1.700	•	1.000	• 1.700
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.750	• 2.100	➤	1.650	• 1.950	➤	1.600	• 1.750
senos statybos butai	890	➤ 1.380	➤	860	➤ 1.450	➤	850	➤ 1.420
PANEVŽYS								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.000	• 2.300	•	1.850	• 2.200	➤	1.750	• 2.050
senos statybos butai	1.050	➤ 1.620	➤	1.020	• 1.680	➤	1.000	• 1.650
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.750	• 2.100	➤	1.650	• 1.950	➤	1.550	• 1.800
senos statybos butai	880	➤ 1.360	➤	840	• 1.420	➤	830	➤ 1.400
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.400	➤ 3.000	•	2.300	➤ 2.900	➤	2.000	• 2.600
senos statybos butai	1.400	• 2.100	•	1.300	• 2.000	•	1.150	• 1.750
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.100	➤ 2.400	➤	2.000	➤ 2.300	➤	1.800	• 2.000
senos statybos butai	1.250	• 1.700	•	1.180	➤ 1.570	•	1.050	• 1.470

➤ Kainos per mėnesį padidėjo
• Kainos per mėnesį nepakito
➤ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2025 m. gegužė

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~100-200 m ² , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	390.000 •	850.000 •	340.000 •	900.000 •
Gyvenamieji rajonai	240.000 ↗	420.000 •	230.000 •	500.000 •
Priemiesčio rajonai	160.000 •	260.000 •	145.000 ↗	260.000 •
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	230.000 •	480.000 •	220.000 •	500.000 ↗
Gyvenamieji rajonai	180.000 •	320.000 •	160.000 •	320.000 •
Priemiesčio rajonai	145.000 •	225.000 •	120.000 •	200.000 •
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	230.000 •	470.000 •	220.000 •	500.000 ↗
Gyvenamieji rajonai	185.000 ↗	330.000 •	155.000 •	320.000 •
Priemiesčio rajonai	145.000 •	220.000 •	125.000 •	200.000 •
ŠIAULIAI				
Centras	185.000 •	280.000 •	160.000 •	300.000 •
Kiti rajonai	125.000 •	200.000 •	100.000 •	220.000 •
PANEVĖŽYS				
Centras	185.000 •	280.000 •	155.000 •	300.000 •
Kiti rajonai	130.000 •	200.000 •	100.000 •	220.000 •
DRUSKININKAI				
Centras	230.000 •	350.000 •	200.000 •	370.000 •
Kiti rajonai	170.000 •	230.000 ↗	130.000 •	230.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		indiv. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	400 •	700 •	580 •	1.100 •	720 •	2.000 •	920 •	3.000 •	2.000 •	4.500 •
Prestižiniai rajonai	360 •	600 •	470 •	900 •	640 •	1.300 •	750 •	2.000 •	1.500 •	4.000 •
Gyvenamieji rajonai	320 •	500 •	400 •	720 •	520 •	900 •	640 •	1.200 •	950 •	2.000 •
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	340 •	530 •	420 •	750 •	530 •	950 •	680 •	1.200 •	1.100 •	2.100 •
Gyvenamieji rajonai	270 •	410 •	340 •	600 •	430 •	720 •	510 •	820 ↗	750 •	1.400 •
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	330 •	530 ↗	420 ↗	730 •	530 •	950 •	670 •	1.200 •	1.100 •	2.200 •
Gyvenamieji rajonai	270 •	400 •	350 •	600 •	440 •	700 •	520 •	800 •	750 •	1.400 •
ŠIAULIAI										
Centras	290 •	400 •	350 •	550 •	410 •	650 •	520 •	750 •	800 •	1.300 •
Kiti rajonai	230 •	310 •	300 •	430 •	370 •	530 •	420 •	600 •	600 •	1.000 •
PANEVĖŽYS										
Centras	290 ↗	390 •	340 •	550 •	420 •	650 •	530 •	750 •	800 •	1.300 •
Kiti rajonai	220 •	310 •	290 •	420 •	370 •	520 •	430 •	600 •	600 •	1.000 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
• Kainos per mėnesį nepakito
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2025 m. gegužė

Komerčio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	8,5	•	18,5	•	10,0	•	nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	9,5	•	21,0	•	9,0	•	nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	8,0	•	21,0	•	6,0	•	nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	7,0	•	15,0	•	5,3	•	4,8	• 5,6
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,5	•	8,5	•	4,0	•	4,3	• 5,0
KAUNAS								
Senamiestis	6,5	•	14,0	•	7,5	•	nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	7,0	•	14,5	•	7,5	•	nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	6,0	•	14,0	•	5,0	•	nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,8	•	11,0	•	4,3	•	4,6	• 5,4
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,7	•	6,0	•	3,5	•	4,2	• 5,0
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	6,0	•	13,5	•	7,0	•	nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,0	•	12,0	•	5,5	•	nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,8	•	9,5	•	3,5	•	4,2	• 5,2
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	4,2	•	10,0	•	5,0	•	nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	3,5	•	7,2	•	4,5	•	nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,2	•	5,5	•	3,5	•	nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,4	•	4,5	•	2,5	•	nėra pasiūlos	
PANEVĖŽYS								
Centras (pirmas aukštas)	4,2	•	10,0	•	5,0	•	nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,2	•	7,0	•	3,5	•	nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,2	•	4,5	•	2,5	•	nėra pasiūlos	
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	5,6	•	9,0	•	5,8	•	nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	4,5	•	8,0	•	4,3	•	nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	•	5,0	•	2,5	•	nėra pasiūlos	

Komerčio NT pardavimo kainos (Eur/m ² , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	1.700	• 3.500	• 1.750	• 6.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.900	• 3.900	• 1.600	• 5.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.500	• 3.900	• 1.150	• 2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	1.200	• 2.400	• 800	• 1.550	670	• 950	380	• 700
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	700	• 1.300	• 550	• 1.200	590	• 800	280	• 500
KAUNAS								
Senamiestis	1.150	• 2.100	• 1.350	• 2.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.300	• 2.300	• 1.300	• 2.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.100	• 2.000	• 850	• 1.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	800	• 1.500	• 600	• 1.300	560	• 830	300	• 600
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500	• 850	• 430	• 850	500	• 740	230	• 470
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	1.000	• 1.900	• 1.200	• 2.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	800	• 1.700	• 850	• 1.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	520	• 1.350	• 580	• 1.300	500	• 700	220	• 550
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	650	• 1.350	• 750	• 1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	570	• 1.000	• 630	• 1.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	480	• 870	• 500	• 930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	400	• 620	• 420	• 750	nėra pasiūlos		190	• 470
PANEVĖŽYS								
Centras (pirmas aukštas)	640	• 1.300	• 740	• 1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	460	• 900	• 500	• 950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	380	• 600	• 420	• 770	nėra pasiūlos		180	• 470
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	900	• 1.450	• 900	• 1.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	720	• 1.050	• 720	• 1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	• 870	• 450	• 950	nėra pasiūlos		180	• 380

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.