

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2025 m. balandis

Butų kainos (Eur/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.300	↗	6.500	•	4.100	↗	7.000	•
senos statybos namuose renovuoti butai	3.300	•	5.800	•	3.000	•	6.000	•
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.450	•	4.000	•	2.300	•	3.900	•
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas, Šnipiškės)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.750	↗	5.600	↗	3.450	•	5.400	•
senos statybos namuose renovuoti butai	2.550	↗	4.700	•	2.400	↗	4.600	•
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.100	↗	3.100	↗	2.000	↗	2.900	•
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.700	↗	3.300	↗	2.400	↗	3.100	↗
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.880	↗	2.660	↗	1.650	•	2.540	↗
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.760	↗	2.550	↗	1.580	↗	2.440	↗
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.400	↗	2.900	↗	2.100	•	2.600	•
standartiniai butai	1.600	•	2.200	↗	1.450	•	2.100	↗
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.000	•	3.400	•	2.800	•	3.400	•
senos statybos namuose renovuoti butai	2.400	↗	3.500	•	2.200	↗	3.500	•
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.000	↗	2.400	•	1.900	↗	2.300	•
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.500	↗	3.100	•	2.300	↗	3.000	•
senos statybos namuose renovuoti butai	1.650	•	2.400	↗	1.600	•	2.300	•
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.450	•	1.850	↗	1.300	•	1.750	•
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.300	↗	2.900	↗	2.100	↗	2.750	↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.380	•	2.050	•	1.350	↗	1.970	↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.200	↗	1.600	↗	1.100	•	1.550	↗
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.000	•	2.300	•	1.900	•	2.150	•
KLAIPĖDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.700	↗	3.400	•	2.500	↗	3.250	•
senos statybos namuose renovuoti butai	1.760	↗	3.000	•	1.680	↗	3.000	•
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.400	•	2.100	•	1.320	•	2.000	•
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.300	↗	2.900	↗	2.100	•	2.750	•
senos statybos namuose renovuoti butai	1.260	•	1.850	•	1.270	↗	1.780	↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.070	•	1.360	•	1.020	↗	1.360	•
ŠIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.000	•	2.300	•	1.850	•	2.200	•
senos statybos butai	1.080	↗	1.650	•	1.040	↗	1.700	↗
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.750	•	2.000	•	1.650	•	1.900	•
senos statybos butai	880	•	1.370	↗	850	↗	1.430	↗
PANEVŽYS								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.000	•	2.300	•	1.850	•	2.150	•
senos statybos butai	1.040	↗	1.600	•	1.020	↗	1.650	↗
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.750	•	2.000	•	1.650	•	1.850	•
senos statybos butai	860	•	1.350	↗	840	↗	1.400	↗
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.300	•	3.000	•	2.150	•	2.850	•
senos statybos butai	1.400	•	2.100	•	1.300	↗	2.000	•
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.050	•	2.350	•	1.950	•	2.250	•
senos statybos butai	1.250	•	1.700	•	1.170	↗	1.570	↗

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
• Kainos per mėnesį nepakito
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2025 m. balandis

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~100-200 m ² , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	390.000 •	850.000 •	340.000 •	900.000 •
Gyvenamieji rajonai	230.000 •	420.000 •	230.000 •	500.000 •
Priemiesčio rajonai	160.000 •	260.000 •	140.000 •	260.000 •
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	230.000 •	480.000 •	220.000 •	480.000 •
Gyvenamieji rajonai	180.000 •	320.000 •	160.000 •	320.000 •
Priemiesčio rajonai	145.000 •	225.000 •	120.000 •	200.000 •
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	230.000 •	470.000 •	220.000 •	470.000 •
Gyvenamieji rajonai	180.000 •	330.000 •	155.000 •	320.000 •
Priemiesčio rajonai	145.000 •	220.000 •	125.000 •	200.000 •
ŠIAULIAI				
Centras	185.000 •	280.000 •	160.000 •	300.000 •
Kiti rajonai	125.000 •	200.000 •	100.000 •	220.000 •
PANEVĖŽYS				
Centras	185.000 •	280.000 •	155.000 •	300.000 •
Kiti rajonai	130.000 •	200.000 •	100.000 •	220.000 •
DRUSKININKAI				
Centras	230.000 •	350.000 •	200.000 •	370.000 •
Kiti rajonai	170.000 •	220.000 •	130.000 •	230.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		indiv. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	400 •	700 •	580 •	1.100 •	720 •	2.000 •	920 •	3.000 •	2.000 •	4.500 •
Prestižiniai rajonai	360 •	600 •	470 •	900 •	640 •	1.300 •	750 •	2.000 •	1.500 •	4.000 •
Gyvenamieji rajonai	320 •	500 •	400 •	720 •	520 •	900 •	640 •	1.200 •	950 •	2.000 •
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	340 •	530 •	420 •	750 •	530 •	950 •	680 •	1.200 •	1.100 •	2.100 •
Gyvenamieji rajonai	270 •	410 •	340 •	600 •	430 •	720 •	510 •	800 •	750 •	1.400 •
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	330 •	520 •	410 •	730 •	530 •	950 •	670 •	1.200 •	1.100 •	2.200 •
Gyvenamieji rajonai	270 •	400 •	350 •	600 •	440 •	700 •	520 •	800 •	750 •	1.400 •
ŠIAULIAI										
Centras	290 •	400 •	350 ↗	550 •	410 •	650 •	520 •	750 •	800 •	1.300 •
Kiti rajonai	230 ↗	310 •	300 ↗	430 ↗	370 •	530 •	420 •	600 •	600 •	1.000 •
PANEVĖŽYS										
Centras	280 ↘	390 •	340 ↗	550 •	420 ↗	650 •	530 •	750 •	800 •	1.300 •
Kiti rajonai	220 •	310 •	290 ↗	420 •	370 •	520 •	430 •	600 •	600 •	1.000 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
• Kainos per mėnesį nepakito
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2025 m. balandis

Komerčio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	8,5	•	18,5	•	10,0	•	nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	9,5	•	21,0	•	9,0	•	nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	8,0	•	21,0	•	6,0	•	nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	7,0	•	15,0	•	5,3	•	4,8	• 5,6
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,5	•	8,5	•	4,0	•	4,3	• 5,0
KAUNAS								
Senamiestis	6,5	•	14,0	•	7,5	•	nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	7,0	•	14,5	•	7,5	•	nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	6,0	•	14,0	•	5,0	•	nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,8	•	11,0	•	4,3	•	4,6	• 5,4
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,7	•	6,0	•	3,5	•	4,2	• 5,0
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	6,0	•	13,5	•	7,0	•	nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,0	•	12,0	•	5,5	•	nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,8	•	9,5	•	3,5	•	4,2	• 5,2
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	4,2	•	10,0	•	5,0	•	nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	3,5	•	7,2	•	4,5	•	nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,2	•	5,5	•	3,5	•	nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,4	•	4,5	•	2,5	•	nėra pasiūlos	
PANEVĖŽYS								
Centras (pirmas aukštas)	4,2	•	10,0	•	5,0	•	nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,2	•	7,0	•	3,5	•	nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,2	•	4,5	•	2,5	•	nėra pasiūlos	
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	5,6	•	9,0	•	5,8	•	nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	4,5	•	8,0	•	4,3	•	nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	•	5,0	•	2,5	•	nėra pasiūlos	

Komerčio NT pardavimo kainos (Eur/m ² , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	1.700	• 3.500	• 1.750	• 6.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.900	• 3.900	• 1.600	• 5.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.500	• 3.900	• 1.150	• 2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	1.200	• 2.400	• 800	• 1.550	670	• 950	380	• 700
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	700	• 1.300	• 550	• 1.200	590	• 800	280	• 500
KAUNAS								
Senamiestis	1.150	• 2.100	• 1.350	• 2.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.300	• 2.300	• 1.300	• 2.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.100	• 2.000	• 850	• 1.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	800	• 1.500	• 600	• 1.300	560	• 830	300	• 600
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500	• 850	• 430	• 850	500	• 740	230	• 470
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	1.000	• 1.900	• 1.200	• 2.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	800	• 1.700	• 850	• 1.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	520	• 1.350	• 580	• 1.300	500	• 700	220	• 550
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	650	• 1.350	• 750	• 1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	570	• 1.000	• 630	• 1.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	480	• 870	• 500	• 930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	400	• 620	• 420	• 750	nėra pasiūlos		190	• 470
PANEVĖZYS								
Centras (pirmas aukštas)	640	• 1.300	• 740	• 1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	460	• 900	• 500	• 950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	380	• 600	• 420	• 770	nėra pasiūlos		180	• 470
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	900	• 1.450	• 900	• 1.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	720	• 1.050	• 720	• 1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	• 870	• 450	• 950	nėra pasiūlos		180	• 380

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.