

Butų kainos (Eur/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.200	6.200	4.000	6.500	3.800	7.000	3.800	7.000
senos statybos namuose renovuoti butai	3.200	5.800	2.900	6.000	2.700	6.400	2.600	6.400
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.350	4.000	2.200	3.900	2.150	3.800	2.100	3.700
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas, Šnipiškės)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.450	5.300	3.200	5.300	3.100	5.500	2.950	5.500
senos statybos namuose renovuoti butai	2.400	4.600	2.250	4.500	2.150	4.900	2.100	4.900
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.000	3.100	1.870	2.900	1.800	2.700	1.750	2.600
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaite, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.350	3.200	2.200	3.000	2.000	2.750	1.900	2.600
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.950	2.570	1.700	2.420	1.500	2.220	1.400	2.080
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.740	2.400	1.530	2.250	1.380	2.070	1.320	1.970
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.200	2.600	2.000	2.500	1.900	2.400	1.800	2.300
standartiniai butai	1.580	2.100	1.380	2.000	1.300	1.950	1.250	1.800
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.800	3.300	2.600	3.300	2.500	3.500	2.450	3.500
senos statybos namuose renovuoti butai	2.200	3.200	2.100	3.200	2.000	3.500	1.900	3.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.800	2.300	1.700	2.200	1.650	2.200	1.600	2.100
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.300	3.000	2.150	3.000	2.100	2.950	2.000	2.800
senos statybos namuose renovuoti butai	1.600	2.250	1.560	2.200	1.500	2.400	1.440	2.400
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.400	1.800	1.300	1.720	1.260	1.700	1.200	1.600
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.050	2.700	1.900	2.600	1.850	2.550	1.700	2.450
senos statybos namuose renovuoti butai	1.320	1.920	1.220	1.780	1.200	1.730	1.150	1.680
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.120	1.450	1.070	1.380	1.020	1.320	960	1.270
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.750	2.300	1.650	2.100	1.600	2.000	1.550	1.950
KLAIPĖDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.350	3.100	2.200	3.000	2.150	3.100	2.050	3.100
senos statybos namuose renovuoti butai	1.740	2.800	1.650	2.900	1.600	3.100	1.550	3.100
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.370	2.050	1.300	1.950	1.240	1.900	1.200	1.850
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.000	2.650	1.850	2.500	1.800	2.450	1.700	2.300
senos statybos namuose renovuoti butai	1.240	1.800	1.200	1.720	1.120	1.610	1.100	1.520
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.020	1.300	1.000	1.200	960	1.150	870	1.120
SIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.700	2.000	1.650	2.000	1.650	1.900	1.600	1.900
senos statybos butai	1.000	1.550	960	1.540	940	1.530	900	1.530
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.500	1.750	1.450	1.700	1.450	1.600	1.400	1.500
senos statybos butai	800	1.270	780	1.310	750	1.280	750	1.250
PANEVĖŽYS								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.700	2.050	1.650	2.050	1.650	1.900	1.600	1.900
senos statybos butai	970	1.480	920	1.500	900	1.500	880	1.480
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.500	1.750	1.450	1.700	1.450	1.650	1.400	1.500
senos statybos butai	780	1.230	740	1.300	750	1.320	720	1.200
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.300	3.000	2.150	2.800	2.000	2.500	1.900	2.400
senos statybos butai	1.300	2.000	1.250	1.900	1.150	1.750	1.050	1.550
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.900	2.300	1.800	2.200	1.700	2.000	1.600	1.850
senos statybos butai	1.150	1.600	1.100	1.500	1.050	1.400	950	1.250

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
• Kainos per mėnesį nepakitę
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~100-200 m ² , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	350.000	850.000	330.000	900.000
Gyvenamieji rajonai	200.000	420.000	200.000	470.000
Priemiesčio rajonai	145.000	245.000	135.000	250.000
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	230.000	470.000	220.000	480.000
Gyvenamieji rajonai	170.000	320.000	145.000	300.000
Priemiesčio rajonai	135.000	215.000	110.000	195.000
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	220.000	460.000	210.000	470.000
Gyvenamieji rajonai	170.000	320.000	145.000	300.000
Priemiesčio rajonai	135.000	210.000	115.000	195.000
ŠIAULIAI				
Centras	170.000	280.000	150.000	300.000
Kiti rajonai	120.000	190.000	95.000	220.000
PANEVĖZYS				
Centras	170.000	280.000	150.000	290.000
Kiti rajonai	120.000	190.000	95.000	220.000
DRUSKININKAI				
Centras	200.000	350.000	190.000	360.000
Kiti rajonai	150.000	220.000	120.000	200.000

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	390	700	580	1.100	720	1.800	920	3.000	2.000	4.500
Prestižiniai rajonai	340	580	450 ↗	900	640	1.200	750	2.000	1.500	4.000
Gyvenamieji rajonai	290	490 ↗	380	720	480 ↗	900	640	1.100	950	2.000
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	310	520	400	750	520	950	670	1.200	1.100	2.100
Gyvenamieji rajonai	260	410	320 ↗	590	400 ↗	700	520	800	750	1.400
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	320	520	410	730	530	950	670	1.200	1.100	2.200
Gyvenamieji rajonai	260	400	330 ↗	590	420 ↗	700	510	800	750	1.400
ŠIAULIAI										
Centras	280	380	320	550	410	650	530	800	800	1.300
Kiti rajonai	200	300	250	410	350	520	420	600	600	950
PANEVĖZYS										
Centras	290	380 ↗	310	550	400	650	530	800	800	1.300
Kiti rajonai	200	300	250	410	340 ↘	520	430	600	600	950

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakito
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2024 m. vasaris

Komerčinio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	8,0	18,5	9,5	40,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	9,0	20,0	8,5	38,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	7,5	20,0	6,0	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	6,5	14,5	5,3	11,5	4,4	5,5	2,5	4,3
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,5	8,5	4,0	7,8	4,0	5,0	1,8	3,4
KAUNAS								
Senamiestis	6,5	14,0	7,5	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	6,7	14,5	7,5	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	5,7	14,0	5,0	10,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,5	11,0	4,3	8,5	4,2	5,3	2,0	4,1
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,7	6,0	3,5	6,0	3,9	5,0	1,6	3,3
KLAIPĖDA								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	6,0	13,5	6,5	16,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	5,0	12,0	5,5	9,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,7	9,5	3,5	8,5	3,9	5,0	1,5	3,6
ŠIAULIAI								
Centras (<i>bulvaras</i>)	4,2	10,0	5,0	12,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	3,5	7,2	4,5	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	3,2	5,5	3,0	6,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,4	4,5	2,4	5,5	nėra pasiūlos		1,3	3,2
PANEVĖZYS								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	4,2	10,0	5,0	12,3	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	3,2	7,0	3,2	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,2	4,5	2,4	5,5	nėra pasiūlos		1,3	3,2
DRUSKININKAI								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,6	9,0	5,8	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	4,5	8,0	4,3	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	5,0	2,5	6,0	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčinio NT pardavimo kainos (Eur/m ² , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	1.600	3.600	1.700	6.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	1.700	3.800	1.550	5.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	1.400	3.800	1.150	2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	1.000	2.300	800	1.550	630	900	380	700
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	700	1.300	550	1.200	560	740	280	500
KAUNAS								
Senamiestis	1.150	2.100	1.350	2.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	1.200	2.300	1.300	2.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	1.000	2.000	850	1.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	700	1.500	600	1.300	500	780	280	600
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500	850	430	850	460	650	220	470
KLAIPĖDA								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	1.000	1.900	1.100	2.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	800	1.700	850	1.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	490	1.350	580	1.300	450	650	210	500
ŠIAULIAI								
Centras (<i>bulvaras</i>)	650	1.350	750	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	570	1.000	630	1.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	480	870	460	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	380	620	420	750	nėra pasiūlos		190	400
PANEVĖZYS								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	640	1.300	740	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	460	900	480	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	360	600	420	770	nėra pasiūlos		180	400
DRUSKININKAI								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	900	1.450	900	1.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	870	450	950	nėra pasiūlos		180	350

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.