

Butų kainos (Eur/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.200	6.200	4.000	6.500	3.800	7.000	3.800	7.000
senos statybos namuose renovuoti butai	3.200	5.800	2.900	6.000	2.700	6.400	2.600	6.400
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.350	4.000	2.200	3.900	2.150	3.800	2.100	3.700
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas, Šnipiškės)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.550 ↗	5.300	3.300 ↗	5.300	3.100	5.500	3.000 ↗	5.500
senos statybos namuose renovuoti butai	2.400	4.600	2.250	4.500	2.150	4.900	2.100	4.900
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.000	3.100	1.870	2.900	1.800	2.700	1.750	2.600
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaite, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.400 ↗	3.200	2.200	3.000	2.000	2.750	1.900	2.600
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.950	2.580 ↗	1.700	2.420	1.500	2.220	1.390 ↘	2.080
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.740	2.400	1.540 ↗	2.250	1.380	2.100 ↗	1.310 ↘	1.970
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.200 ↗	2.600	2.000	2.500	1.900	2.400	1.800	2.300
standartiniai butai	1.580	2.100	1.380	2.000	1.300	1.950	1.250	1.800
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.800	3.300	2.600	3.300	2.500	3.500	2.450	3.500
senos statybos namuose renovuoti butai	2.200	3.200	2.100	3.200	2.000	3.500	1.900	3.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.800	2.300	1.700	2.250 ↗	1.650	2.200	1.600	2.100
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.300	3.000	2.150	3.000	2.100	2.950	2.000	2.800
senos statybos namuose renovuoti butai	1.600	2.250	1.560	2.200	1.500	2.400	1.440	2.400
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.400	1.800	1.300	1.720	1.260	1.700	1.200	1.600
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.050	2.700	1.900	2.600	1.850	2.550	1.700	2.450
senos statybos namuose renovuoti butai	1.320	1.920	1.220	1.780	1.200	1.730	1.150	1.680
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.100 ↘	1.450	1.040 ↘	1.380	1.020	1.320	960	1.270
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.750	2.300	1.650	2.100	1.600	2.000	1.550	1.950
KLAIPĖDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.350	3.200 ↗	2.200	3.100 ↗	2.150	3.100	2.100 ↗	3.100
senos statybos namuose renovuoti butai	1.740	2.800	1.650	2.900	1.600	3.100	1.550	3.100
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.370	2.050	1.300	1.950	1.240	1.900	1.200	1.850
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.000	2.700 ↗	1.900 ↗	2.550 ↗	1.800	2.450	1.700	2.350 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.240	1.800	1.200	1.740 ↗	1.120	1.600 ↘	1.100	1.520
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.020	1.320 ↗	980 ↘	1.230 ↗	960	1.180 ↗	870	1.120
SIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.700	2.000	1.650	2.000	1.650	1.900	1.600	1.900
senos statybos butai	1.020 ↗	1.550	960	1.540	940	1.530	900	1.530
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.500	1.750	1.450	1.700	1.450	1.600	1.400	1.500
senos statybos butai	810 ↗	1.280 ↗	790 ↗	1.310	760 ↗	1.280	750	1.250
PANEVĖŽYS								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.700	2.050	1.650	2.050	1.650	1.900	1.600	1.900
senos statybos butai	980 ↗	1.480	920	1.500	900	1.500	880	1.480
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.500	1.750	1.450	1.700	1.450	1.650	1.400	1.500
senos statybos butai	800 ↗	1.250 ↗	750 ↗	1.300	750	1.320	720	1.200
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.300	3.000	2.150	2.800	2.000	2.500	1.900	2.400
senos statybos butai	1.300	2.000	1.250	1.900	1.150	1.750	1.050	1.550
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.900	2.300	1.800	2.200	1.700	2.000	1.650 ↗	1.850
senos statybos butai	1.150	1.600	1.100	1.500	1.050	1.400	950	1.250

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakitę
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~100-200 m ² , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	370.000 ↗	850.000 •	330.000 •	900.000 •
Gyvenamieji rajonai	210.000 ↗	420.000 •	200.000 •	480.000 ↗
Priemiesčio rajonai	150.000 ↗	245.000 •	135.000 •	250.000 •
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	230.000 •	470.000 •	220.000 •	480.000 •
Gyvenamieji rajonai	170.000 •	320.000 •	150.000 ↗	300.000 •
Priemiesčio rajonai	135.000 •	215.000 •	110.000 •	195.000 •
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	220.000 •	460.000 •	210.000 •	470.000 •
Gyvenamieji rajonai	170.000 •	330.000 ↗	145.000 •	300.000 •
Priemiesčio rajonai	135.000 •	210.000 •	115.000 •	195.000 •
ŠIAULIAI				
Centras	170.000 •	280.000 •	150.000 •	300.000 •
Kiti rajonai	125.000 ↗	190.000 •	95.000 •	220.000 •
PANEVĖZYS				
Centras	170.000 •	280.000 •	150.000 •	300.000 ↗
Kiti rajonai	125.000 ↗	190.000 •	95.000 •	220.000 •
DRUSKININKAI				
Centras	200.000 •	350.000 •	190.000 •	370.000 ↗
Kiti rajonai	150.000 •	220.000 •	120.000 •	230.000 ↗

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	390 •	700 •	580 •	1.100 •	720 •	1.800 •	920 •	3.000 •	2.000 •	4.500 •
Prestižiniai rajonai	340 •	580 •	450 •	900 •	640 •	1.200 •	750 •	2.000 •	1.500 •	4.000 •
Gyvenamieji rajonai	290 •	490 •	390 ↗	720 •	480 •	900 •	640 •	1.100 •	950 •	2.000 •
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	310 •	520 •	400 •	750 •	520 •	950 •	670 •	1.200 •	1.100 •	2.100 •
Gyvenamieji rajonai	260 •	410 •	320 •	590 •	410 ↗	720 ↗	520 •	800 •	750 •	1.400 •
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	320 •	520 •	410 •	730 •	530 •	950 •	670 •	1.200 •	1.100 •	2.200 •
Gyvenamieji rajonai	270 ↗	400 •	330 •	590 •	430 ↗	700 •	510 •	800 •	750 •	1.400 •
ŠIAULIAI										
Centras	280 •	380 •	320 •	550 •	410 •	650 •	530 •	800 •	800 •	1.300 •
Kiti rajonai	210 ↗	300 •	250 •	410 •	350 •	520 •	420 •	600 •	600 •	950 •
PANEVĖZYS										
Centras	290 •	380 •	310 •	550 •	400 •	650 •	530 •	800 •	800 •	1.300 •
Kiti rajonai	210 ↗	300 •	250 •	420 ↗	340 •	520 •	430 •	600 •	600 •	950 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakito
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2024 m. kovas

Komerčio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	8,0	18,5	9,5	40,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	9,0	20,0	8,5	38,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	7,5	20,0	6,0	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	6,5	14,5	5,3	11,5	4,4	5,5	2,5	4,3
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,5	8,5	4,0	7,8	4,0	5,0	1,8	3,4
KAUNAS								
Senamiestis	6,5	14,0	7,5	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	6,7	14,5	7,5	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,7	14,0	5,0	10,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,5	11,0	4,3	8,5	4,2	5,3	2,0	4,1
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,7	6,0	3,5	6,0	3,9	5,0	1,6	3,3
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	6,0	13,5	6,5	16,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,0	12,0	5,5	9,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,7	9,5	3,5	8,5	3,9	5,0	1,5	3,6
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	4,2	10,0	5,0	12,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	3,5	7,2	4,5	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,2	5,5	3,0	6,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,4	4,5	2,4	5,5	nėra pasiūlos		1,3	3,2
PANEVĖZYS								
Centras (pirmas aukštas)	4,2	10,0	5,0	12,3	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,2	7,0	3,2	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,2	4,5	2,4	5,5	nėra pasiūlos		1,3	3,2
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	5,6	9,0	5,8	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	4,5	8,0	4,3	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	5,0	2,5	6,0	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčio NT pardavimo kainos (Eur/m ² , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	1.600	3.600	1.700	6.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.700	3.800	1.550	5.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.400	3.800	1.150	2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	1.000	2.300	800	1.550	630	900	380	700
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	700	1.300	550	1.200	560	740	280	500
KAUNAS								
Senamiestis	1.150	2.100	1.350	2.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.200	2.300	1.300	2.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.000	2.000	850	1.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	700	1.500	600	1.300	500	780	280	600
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500	850	430	850	460	650	220	470
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	1.000	1.900	1.100	2.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	800	1.700	850	1.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	490	1.350	580	1.300	450	650	210	500
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	650	1.350	750	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	570	1.000	630	1.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	480	870	460	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	380	620	420	750	nėra pasiūlos		190	400
PANEVĖZYS								
Centras (pirmas aukštas)	640	1.300	740	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	460	900	480	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	360	600	420	770	nėra pasiūlos		180	400
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	900	1.450	900	1.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	870	450	950	nėra pasiūlos		180	350

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.