

Butų kainos (Eur/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	4.000	6.200	3.800	6.500	3.700	7.000	3.600	7.000
senos statybos namuose renovuoti butai	3.100	5.700	2.900	6.000	2.700	6.500	2.600	6.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.300	4.000	2.200	3.700	2.150	3.600	2.050	3.600
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas, Šnipiškės)								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	3.400	5.200	3.200	5.200	3.000	5.600	2.900	5.600
senos statybos namuose renovuoti butai	2.400	4.500	2.250	4.600	2.150	5.100	2.100	5.100
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.950	3.200	1.870	2.900	1.800	2.700	1.750	2.600
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaite, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	2.200	3.100	2.000	3.000	1.800	2.700	1.750	2.600
senos statybos butai plytiniuose namuose	2.000	2.500	1.790	2.320	1.580	2.140	1.500	2.000
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.840	2.340	1.650	2.120	1.460	2.000	1.380	1.920
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.900	2.400	1.800	2.300	1.650	2.200	1.550	2.000
standartiniai butai	1.600	2.100	1.450	2.000	1.350	1.850	1.200	1.750
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	2.500	3.100	2.400	3.200	2.350	3.500	2.250	3.500
senos statybos namuose renovuoti butai	2.200	3.000	2.100	3.100	2.000	3.300	1.900	3.300
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.800	2.300	1.700	2.200	1.650	2.200	1.550	2.200
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	2.150	2.900	2.000	2.800	1.950	3.000	1.850	3.000
senos statybos namuose renovuoti butai	1.600	2.250	1.520	2.200	1.480	2.350	1.420	2.350
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.400	1.800	1.300	1.720	1.240	1.700	1.200	1.600
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.850	2.600	1.700	2.500	1.600	2.350	1.500	2.200
senos statybos namuose renovuoti butai	1.320	1.940	1.260	1.830	1.220	1.760	1.170	1.700
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.050	1.450	1.020	1.370	980	1.320	930	1.270
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.450	1.850	1.400	1.750	1.350	1.650	1.300	1.600
KLAIPĖDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	2.100	2.700	2.000	2.800	1.950	3.000	1.950	3.000
senos statybos namuose renovuoti butai	1.750	2.600	1.650	2.700	1.600	3.000	1.550	3.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.380	2.050	1.320	1.920	1.250	1.900	1.200	1.800
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.850	2.600	1.700	2.500	1.600	2.300	1.500	2.150
senos statybos namuose renovuoti butai	1.260	1.820	1.200	1.710	1.140	1.640	1.100	1.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.000	1.320	930	1.200	860	1.150	830	1.100
ŠIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.600	2.000	1.550	1.900	1.500	1.900	1.450	1.800
senos statybos butai	940	1.520	920	1.580	890	1.560	860	1.540
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.450	1.650	1.300	1.550	1.250	1.500	1.200	1.450
senos statybos butai	760	1.260	750	1.300	760	1.300	730	1.250
PANEVĖŽYS								
Centras								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.600	2.000	1.550	1.900	1.500	1.900	1.450	1.800
senos statybos butai	940	1.500	900	1.540	870	1.540	860	1.500
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.450	1.650	1.300	1.600	1.250	1.500	1.200	1.450
senos statybos butai	740	1.240	730	1.270	730	1.270	720	1.220
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	2.300	2.800	2.100	2.800	1.950	2.500	1.900	2.400
senos statybos butai	1.200	1.700	1.150	1.650	1.000	1.500	950	1.400
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.700	2.000	1.600	2.000	1.550	1.900	1.500	1.800
senos statybos butai	1.000	1.400	1.000	1.350	950	1.300	870	1.200

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
• Kainos per mėnesį nepakitę
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~100-200 m ² , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	350.000 •	800.000 •	300.000 •	900.000 •
Gyvenamieji rajonai	200.000 •	420.000 •	200.000 •	450.000 •
Priemiesčio rajonai	135.000 •	250.000 •	125.000 •	240.000 •
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	230.000 •	450.000 •	200.000 •	450.000 •
Gyvenamieji rajonai	170.000 •	280.000 •	140.000 •	300.000 •
Priemiesčio rajonai	120.000 •	190.000 •	110.000 •	170.000 •
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	220.000 •	450.000 •	200.000 •	450.000 •
Gyvenamieji rajonai	170.000 •	280.000 •	145.000 •	300.000 •
Priemiesčio rajonai	120.000 •	185.000 •	110.000 •	170.000 •
ŠIAULIAI				
Centras	160.000 •	280.000 •	140.000 •	270.000 •
Kiti rajonai	110.000 •	190.000 •	90.000 •	200.000 •
PANEVĖZYS				
Centras	160.000 •	280.000 •	140.000 •	270.000 •
Kiti rajonai	110.000 •	190.000 •	90.000 •	200.000 •
DRUSKININKAI				
Centras	200.000 •	350.000 •	190.000 •	350.000 •
Kiti rajonai	130.000 •	200.000 •	110.000 •	200.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	370 •	700 •	560 •	1.000 •	700 •	1.800 •	950 •	3.000 •	2.000 •	4.500 •
Prestižiniai rajonai	320 •	550 •	440 •	850 •	620 •	1.200 •	800 •	2.000 •	1.500 •	4.000 •
Gyvenamieji rajonai	260 •	470 •	360 •	680 •	460 •	850 •	650 •	1.000 •	900 •	2.000 •
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	290 •	520 •	390 •	720 •	500 •	930 •	660 •	1.200 •	1.100 •	2.100 •
Gyvenamieji rajonai	230 •	390 •	300 •	560 •	380 •	680 •	500 •	800 •	700 •	1.400 •
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	290 •	500 •	390 •	720 •	510 •	920 •	670 •	1.200 •	1.100 •	2.200 •
Gyvenamieji rajonai	240 •	390 •	290 •	570 •	400 •	690 •	510 •	800 •	750 •	1.400 •
ŠIAULIAI										
Centras	280 •	360 •	320 •	530 •	410 •	650 •	520 ↗	800 •	800 •	1.300 •
Kiti rajonai	200 •	290 •	260 •	410 •	330 •	510 •	410 ↗	590 •	600 •	950 •
PANEVĖZYS										
Centras	280 •	360 •	320 •	520 •	400 •	650 •	520 •	800 •	800 •	1.300 •
Kiti rajonai	200 ↗	280 •	240 •	400 •	330 •	500 •	400 ↗	580 •	600 •	950 •

- ↗ Kainos per mėnesį padidėjo
- Kainos per mėnesį nepakito
- ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Komerčio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	7,8	18,5 ↗	9,5	40,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	9,0	19,0 ↗	8,5	38,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	7,5	19,0 ↗	6,0	13,5 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	6,0	14,0 ↗	5,3	11,5 •	4,4	5,4	2,5	4,3
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,5	7,0 ↗	4,0	7,5 •	4,0	5,0	1,8	3,4
KAUNAS								
Senamiestis	6,5	14,0 •	7,5	18,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	6,7	14,5 •	7,5	18,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,7	14,0 •	5,0	10,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,5	11,0 ↗	4,3	8,5 •	4,1	5,2	1,9	3,9
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,7	6,0	3,5	5,5 •	3,8	5,0	1,6	3,3
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	6,0	13,5 •	6,5	16,5 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,0	12,0 ↗	5,5	9,5 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,7	9,5 ↗	3,5	8,5 •	3,8	5,0	1,5	3,6
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	4,2	10,0 •	5,0	12,5 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	3,5	7,2 •	4,5	8,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,2	5,0 •	3,0	6,5 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,4	4,5 •	2,4	5,0 •	nėra pasiūlos		1,3	3,0
PANEVĖZYS								
Centras (pirmas aukštas)	4,2	10,0 •	5,0	12,3 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,2	7,0 •	3,2	7,5 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,2	4,5 •	2,4	5,5 •	nėra pasiūlos		1,3	3,0
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	5,6	9,0 •	5,8	13,5 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	4,5	8,0 •	4,3	8,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	4,5 •	2,5	6,0 •	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčio NT pardavimo kainos (Eur/m ² , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	1.500	3.600 ↗	1.700	6.700 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.650	3.800 •	1.550	6.200 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.400	3.700 ↗	1.150	2.300 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	950	2.300 •	800	1.550 •	630	870	380	700
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	700	1.000 •	550	1.200 •	560	740	280	500
KAUNAS								
Senamiestis	1.150	2.100 •	1.350	2.400 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.200	2.300 •	1.300	2.600 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	950	2.050 •	850	1.600 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	650	1.500 ↗	600	1.300 •	480	720	280	560
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500	850 •	430	750 •	440	650	220	470
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	950	1.900 •	1.050	2.100 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	770	1.700 ↗	850	1.500 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	490	1.350 •	580	1.300 •	430	640	210	500
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	650	1.300 •	750	1.400 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	570	1.000 •	630	1.050 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	480	870 •	460	930 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	360	620 •	420	750 •	nėra pasiūlos		190	380
PANEVĖZYS								
Centras (pirmas aukštas)	640	1.250 •	740	1.350 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	460	900 •	480	950 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	600 •	420	770 •	nėra pasiūlos		180	370
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	900	1.450 •	900	1.700 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	720	1.050 •	720	1.100 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	870 •	450	900 •	nėra pasiūlos		180	340

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.