

Butų kainos (Eur/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.000	6.200	3.800	6.500	3.700	7.000	3.600	7.000
senos statybos namuose renovuoti butai	3.100	5.800 ↗	2.900	6.200 ↗	2.700	6.700 ↗	2.600	6.700 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.300	4.000	2.200	3.900 ↗	2.150	3.800 ↗	2.050	3.800 ↗
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas, Šnipiškės)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.400	5.200	3.200	5.200	3.050	5.700	2.900	5.700
senos statybos namuose renovuoti butai	2.400	4.500	2.250	4.600	2.150	5.100	2.100	5.100
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.950	3.200	1.870	2.900	1.800	2.700	1.750	2.600
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaite, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.200	3.100	2.000	3.000	1.850	2.700	1.800	2.600
senos statybos butai plytiniuose namuose	2.000	2.500	1.770	2.400 ↗	1.600	2.150	1.500	2.000
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.800 ↘	2.380 ↗	1.620 ↘	2.180 ↗	1.440	2.000	1.370	1.900
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.950	2.400	1.800	2.300	1.650	2.200	1.600	2.100
standartiniai butai	1.600	2.100	1.450	2.000	1.350	1.850	1.200	1.750
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.500	3.200	2.400	3.300	2.350	3.500	2.250	3.500
senos statybos namuose renovuoti butai	2.200	3.100	2.100	3.200	2.000	3.400	1.900	3.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.800	2.300	1.700	2.200	1.650	2.200	1.550	2.200
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.150	2.900	2.000	2.800	1.950	3.000	1.850	3.000
senos statybos namuose renovuoti butai	1.600	2.250	1.540	2.200	1.500	2.500	1.420	2.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.400	1.800	1.300	1.720	1.240	1.700	1.200	1.600
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.900 ↗	2.600	1.780 ↗	2.550	1.650	2.450 ↗	1.500	2.300
senos statybos namuose renovuoti butai	1.320	1.940	1.260	1.830 ↗	1.220	1.750	1.170	1.700
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.100 ↗	1.450	1.050 ↗	1.370	1.000 ↗	1.320	950 ↗	1.270
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.500	2.000 ↗	1.450	1.900 ↗	1.380	1.800 ↗	1.340	1.750 ↗
KLAIPĖDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.100	2.800 ↗	2.000	2.900 ↗	2.000	3.100 ↗	1.950	3.100 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.750	2.600	1.650	2.700	1.600	3.000	1.550	3.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.380	2.050	1.320	1.920	1.250	1.900	1.200	1.800
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.850	2.600	1.750	2.500	1.600	2.400	1.500	2.200
senos statybos namuose renovuoti butai	1.250	1.820	1.200	1.680 ↘	1.140	1.600 ↘	1.100	1.550 ↘
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.000	1.320	910	1.200	850	1.150	820	1.100
SIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.650	2.000	1.600	1.900	1.600	1.900	1.550	1.900
senos statybos butai	980	1.520	960	1.580	930 ↗	1.560	880	1.540
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.500	1.700	1.350	1.600	1.300	1.550	1.250	1.500
senos statybos butai	760	1.260	750	1.280 ↘	760	1.270 ↘	730	1.250
PANEVĖŽYS								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.650	2.000	1.600	1.900	1.600	1.900	1.550	1.850
senos statybos butai	950 ↗	1.500	920 ↗	1.520 ↘	890 ↗	1.520	860	1.480
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.450	1.700	1.300	1.600	1.300	1.550	1.200	1.500
senos statybos butai	750 ↗	1.240	730	1.270	730 ↗	1.270	720	1.200
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.300	2.800	2.100	2.800	1.950	2.500	1.900	2.400
senos statybos butai	1.200	1.750	1.150	1.700	1.050	1.550	1.000	1.400
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.700	2.000	1.600	2.000	1.550	1.900	1.500	1.800
senos statybos butai	1.000	1.400	1.000	1.350	950	1.300	900	1.200

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakitę
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~100-200 m ² , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	350.000 •	850.000 •	330.000 ↗	900.000 •
Gyvenamieji rajonai	200.000 •	430.000 •	200.000 •	480.000 ↗
Priemiesčio rajonai	145.000 •	260.000 ↗	135.000 •	250.000 •
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	230.000 •	470.000 ↗	220.000 ↗	480.000 •
Gyvenamieji rajonai	170.000 •	320.000 ↗	145.000 ↗	300.000 •
Priemiesčio rajonai	135.000 ↗	220.000 ↗	110.000 •	195.000 •
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	220.000 •	460.000 ↗	210.000 •	470.000 ↗
Gyvenamieji rajonai	170.000 •	320.000 ↗	145.000 •	300.000 •
Priemiesčio rajonai	135.000 ↗	210.000 •	115.000 •	195.000 •
ŠIAULIAI				
Centras	170.000 ↗	280.000 •	140.000 •	300.000 ↗
Kiti rajonai	120.000 •	190.000 •	95.000 •	200.000 •
PANEVĖZYS				
Centras	170.000 ↗	280.000 •	140.000 •	290.000 ↗
Kiti rajonai	120.000 •	190.000 •	95.000 •	200.000 •
DRUSKININKAI				
Centras	200.000 •	350.000 •	190.000 •	360.000 ↗
Kiti rajonai	150.000 ↗	220.000 ↗	120.000 •	200.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	370 •	700 •	560 •	1.000 •	700 •	1.800 •	950 •	3.000 •	2.000 •	4.500 •
Prestižiniai rajonai	320 •	550 •	460 ↗	850 •	620 •	1.200 •	800 •	2.000 •	1.500 •	4.000 •
Gyvenamieji rajonai	250 •	490 ↗	360 ↗	700 •	460 •	900 •	650 •	1.000 •	900 •	2.000 •
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	290 •	520 •	390 •	720 •	510 ↗	930 •	660 •	1.200 •	1.100 •	2.100 •
Gyvenamieji rajonai	220 ↗	390 •	290 •	560 •	390 ↗	680 •	500 •	800 •	700 •	1.400 •
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	290 •	500 •	390 •	720 •	520 ↗	920 •	670 •	1.200 •	1.100 •	2.200 •
Gyvenamieji rajonai	230 •	390 •	300 •	570 •	400 ↗	690 •	510 •	800 •	750 •	1.400 •
ŠIAULIAI										
Centras	280 •	360 •	320 •	540 •	410 •	650 •	520 •	800 •	800 •	1.300 •
Kiti rajonai	190 •	290 •	260 •	410 •	340 •	520 •	410 •	590 •	600 •	950 •
PANEVĖZYS										
Centras	280 •	360 •	320 •	530 •	400 •	650 •	520 •	800 •	800 •	1.300 •
Kiti rajonai	200 •	290 •	250 •	410 •	340 •	520 •	400 •	580 •	600 •	950 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
• Kainos per mėnesį nepakito
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OB ER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Komerčio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	7,8	18,5	9,5	40,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	9,0	19,0	8,5	38,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	7,5	19,0	6,0	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	6,0	14,0	5,3	11,5	4,4	5,4	2,5	4,3
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,5	7,0	4,0	7,5	4,0	5,0	1,8	3,4
KAUNAS								
Senamiestis	6,5	14,0	7,5	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	6,7	14,5	7,5	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	5,7	14,0	5,0	10,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,5	11,0	4,3	8,5	4,1	5,2	1,9	3,9
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,7	6,0	3,5	5,5	3,8	5,0	1,6	3,3
KLAIPĖDA								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	6,0	13,5	6,5	16,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	5,0	12,0	5,5	9,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,7	9,5	3,5	8,5	3,8	5,0	1,5	3,6
ŠIAULIAI								
Centras (<i>bulvaras</i>)	4,2	10,0	5,0	12,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	3,5	7,2	4,5	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	3,2	5,0	3,0	6,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,4	4,5	2,4	5,0	nėra pasiūlos		1,3	3,0
PANEVĖZYS								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	4,2	10,0	5,0	12,3	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	3,2	7,0	3,2	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,2	4,5	2,4	5,5	nėra pasiūlos		1,3	3,0
DRUSKININKAI								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,6	9,0	5,8	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	4,5	8,0	4,3	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	4,5	2,5	6,0	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčio NT pardavimo kainos (Eur/m ² , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	1.500	3.600	1.700	6.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	1.650	3.800	1.550	6.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	1.400	3.700	1.150	2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	950	2.300	800	1.550	630	870	380	700
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	700	1.000	550	1.200	560	740	280	500
KAUNAS								
Senamiestis	1.150	2.100	1.350	2.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	1.200	2.300	1.300	2.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	950	2.050	850	1.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	650	1.500	600	1.300	480	720	280	560
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500	850	430	750	440	650	220	470
KLAIPĖDA								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	950	1.900	1.050	2.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	770	1.700	850	1.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	490	1.350	580	1.300	430	640	210	500
ŠIAULIAI								
Centras (<i>bulvaras</i>)	650	1.300	750	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	570	1.000	630	1.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	480	870	460	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	360	620	420	750	nėra pasiūlos		190	380
PANEVĖZYS								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	640	1.250	740	1.350	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	460	900	480	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	600	420	770	nėra pasiūlos		180	370
DRUSKININKAI								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	900	1.450	900	1.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	870	450	900	nėra pasiūlos		180	340

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.