

Butų kainos (Eur/m <sup>2</sup> )	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
<b>Centras, Senamiestis, Užupis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	3.400	• 4.800 ↗	3.300 ↗	5.300 ↗	3.200 ↗	6.000 •	3.100 •	6.000 •
senos statybos namuose renovuoti butai	2.600	• 4.400 ↗	2.450 •	4.700 ↗	2.350 •	5.300 ↗	2.250 •	5.300 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.200	↗ 3.300 •	2.050 ↗	3.150 •	1.950 ↗	3.100 ↗	1.900 ↗	3.050 ↗
<b>Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas, Šnipiškės)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.750	• 4.000 •	2.650 ↗	4.500 •	2.400 ↗	4.900 •	2.300 ↗	4.900 •
senos statybos namuose renovuoti butai	2.000	↗ 3.650 •	1.860 ↗	3.800 •	1.780 ↗	4.100 •	1.700 ↗	4.100 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.750	↗ 2.800 •	1.670 ↗	2.600 •	1.620 ↗	2.450 ↗	1.540 ↗	2.300 ↗
<b>Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaite, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.700	↗ 2.500 ↗	1.600 ↗	2.400 ↗	1.520 ↗	2.300 ↗	1.420 •	2.100 ↗
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.720	↗ 2.080 ↗	1.560 ↗	1.980 ↗	1.380 ↗	1.860 ↗	1.320 ↗	1.680 ↗
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.650	↗ 1.920 ↗	1.440 ↗	1.820 ↗	1.270 •	1.680 ↗	1.230 ↗	1.550 ↗
<b>Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.500	↗ 1.900 ↗	1.450 ↗	1.800 ↗	1.350 •	1.700 ↗	1.300 •	1.650 ↗
standartiniai butai	1.350	↗ 1.750 ↗	1.250 ↗	1.700 ↗	1.150 ↗	1.550 ↗	1.050 •	1.450 ↗
<b>KAUNAS</b>								
<b>Centras, Senamiestis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.100	↗ 2.450 •	2.050 ↗	2.600 •	2.000 ↗	2.800 •	1.950 ↗	2.800 •
senos statybos namuose renovuoti butai	1.880	↗ 2.300 •	1.770 ↗	2.400 •	1.720 ↗	2.700 •	1.650 ↗	2.700 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.650	↗ 2.000 ↗	1.550 ↗	1.900 ↗	1.480 ↗	1.850 ↗	1.420 ↗	1.780 ↗
<b>Žaliakalnis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.800	• 2.200 ↗	1.750 •	2.150 ↗	1.700 •	2.400 ↗	1.650 ↗	2.350 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.480	↗ 2.000 •	1.420 ↗	1.950 •	1.360 ↗	2.100 •	1.320 ↗	2.100 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.300	• 1.750 ↗	1.260 ↗	1.680 ↗	1.180 ↗	1.620 ↗	1.160 ↗	1.550 ↗
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.530	↗ 2.050 ↗	1.460 ↗	1.940 ↗	1.400 ↗	1.880 ↗	1.340 ↗	1.800 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.220	↗ 1.680 ↗	1.150 ↗	1.600 ↗	1.100 •	1.540 ↗	1.060 ↗	1.480 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.000	↗ 1.320 ↗	970 ↗	1.270 ↗	930 ↗	1.230 ↗	890 ↗	1.160 ↗
<b>Priemiesčio rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.270	↗ 1.500 •	1.220 ↗	1.420 •	1.170 ↗	1.350 •	1.150 ↗	1.320 ↗
<b>KLAIPĖDA</b>								
<b>Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.900	• 2.200 •	1.850 •	2.300 ↗	1.750 •	2.600 ↗	1.700 •	2.500 •
senos statybos namuose renovuoti butai	1.540	↗ 2.150 •	1.460 ↗	2.300 •	1.420 ↗	2.400 •	1.380 ↗	2.400 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.320	↗ 1.850 •	1.250 •	1.750 •	1.200 •	1.700 •	1.180 ↗	1.640 ↗
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.500	• 1.950 ↗	1.460 ↗	1.870 ↗	1.400 •	1.820 ↗	1.350 •	1.770 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.160	↗ 1.630 ↗	1.100 ↗	1.560 ↗	1.050 •	1.500 •	1.000 •	1.450 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	960	↗ 1.270 ↗	900 ↗	1.150 •	830 ↗	1.100 ↗	820 ↗	1.050 •
<b>SIAULIAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.450	• 1.750 •	1.430 •	1.700 •	1.370 ↗	1.650 •	1.350 •	1.600 •
senos statybos butai	860	• 1.460 ↗	840 •	1.520 ↗	830 •	1.520 ↗	800 •	1.460 ↗
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.300	• 1.500 •	1.200 •	1.400 •	1.200 ↗	1.350 •	1.150 •	1.300 ↗
senos statybos butai	700	• 1.060 ↗	690 ↗	1.120 ↗	680 ↗	1.080 ↗	650 ↗	1.020 ↗
<b>PANEVĖŽYS</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.450	• 1.800 ↗	1.400 •	1.750 ↗	1.400 ↗	1.700 ↗	1.350 •	1.600 •
senos statybos butai	850	↗ 1.420 ↗	830 ↗	1.490 ↗	810 •	1.480 ↗	790 ↗	1.430 ↗
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.300	• 1.500 •	1.200 •	1.400 •	1.200 ↗	1.350 •	1.150 •	1.300 ↗
senos statybos butai	680	• 1.020 ↗	670 ↗	1.050 ↗	660 ↗	1.030 ↗	630 •	1.000 •
<b>DRUSKININKAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.900	• 2.500 •	1.800 •	2.500 •	1.750 •	2.300 •	1.700 •	2.200 •
senos statybos butai	1.050	• 1.520 •	970 •	1.480 •	900 •	1.370 •	830 •	1.280 •
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.450	• 1.700 •	1.350 •	1.650 •	1.300 •	1.600 •	1.250 •	1.550 •
senos statybos butai	920	↗ 1.220 ↗	850 ↗	1.170 ↗	800 ↗	1.120 ↗	750 ↗	1.050 ↗

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
• Kainos per mėnesį nepakitę  
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~100-200 m <sup>2</sup> , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	350.000 •	700.000 •	300.000 •	750.000 •
Gyvenamieji rajonai	185.000 •	420.000 •	180.000 •	450.000 •
Priemiesčio rajonai	125.000 •	190.000 •	115.000 •	230.000 •
<b>KAUNAS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	200.000 •	370.000 •	180.000 •	430.000 •
Gyvenamieji rajonai	140.000 •	240.000 •	120.000 •	260.000 ↗
Priemiesčio rajonai	100.000 •	145.000 •	90.000 •	160.000 •
<b>KLAIPĖDA</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	200.000 •	360.000 •	190.000 •	400.000 •
Gyvenamieji rajonai	140.000 ↗	240.000 •	120.000 •	260.000 ↗
Priemiesčio rajonai	100.000 •	150.000 •	90.000 •	160.000 •
<b>ŠIAULIAI</b>				
Centras	140.000 •	250.000 •	120.000 •	260.000 •
Kiti rajonai	90.000 •	150.000 ↗	80.000 •	200.000 •
<b>PANEVĖZYS</b>				
Centras	135.000 •	250.000 •	115.000 •	260.000 •
Kiti rajonai	90.000 •	150.000 ↗	80.000 •	190.000 •
<b>DRUSKININKAI</b>				
Centras	180.000 •	320.000 •	165.000 •	340.000 •
Kiti rajonai	120.000 •	180.000 •	110.000 •	200.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>										
Centras, Senamiestis, Užupis	320 •	520 •	450 ↗	750 •	600 ↗	1.100 •	720 •	1.800 •	1.400 •	3.500 •
Prestižiniai rajonai	270 ↗	450 •	400 •	640 •	530 •	950 •	650 ↗	1.300 •	1.200 •	3.000 •
Gyvenamieji rajonai	220 •	380 •	320 •	530 •	400 ↗	650 •	530 ↗	850 •	750 •	1.500 •
<b>KAUNAS</b>										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	260 •	420 •	350 •	600 •	430 •	740 •	540 •	950 •	800 •	1.600 •
Gyvenamieji rajonai	190 •	330 •	260 ↗	450 ↗	330 •	550 ↗	400 •	620 •	570 •	1.000 •
<b>KLAIPĖDA</b>										
Centras, prestižiniai rajonai	250 •	420 •	340 •	590 •	430 •	740 •	540 •	950 •	850 •	1.600 •
Gyvenamieji rajonai	190 •	320 •	250 •	440 ↗	320 •	540 ↗	400 •	620 •	580 •	1.000 •
<b>ŠIAULIAI</b>										
Centras	230 •	320 •	260 •	430 •	340 •	550 •	440 •	680 •	650 •	1.100 •
Kiti rajonai	170 •	250 •	210 •	300 •	280 •	400 •	360 •	470 •	450 •	750 •
<b>PANEVĖZYS</b>										
Centras	220 •	320 •	260 •	420 •	330 •	530 •	430 •	670 •	650 •	1.000 •
Kiti rajonai	170 •	240 •	220 •	300 •	290 •	390 •	360 •	460 •	450 •	750 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
• Kainos per mėnesį nepakito  
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OB ER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

# Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

## 2022 m. sausis

Komerčio NT nuomos kainos (Eur/m <sup>2</sup> /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	7,5	17,0	9,0	40,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	8,5	17,5	8,5	38,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	7,0	16,7	6,0	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	5,5	13,5	5,3	11,5	4,4	5,4	2,3	4,3
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,2	6,5	4,0	7,5	4,0	5,0	1,7	3,4
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	5,8	14,0	7,2	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	6,4	14,5	7,2	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	5,4	14,0	4,8	10,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,5	10,0	4,3	8,5	4,1	5,2	1,9	3,9
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,7	6,0	3,5	5,5	3,8	5,0	1,6	3,3
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	6,0	13,5	6,5	16,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	5,0	11,7	5,0	9,3	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,7	9,0	3,5	8,5	3,7	5,0	1,5	3,6
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras ( <i>bulvaras</i> )	4,2	10,0	5,0	12,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	3,5	7,2	4,5	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	3,2	5,0	3,0	6,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,4	4,5	2,4	5,0	nėra pasiūlos		1,3	3,0
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	4,2	10,0	5,0	12,3	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	3,2	7,0	3,2	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,2	4,5	2,4	5,5	nėra pasiūlos		1,3	3,0
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	5,6	9,0	5,8	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	4,3	8,0	4,3	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	4,5	2,5	6,0	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčio NT pardavimo kainos (Eur/m <sup>2</sup> , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	1.400	3.300	1.600	6.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	1.600	3.600	1.550	6.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	1.300	3.100	1.150	2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	850	2.200	800	1.550	630	820	340	680
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	600	1.000	550	1.200	560	700	260	500
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	1.000	2.100	1.150	2.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	1.100	2.300	1.150	2.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	850	2.050	750	1.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	650	1.400	550	1.300	480	700	260	540
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500	850	430	750	440	650	210	470
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	950	1.900	1.050	2.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	770	1.650	750	1.450	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	490	1.350	580	1.300	430	620	200	450
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras ( <i>bulvaras</i> )	640	1.300	750	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	570	1.000	630	1.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	480	870	460	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	360	620	420	750	nėra pasiūlos		190	370
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	630	1.250	740	1.350	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	460	900	480	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	600	420	770	nėra pasiūlos		180	360
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	900	1.450	900	1.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	870	450	900	nėra pasiūlos		180	330

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.