

Butų kainos (Eur/m <sup>2</sup> )	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
<b>Centras, Senamiestis, Užupis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	4.000	↗ 6.200	↗ 3.800	• 6.500	↗ 3.700	• 6.900	↗ 3.600	• 6.900
senos statybos namuose renovuoti butai	3.100	↗ 5.300	• 2.900	↗ 5.400	↗ 2.700	• 6.000	↗ 2.600	↗ 6.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.300	• 4.000	↗ 2.200	↗ 3.700	↗ 2.100	↗ 3.600	• 2.000	• 3.600
<b>Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas, Šnipiškės)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	3.300	• 4.900	↗ 3.200	↗ 5.200	• 3.000	↗ 5.700	↗ 2.900	↗ 5.700
senos statybos namuose renovuoti butai	2.350	• 4.300	• 2.200	↗ 4.500	• 2.050	↗ 4.800	↗ 2.000	↗ 4.800
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.900	• 3.200	• 1.750	• 2.900	• 1.700	• 2.700	↗ 1.650	• 2.500
<b>Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaite, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.200	↗ 3.100	↗ 1.950	↗ 2.900	↗ 1.800	↗ 2.700	↗ 1.700	↗ 2.600
senos statybos butai plytiniuose namuose	2.000	• 2.450	↗ 1.800	↗ 2.250	• 1.600	↗ 2.150	↗ 1.500	↗ 1.980
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.900	• 2.300	↗ 1.680	↗ 2.100	↗ 1.500	↗ 2.000	• 1.380	• 1.900
<b>Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.750	• 2.300	• 1.700	↗ 2.200	↗ 1.550	↗ 2.100	• 1.450	• 2.000
standartiniai butai	1.450	• 1.900	• 1.350	↗ 1.850	• 1.250	↗ 1.750	• 1.200	• 1.650
<b>KAUNAS</b>								
<b>Centras, Senamiestis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.500	• 3.100	↗ 2.400	↗ 3.100	↗ 2.300	↗ 3.300	↗ 2.200	↗ 3.300
senos statybos namuose renovuoti butai	2.150	• 3.000	• 2.000	↗ 3.000	↗ 1.950	↗ 3.200	↗ 1.850	↗ 3.200
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.800	• 2.300	• 1.650	↗ 2.200	• 1.600	↗ 2.300	↗ 1.550	↗ 2.300
<b>Žaliakalnis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.100	• 2.700	↗ 2.000	↗ 2.700	↗ 1.900	↗ 2.800	↗ 1.850	↗ 2.800
senos statybos namuose renovuoti butai	1.600	• 2.100	• 1.520	• 2.000	↗ 1.450	↗ 2.200	• 1.400	• 2.200
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.400	• 1.800	• 1.300	• 1.720	• 1.240	• 1.700	• 1.200	• 1.600
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.850	↗ 2.500	↗ 1.700	↗ 2.400	↗ 1.600	↗ 2.300	↗ 1.500	↗ 2.100
senos statybos namuose renovuoti butai	1.320	↗ 1.950	↗ 1.260	↗ 1.840	↗ 1.220	↗ 1.760	↗ 1.170	↗ 1.680
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.000	• 1.450	• 1.000	↗ 1.370	• 970	↗ 1.320	• 920	↗ 1.270
<b>Priemiesčio rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.450	↗ 1.800	↗ 1.400	↗ 1.700	↗ 1.350	↗ 1.600	↗ 1.300	↗ 1.550
<b>KLAIPĖDA</b>								
<b>Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.100	• 2.600	↗ 1.950	↗ 2.700	↗ 1.900	↗ 3.000	↗ 1.900	↗ 3.000
senos statybos namuose renovuoti butai	1.750	↗ 2.600	↗ 1.650	↗ 2.700	↗ 1.600	↗ 3.000	↗ 1.550	↗ 3.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.380	• 1.950	• 1.320	• 1.850	• 1.250	• 1.800	• 1.200	• 1.750
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.850	↗ 2.500	↗ 1.700	↗ 2.400	↗ 1.600	↗ 2.200	↗ 1.500	↗ 2.100
senos statybos namuose renovuoti butai	1.260	• 1.800	↗ 1.200	↗ 1.700	• 1.140	↗ 1.650	↗ 1.070	↗ 1.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.000	↗ 1.320	• 940	• 1.220	• 880	↗ 1.150	• 840	↗ 1.120
<b>SIAULIAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.600	↗ 2.000	↗ 1.550	↗ 1.900	↗ 1.500	↗ 1.900	↗ 1.450	↗ 1.800
senos statybos butai	960	↗ 1.520	• 920	↗ 1.580	• 880	↗ 1.560	• 850	↗ 1.540
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.400	• 1.650	↗ 1.300	↗ 1.550	↗ 1.250	↗ 1.500	↗ 1.200	↗ 1.400
senos statybos butai	750	• 1.230	• 740	↗ 1.300	• 730	↗ 1.280	• 700	↗ 1.200
<b>PANEVĖŽYS</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.600	↗ 2.000	↗ 1.550	↗ 1.900	↗ 1.500	↗ 1.900	↗ 1.450	↗ 1.800
senos statybos butai	940	↗ 1.500	• 900	↗ 1.540	• 880	↗ 1.540	• 850	• 1.500
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.400	↗ 1.650	↗ 1.300	↗ 1.600	• 1.250	↗ 1.500	↗ 1.200	↗ 1.450
senos statybos butai	750	• 1.220	• 730	↗ 1.280	• 720	↗ 1.250	• 700	↗ 1.180
<b>DRUSKININKAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.300	↗ 2.800	↗ 2.100	↗ 2.800	↗ 1.950	↗ 2.500	↗ 1.900	• 2.400
senos statybos butai	1.100	• 1.700	• 1.050	• 1.600	• 1.000	• 1.500	• 950	• 1.400
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.700	↗ 2.000	↗ 1.600	• 2.000	↗ 1.550	↗ 1.900	↗ 1.500	↗ 1.800
senos statybos butai	1.000	• 1.400	• 960	• 1.350	• 900	• 1.250	• 830	• 1.200

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
 • Kainos per mėnesį nepakitę  
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~100-200 m <sup>2</sup> , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	350.000 •	800.000 •	300.000 •	900.000 •
Gyvenamieji rajonai	200.000 •	420.000 •	200.000 •	450.000 •
Priemiesčio rajonai	135.000 •	250.000 •	125.000 •	240.000 •
<b>KAUNAS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	230.000 •	450.000 •	200.000 •	450.000 •
Gyvenamieji rajonai	165.000 •	280.000 •	140.000 •	300.000 •
Priemiesčio rajonai	120.000 •	190.000 •	110.000 •	170.000 •
<b>KLAIPĖDA</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	220.000 •	450.000 •	200.000 •	450.000 •
Gyvenamieji rajonai	170.000 •	280.000 •	140.000 •	300.000 •
Priemiesčio rajonai	120.000 •	185.000 •	110.000 •	170.000 •
<b>ŠIAULIAI</b>				
Centras	160.000 •	280.000 •	140.000 •	270.000 •
Kiti rajonai	110.000 •	190.000 •	90.000 •	200.000 •
<b>PANEVĖZYS</b>				
Centras	160.000 •	280.000 •	140.000 •	270.000 •
Kiti rajonai	110.000 •	190.000 •	90.000 •	195.000 •
<b>DRUSKININKAI</b>				
Centras	200.000 •	350.000 •	190.000 •	350.000 •
Kiti rajonai	130.000 •	200.000 •	110.000 •	200.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>										
Centras, Senamiestis, Užupis	390 •	700 •	580 •	1.000 •	750 •	1.800 •	1.000 •	3.000 •	2.000 •	4.500 •
Prestižiniai rajonai	360 •	550 •	500 •	850 •	670 •	1.200 •	950 •	2.000 •	1.600 •	4.000 •
Gyvenamieji rajonai	300 •	470 •	410 •	680 •	540 •	850 •	720 •	1.100 •	950 •	2.000 •
<b>KAUNAS</b>										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	310 •	520 •	420 •	720 •	530 •	930 •	680 •	1.200 •	1.100 •	2.100 •
Gyvenamieji rajonai	240 •	390 •	330 •	560 •	450 •	680 •	520 •	800 •	700 •	1.400 •
<b>KLAIPĖDA</b>										
Centras, prestižiniai rajonai	310 •	500 •	430 •	720 •	540 •	920 •	680 •	1.200 •	1.100 •	2.200 •
Gyvenamieji rajonai	250 •	400 •	340 •	570 •	460 •	690 •	530 •	800 •	750 •	1.400 •
<b>ŠIAULIAI</b>										
Centras	280 •	360 •	330 •	530 •	430 •	650 •	520 •	800 •	800 •	1.300 •
Kiti rajonai	230 •	290 •	280 •	420 •	360 •	520 •	420 •	600 •	600 •	950 •
<b>PANEVĖZYS</b>										
Centras	280 •	350 •	330 •	520 •	420 •	650 •	520 •	800 •	800 •	1.300 •
Kiti rajonai	230 •	290 •	280 •	400 •	370 •	520 •	420 •	600 •	600 •	950 •

- Kainos per mėnesį padidėjo
- Kainos per mėnesį nepakito
- Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OB ER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Komerčio NT nuomos kainos (Eur/m <sup>2</sup> /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	7,8	18,0	9,5	40,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	9,0	18,5	8,5	38,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	7,5	18,5	6,0	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	6,0	13,7	5,3	11,5	4,4	5,4	2,5	4,3
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,5	6,5	4,0	7,5	4,0	5,0	1,8	3,4
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	6,5	14,0	7,5	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	6,7	14,5	7,5	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	5,7	14,0	5,0	10,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,5	10,0	4,3	8,5	4,1	5,2	1,9	3,9
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,7	6,0	3,5	5,5	3,8	5,0	1,6	3,3
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	6,0	13,5	6,5	16,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	5,0	11,7	5,5	9,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,7	9,0	3,5	8,5	3,7	5,0	1,5	3,6
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras ( <i>bulvaras</i> )	4,2	10,0	5,0	12,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	3,5	7,2	4,5	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	3,2	5,0	3,0	6,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,4	4,5	2,4	5,0	nėra pasiūlos		1,3	3,0
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	4,2	10,0	5,0	12,3	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	3,2	7,0	3,2	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,2	4,5	2,4	5,5	nėra pasiūlos		1,3	3,0
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	5,6	9,0	5,8	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	4,5	8,0	4,3	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	4,5	2,5	6,0	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčio NT pardavimo kainos (Eur/m <sup>2</sup> , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	1.500	3.500	1.700	6.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	1.650	3.800	1.550	6.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	1.400	3.500	1.150	2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	950	2.300	800	1.550	630	870	380	700
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	700	1.000	550	1.200	560	740	280	500
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	1.150	2.100	1.350	2.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	1.200	2.300	1.300	2.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	950	2.050	850	1.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	650	1.400	600	1.300	480	720	280	560
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500	850	430	750	440	650	220	470
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	950	1.900	1.050	2.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	770	1.650	850	1.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	490	1.350	580	1.300	430	640	210	500
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras ( <i>bulvaras</i> )	650	1.300	750	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	570	1.000	630	1.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	480	870	460	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	360	620	420	750	nėra pasiūlos		190	380
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	640	1.250	740	1.350	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	460	900	480	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	600	420	770	nėra pasiūlos		180	370
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	900	1.450	900	1.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	870	450	900	nėra pasiūlos		180	340

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.