

Butų kainos (Eur/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.									
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki								
VILNIUS																
Centras, Senamiestis, Užupis																
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	2.600	• 3.700	• 2.500	• 4.200	↗	2.400	• 4.700	↗	2.300	• 4.700	↗					
senos statybos namuose renovuoti butai	2.000	• 3.700	• 1.870	• 4.100	↗	1.800	• 4.400	↗	1.750	• 4.400	↗					
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.600	• 2.700	• 1.520	• 2.500	•	1.470	• 2.350	↗	1.400	• 2.200	•					
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)																
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	2.150	• 3.200	• 2.050	• 3.500	•	2.000	↗	3.900	• 1.900	↗	3.900	•				
senos statybos namuose renovuoti butai	1.580	↗	3.000	• 1.500	↗	3.200	↗	1.450	↗	3.500	↗	1.400	↗	3.500	•	
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.400	• 2.200	• 1.330	↗	2.000	•	1.280	↗	1.950	•	1.250	↗	1.900	•		
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaite, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)																
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.450	↗	1.850	• 1.300	↗	1.830	↗	1.200	• 1.780	↗	1.200	↗	1.720	↗		
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.540	↗	1.780	↗	1.340	↗	1.680	• 1.200	↗	1.570	↗	1.150	↗	1.340	↗	
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.430	↗	1.620	↗	1.220	↗	1.540	↗	1.040	↗	1.380	↗	1.020	↗	1.270	↗
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)																
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.250	↗	1.350	• 1.150	• 1.300	•	1.150	↗	1.300	•	1.100	• 1.250	•			
standartiniai butai	950	↗	1.350	↗	930	↗	1.300	↗	920	↗	1.280	↗	880	↗	1.200	•
KAUNAS																
Centras, Senamiestis																
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.650	• 2.100	• 1.550	• 2.100	•	1.500	• 2.250	↗	1.480	• 2.200	•					
senos statybos namuose renovuoti butai	1.420	• 1.950	• 1.340	↗	2.100	• 1.270	↗	2.300	↗	1.230	↗	2.300	↗			
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.230	↗	1.600	• 1.150	↗	1.550	• 1.100	↗	1.500	• 1.080	↗	1.480	•			
Žaliakalnis																
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.480	↗	1.800	• 1.430	↗	1.850	• 1.420	↗	1.900	• 1.400	↗	1.900	•			
senos statybos namuose renovuoti butai	1.220	• 1.720	• 1.150	• 1.700	• 1.100	↗	1.750	• 1.050	• 1.750	•						
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.050	• 1.470	• 970	↗	1.450	• 930	↗	1.400	• 890	↗	1.350	•				
Gyvenamieji rajonai																
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.280	• 1.620	↗	1.200	↗	1.580	↗	1.130	↗	1.550	↗	1.100	• 1.500	↗		
senos statybos namuose renovuoti butai	950	↗	1.350	↗	920	↗	1.320	↗	880	↗	1.280	↗	850	↗	1.220	↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	820	↗	1.050	• 790	↗	1.030	↗	750	↗	980	↗	710	↗	920	↗	
Priemiesčio rajonai																
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	950	• 1.100	↗	900	↗	1.050	↗	870	↗	1.020	↗	850	↗	1.000	↗	
KLAIPĖDA																
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai																
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.600	• 1.900	• 1.550	• 1.900	• 1.500	↗	2.100	↗	1.450	• 2.100	↗					
senos statybos namuose renovuoti butai	1.250	↗	2.000	• 1.180	↗	2.050	• 1.140	↗	2.150	• 1.100	↗	2.150	•			
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.050	↗	1.500	↗	1.000	↗	1.440	↗	960	↗	1.400	↗	930	↗	1.360	↗
Gyvenamieji rajonai																
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.300	↗	1.600	• 1.220	• 1.580	↗	1.160	↗	1.550	↗	1.120	↗	1.500	↗		
senos statybos namuose renovuoti butai	960	↗	1.340	↗	900	• 1.330	↗	850	• 1.270	↗	830	↗	1.150	↗		
senos statybos namuose nerenovuoti butai	810	↗	1.050	• 750	↗	1.000	• 700	↗	950	• 680	↗	900	↗			
SIAULIAI																
Centras																
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.250	↗	1.350	• 1.250	↗	1.350	• 1.200	↗	1.400	• 1.200	↗	1.400	•			
senos statybos butai	700	↗	1.170	↗	720	↗	1.280	↗	710	↗	1.270	↗	680	↗	1.220	↗
Gyvenamieji rajonai																
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	950	• 1.200	• 950	• 1.150	↗	950	• 1.100	• 950	• 1.100	•						
senos statybos butai	590	↗	860	↗	570	↗	910	↗	570	↗	910	↗	540	↗	860	↗
PANEVĖŽYS																
Centras																
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.200	• 1.350	• 1.200	• 1.350	• 1.150	• 1.400	• 1.150	• 1.400	•							
senos statybos butai	690	↗	1.150	↗	680	↗	1.210	↗	680	↗	1.220	↗	660	↗	1.180	↗
Gyvenamieji rajonai																
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	950	• 1.200	↗	950	• 1.150	↗	950	• 1.100	• 950	↗	1.050	•				
senos statybos butai	570	↗	830	↗	560	↗	900	↗	560	↗	900	↗	540	↗	860	↗
DRUSKININKAI																
Centras																
naujos statybos butai (<i>pilna apdaila</i>)	1.650	• 2.500	• 1.600	• 2.500	• 1.550	• 2.300	• 1.700	• 2.100	•							
senos statybos butai	850	• 1.350	• 760	↗	1.300	• 720	↗	1.200	• 680	• 1.100	•					
Gyvenamieji rajonai																
naujos statybos butai (<i>pilna apdaila</i>)	1.050	• 1.400	• 1.000	• 1.300	• 960	• 1.250	• 950	• 1.200	•							
senos statybos butai	750	• 1.030	↗	650	• 950	• 630	↗	900	• 600	• 850	↗					

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakitę
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~100-200 m ² , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	280.000 •	550.000 •	250.000 •	600.000 •
Gyvenamieji rajonai	180.000 •	330.000 ▼	180.000 ▲	400.000 •
Priemiesčio rajonai	100.000 •	165.000 •	95.000 •	200.000 •
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	155.000 •	280.000 •	160.000 •	360.000 •
Gyvenamieji rajonai	110.000 ▲	190.000 ▼	95.000 ▲	230.000 •
Priemiesčio rajonai	80.000 •	135.000 •	70.000 •	160.000 •
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	160.000 •	290.000 •	170.000 •	370.000 •
Gyvenamieji rajonai	110.000 •	195.000 •	110.000 •	230.000 •
Priemiesčio rajonai	85.000 •	150.000 •	90.000 •	160.000 •
ŠIAULIAI				
Centras	100.000 ▲	180.000 •	85.000 •	250.000 •
Kiti rajonai	70.000 •	125.000 •	60.000 ▲	180.000 ▼
PANEVĖZYS				
Centras	100.000 ▲	175.000 •	85.000 •	250.000 •
Kiti rajonai	70.000 •	125.000 •	60.000 ▲	170.000 ▼
DRUSKININKAI				
Centras	150.000 •	310.000 •	130.000 •	320.000 •
Kiti rajonai	95.000 •	150.000 •	80.000 •	200.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	270 •	480 •	360 •	650 •	460 •	960 •	570 •	1.450 •	1.200 •	3.000 •
Prestižiniai rajonai	250 •	400 •	320 •	590 •	420 •	800 •	530 •	1.150 •	1.000 •	2.700 •
Gyvenamieji rajonai	210 •	350 •	270 •	480 •	350 •	580 •	450 •	700 •	650 •	1.400 •
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	220 •	380 •	300 •	530 •	360 •	690 •	440 •	850 •	700 •	1.250 •
Gyvenamieji rajonai	160 •	300 •	230 •	420 •	290 •	500 •	360 •	600 •	500 •	950 •
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	220 •	380 •	300 •	530 •	360 •	700 •	430 •	840 •	750 •	1.200 •
Gyvenamieji rajonai	160 •	300 •	210 •	420 •	290 •	500 •	350 •	600 •	500 •	950 •
ŠIAULIAI										
Centras	180 •	250 •	210 •	380 •	280 •	450 •	300 •	500 •	520 •	800 •
Kiti rajonai	150 •	190 •	180 •	250 •	220 •	320 •	260 •	380 •	400 •	600 •
PANEVĖZYS										
Centras	180 •	250 •	220 •	380 •	260 •	460 •	300 •	500 •	520 •	800 •
Kiti rajonai	150 •	190 •	190 •	250 •	220 •	320 •	260 •	380 •	400 •	600 •

▲ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakito
 ▼ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Komerčio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	7,5	17,0	9,0	42,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	8,0	17,5	8,5	40,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	7,0	16,5	6,0	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	5,5	13,5	5,3	11,5	4,3	5,3	2,2	4,2
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,2	6,5	3,8	7,5	3,9	5,0	1,6	3,3
KAUNAS								
Senamiestis	5,8	14,0	7,2	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	6,4	14,5	7,2	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	5,4	14,0	4,8	10,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,5	10,0	4,3	8,5	4,0	5,2	1,8	3,8
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,7	6,0	3,5	5,5	3,8	5,0	1,6	3,3
KLAIPĖDA								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	6,0	13,5	6,5	16,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	5,0	11,7	5,0	9,3	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,7	9,0	3,5	8,5	3,6	5,0	1,5	3,2
ŠIAULIAI								
Centras (<i>bulvaras</i>)	4,2	10,0	5,0	12,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	3,5	7,2	4,5	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	3,2	5,0	3,0	6,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,4	4,5	2,4	5,0	nėra pasiūlos		1,2	3,0
PANEVĖZYS								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	4,2	10,0	4,8	12,3	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	3,2	7,0	3,2	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,2	4,5	2,4	5,5	nėra pasiūlos		1,2	3,0
DRUSKININKAI								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,6	9,0	5,8	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	4,3	8,0	4,3	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	4,5	2,5	6,0	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčio NT pardavimo kainos (Eur/m ² , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	1.400	3.100	1.600	6.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	1.500	3.200	1.550	6.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	1.300	2.900	1.150	2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	850	1.900	800	1.550	620	800	320	600
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	580	950	530	1.050	550	700	240	470
KAUNAS								
Senamiestis	1.000	2.100	1.150	2.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	1.100	2.300	1.150	2.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	850	2.050	750	1.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	650	1.400	550	1.300	460	700	250	500
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500	850	430	750	430	650	210	460
KLAIPĖDA								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	950	1.900	1.050	2.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	770	1.650	750	1.450	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	490	1.350	580	1.300	430	620	190	450
ŠIAULIAI								
Centras (<i>bulvaras</i>)	640	1.300	750	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	570	1.000	630	1.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	480	870	460	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	360	620	420	750	nėra pasiūlos		160	350
PANEVĖZYS								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	630	1.250	730	1.350	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	460	900	480	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	600	420	770	nėra pasiūlos		160	340
DRUSKININKAI								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	900	1.450	900	1.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	870	450	900	nėra pasiūlos		180	300

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.