

Butų kainos (Eur/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	2.700 ↗	4.000 ↗	2.500 •	4.400 ↗	2.500 ↗	5.000 ↗	2.400 ↗	5.000 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	2.000 •	3.800 ↗	1.900 ↗	4.200 ↗	1.820 ↗	4.600 ↗	1.780 ↗	4.600 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.630 ↗	2.800 •	1.500 ↗	2.550 •	1.500 ↗	2.350 •	1.430 ↗	2.200 •
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas, Šnipiškės)								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	2.300 ↗	3.200 •	2.100 ↗	3.800 ↗	2.100 ↗	4.200 ↗	2.000 ↗	4.200 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.620 ↗	3.000 •	1.540 ↗	3.400 ↗	1.470 ↗	3.600 ↗	1.440 ↗	3.800 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.500 ↗	2.200 •	1.400 ↗	2.000 •	1.350 ↗	1.950 •	1.300 ↗	1.900 •
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaite, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.450 •	1.950 ↗	1.350 ↗	1.900 ↗	1.250 ↗	1.850 ↗	1.200 •	1.750 ↗
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.570 ↗	1.800 ↗	1.370 ↗	1.700 •	1.230 ↗	1.600 ↗	1.200 ↗	1.400 ↗
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.470 ↗	1.640 •	1.260 ↗	1.570 ↗	1.100 ↗	1.420 ↗	1.080 ↗	1.300 ↗
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.250 •	1.350 •	1.150 •	1.350 ↗	1.150 •	1.300 •	1.100 •	1.300 ↗
standartiniai butai	950	1.350 •	930 •	1.300 •	920 •	1.280 •	900 ↗	1.200 •
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.750 ↗	2.100 •	1.600 ↗	2.100 •	1.550 ↗	2.250 •	1.500 •	2.250 •
senos statybos namuose renovuoti butai	1.420 •	2.000 •	1.340 •	2.100 •	1.290 •	2.300 •	1.250 •	2.300 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.230 •	1.600 •	1.160 •	1.550 •	1.140 ↗	1.500 •	1.100 ↗	1.480 •
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.570 ↗	1.850 ↗	1.500 ↗	1.900 ↗	1.480 ↗	1.920 •	1.450 ↗	1.920 •
senos statybos namuose renovuoti butai	1.220 •	1.720 •	1.150 •	1.700 •	1.120 •	1.750 •	1.100 •	1.750 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.050 •	1.500 ↗	1.000 ↗	1.450 •	950 ↗	1.400 •	950 ↗	1.350 •
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.320 ↗	1.650 ↗	1.230 ↗	1.600 ↗	1.150 ↗	1.580 ↗	1.100 •	1.530 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	980 ↗	1.380 ↗	940 ↗	1.350 ↗	920 ↗	1.300 ↗	880 ↗	1.230 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	840 ↗	1.050 •	800 •	1.030 •	780 ↗	980 •	730 •	940 •
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	950 •	1.100 •	920 ↗	1.050 •	900 ↗	1.020 •	880 ↗	1.000 •
KLAIPĖDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.650 ↗	1.900 •	1.600 ↗	2.000 ↗	1.550 ↗	2.150 •	1.520 ↗	2.150 •
senos statybos namuose renovuoti butai	1.250 •	2.050 •	1.230 ↗	2.100 •	1.200 ↗	2.200 •	1.140 ↗	2.200 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.050 •	1.500 •	1.050 ↗	1.440 •	1.000 ↗	1.400 •	980 ↗	1.360 •
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.350 ↗	1.650 ↗	1.250 ↗	1.620 ↗	1.200 ↗	1.600 ↗	1.150 ↗	1.550 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	980 ↗	1.370 ↗	920 •	1.350 ↗	880 ↗	1.320 ↗	850 •	1.240 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	820 ↗	1.050 •	770 ↗	1.000 •	720 •	970 ↗	700 ↗	900 •
SIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.250 •	1.350 •	1.250 •	1.350 •	1.200 •	1.400 •	1.200 •	1.400 •
senos statybos butai	760 ↗	1.250 ↗	750 ↗	1.350 ↗	740 ↗	1.350 ↗	720 ↗	1.300 ↗
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	950 •	1.250 ↗	950 •	1.200 ↗	950 •	1.150 ↗	950 •	1.150 ↗
senos statybos butai	620 ↗	910 ↗	590 ↗	970 ↗	590 ↗	960 ↗	560 ↗	900 ↗
PANEVĖŽYS								
Centras								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.250 •	1.350 •	1.250 •	1.350 •	1.200 •	1.400 •	1.200 •	1.400 •
senos statybos butai	730 ↗	1.200 ↗	720 ↗	1.270 ↗	720 ↗	1.270 ↗	700 ↗	1.200 •
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	950 •	1.200 •	950 •	1.150 •	950 •	1.150 ↗	950 •	1.100 ↗
senos statybos butai	600 ↗	870 ↗	590 ↗	950 ↗	590 ↗	940 ↗	560 ↗	890 ↗
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (<i>pilna apdaila</i>)	1.650 •	2.500 •	1.600 •	2.500 •	1.550 •	2.300 •	1.550 ↘	2.100 •
senos statybos butai	880 •	1.350 •	780 •	1.300 •	750 ↗	1.200 •	700 •	1.100 •
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>pilna apdaila</i>)	1.100 •	1.400 •	1.050 ↗	1.300 •	1.000 •	1.250 •	1.000 ↗	1.200 •
senos statybos butai	760 ↗	1.030 •	700 ↗	980 ↗	680 ↗	950 ↗	650 ↗	900 ↗

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakitę
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~100-200 m ² , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	280.000	550.000	250.000	600.000
Gyvenamieji rajonai	180.000	330.000	180.000	400.000
Priemiesčio rajonai	100.000	165.000	95.000	200.000
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	155.000	280.000	160.000	360.000
Gyvenamieji rajonai	110.000	190.000	95.000	230.000
Priemiesčio rajonai	80.000	135.000	70.000	160.000
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	160.000	290.000	170.000	370.000
Gyvenamieji rajonai	110.000	195.000	110.000	230.000
Priemiesčio rajonai	85.000	150.000	90.000	160.000
ŠIAULIAI				
Centras	100.000	180.000	85.000	250.000
Kiti rajonai	70.000	125.000	60.000	180.000
PANEVĖZYS				
Centras	100.000	175.000	85.000	250.000
Kiti rajonai	70.000	125.000	60.000	170.000
DRUSKININKAI				
Centras	150.000	310.000	130.000	320.000
Kiti rajonai	95.000	150.000	80.000	200.000

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	270	480	360	650	480 ↗	1.000 ↗	570	1.500 ↗	1.300 ↗	3.500 ↗
Prestižiniai rajonai	250	420 ↗	320	600 ↗	450 ↗	900 ↗	530	1.200 ↗	1.100 ↗	3.000 ↗
Gyvenamieji rajonai	210	350	280 ↗	480	360 ↗	620 ↗	450	700	650	1.400
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	230 ↗	380	320 ↗	530	370 ↗	690	440	850	700	1.250
Gyvenamieji rajonai	160	300	230	420	290	500	360	600	500	950
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	230 ↗	380	320 ↗	530	370 ↗	700	430	840	750	1.200
Gyvenamieji rajonai	160	300	210	420	290	500	350	600	500	950
ŠIAULIAI										
Centras	180	250	230 ↗	380	290 ↗	450	320 ↗	550 ↗	550 ↗	800
Kiti rajonai	150	200 ↗	180	250	220	330 ↗	260	380	400	600
PANEVĖZYS										
Centras	180	250	230 ↗	380	280 ↗	460	320 ↗	550 ↗	550 ↗	800
Kiti rajonai	150	200 ↗	190	250	220	330 ↗	260	380	400	600

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakito
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2021 m. kovas

Komerčio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	7,5	17,0	9,0	40,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	8,0	17,5	8,5	38,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	7,0	16,5	6,0	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	5,5	13,5	5,3	11,5	4,3	5,3	2,2	4,2
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,2	6,5	3,8	7,5	3,9	5,0	1,6	3,3
KAUNAS								
Senamiestis	5,8	14,0	7,2	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	6,4	14,5	7,2	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,4	14,0	4,8	10,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,5	10,0	4,3	8,5	4,0	5,2	1,8	3,8
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,7	6,0	3,5	5,5	3,8	5,0	1,6	3,3
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	6,0	13,5	6,5	16,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,0	11,7	5,0	9,3	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,7	9,0	3,5	8,5	3,6	5,0	1,5	3,2
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	4,2	10,0	5,0	12,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	3,5	7,2	4,5	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,2	5,0	3,0	6,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,4	4,5	2,4	5,0	nėra pasiūlos		1,2	3,0
PANEVĖZYS								
Centras (pirmas aukštas)	4,2	10,0	4,8	12,3	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,2	7,0	3,2	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,2	4,5	2,4	5,5	nėra pasiūlos		1,2	3,0
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	5,6	9,0	5,8	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	4,3	8,0	4,3	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	4,5	2,5	6,0	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčio NT pardavimo kainos (Eur/m ² , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	1.400	3.100	1.600	6.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.500	3.200	1.550	6.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.300	2.900	1.150	2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	850	1.900	800	1.550	620	800	320	600
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	580	950	530	1.050	550	700	240	470
KAUNAS								
Senamiestis	1.000	2.100	1.150	2.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.100	2.300	1.150	2.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	850	2.050	750	1.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	650	1.400	550	1.300	460	700	250	500
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500	850	430	750	430	650	210	460
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	950	1.900	1.050	2.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	770	1.650	750	1.450	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	490	1.350	580	1.300	430	620	190	450
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	640	1.300	750	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	570	1.000	630	1.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	480	870	460	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	360	620	420	750	nėra pasiūlos		160	350
PANEVĖZYS								
Centras (pirmas aukštas)	630	1.250	730	1.350	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	460	900	480	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	600	420	770	nėra pasiūlos		160	340
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	900	1.450	900	1.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	870	450	900	nėra pasiūlos		180	300

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.