

Butų kainos (Eur/m <sup>2</sup> )	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
<b>Centras, Senamiestis, Užupis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.400	• 3.500	• 2.250	• 3.800	• 2.150	• 4.300	• 2.100	• 4.300
senos statybos namuose renovuoti butai	1.980	• 3.700	• 1.850 ↗	• 4.000	• 1.750	• 4.200	• 1.700	• 4.300
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.580	• 2.700	• 1.500	• 2.500	• 1.420 ↗	• 2.300	• 1.370 ↗	• 2.200
<b>Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.000	• 3.000	• 1.920	• 3.400	• 1.880	• 3.700	• 1.850	• 3.700
senos statybos namuose renovuoti butai	1.530	• 3.000	• 1.430	• 3.100	• 1.390	• 3.350 ↗	• 1.330 ↗	• 3.400 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.400	• 2.200	• 1.250	• 2.000	• 1.200	• 1.950	• 1.150	• 1.900
<b>Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaite, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.340	• 1.830	• 1.220	• 1.750	• 1.150	• 1.720	• 1.150	• 1.650
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.440	• 1.700	• 1.290	• 1.600	• 1.140	• 1.520	• 1.090	• 1.320
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.290 ↘	• 1.530	• 1.190 ↗	• 1.450	• 990 ↘	• 1.300	• 990	• 1.230
<b>Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.200	• 1.350	• 1.150	• 1.300	• 1.100	• 1.270	• 1.070	• 1.230
standartiniai butai	950	• 1.300	• 910 ↗	• 1.250	• 870 ↗	• 1.160	• 830	• 1.120
<b>KAUNAS</b>								
<b>Centras, Senamiestis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.650	• 2.100	• 1.550	• 2.100	• 1.500	• 2.200	• 1.480	• 2.200
senos statybos namuose renovuoti butai	1.420	• 2.000	• 1.320	• 2.100	• 1.250	• 2.250	• 1.200	• 2.250
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.200	• 1.600	• 1.120	• 1.550	• 1.050	• 1.500	• 1.000	• 1.480
<b>Žaliakalnis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.400	• 1.800	• 1.380	• 1.800	• 1.380	• 1.900	• 1.340	• 1.900
senos statybos namuose renovuoti butai	1.220	• 1.750	• 1.150	• 1.720	• 1.090	• 1.730	• 1.050	• 1.740
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.050	• 1.480	• 960 ↗	• 1.450	• 920 ↗	• 1.420	• 870	• 1.350
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.200	• 1.580	• 1.150	• 1.540	• 1.080 ↘	• 1.500	• 1.050	• 1.430
senos statybos namuose renovuoti butai	930	• 1.300	• 880	• 1.270	• 840 ↗	• 1.230	• 800	• 1.080
senos statybos namuose nerenovuoti butai	800	• 1.000	• 740	• 970	• 720	• 910 ↗	• 680	• 840
<b>Priemiesčio rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	950	• 1.050	• 850	• 1.000	• 820	• 970	• 800	• 920
<b>KLAIPĖDA</b>								
<b>Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.550	• 1.850	• 1.480	• 1.900	• 1.400	• 2.100	• 1.380	• 2.100
senos statybos namuose renovuoti butai	1.200	• 2.000	• 1.150	• 2.050	• 1.100	• 2.200	• 1.030	• 2.100 ↘
senos statybos namuose nerenovuoti butai	970	• 1.460	• 920	• 1.400	• 850	• 1.360	• 820	• 1.320
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.250	• 1.580	• 1.200	• 1.530	• 1.120	• 1.500	• 1.090	• 1.460
senos statybos namuose renovuoti butai	940	• 1.300	• 880	• 1.280	• 840	• 1.200	• 810	• 1.130
senos statybos namuose nerenovuoti butai	780 ↗	• 970	• 700 ↘	• 920 ↗	• 680	• 890	• 660 ↘	• 830
<b>ŠIAULIAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.150	• 1.300	• 1.100	• 1.300	• 1.100	• 1.350	• 1.050	• 1.350
senos statybos butai	670	• 1.100	• 690	• 1.210	• 680	• 1.230 ↘	• 660	• 1.160 ↗
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	950	• 1.100	• 950	• 1.100	• 950	• 1.050	• 900	• 1.050
senos statybos butai	560	• 820	• 550	• 860	• 530	• 860	• 520	• 820
<b>PANEVĖŽYS</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	1.150	• 1.300	• 1.100	• 1.350	• 1.100	• 1.400	• 1.050	• 1.350
senos statybos butai	650	• 1.050	• 660	• 1.150	• 650	• 1.180	• 640	• 1.150
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	950	• 1.100	• 950	• 1.100	• 950	• 1.050	• 900	• 1.000
senos statybos butai	560	• 810 ↗	• 520	• 860 ↗	• 510	• 850	• 500	• 820
<b>DRUSKININKAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai ( <i>pilna apdaila</i> )	1.650	• 2.650	• 1.600	• 2.650	• 1.550	• 2.450	• 1.700	• 2.100
senos statybos butai	800	• 1.350	• 750	• 1.270	• 700	• 1.170	• 680	• 1.050
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>pilna apdaila</i> )	1.000	• 1.400	• 970	• 1.300	• 960	• 1.300	• 950	• 1.150
senos statybos butai	660	• 940	• 630	• 900	• 600	• 860	• 530	• 820

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
 • Kainos per mėnesį nepakitę  
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~100-200 m <sup>2</sup> , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	280.000 •	550.000 •	250.000 •	600.000 •
Gyvenamieji rajonai	180.000 ▼	350.000 •	170.000 •	400.000 •
Priemiesčio rajonai	105.000 •	165.000 •	95.000 •	200.000 •
<b>KAUNAS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	155.000 •	280.000 •	160.000 •	360.000 •
Gyvenamieji rajonai	105.000 •	200.000 •	90.000 •	230.000 •
Priemiesčio rajonai	80.000 •	135.000 •	70.000 •	160.000 •
<b>KLAIPĖDA</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	160.000 •	290.000 •	170.000 •	370.000 •
Gyvenamieji rajonai	110.000 •	195.000 •	110.000 •	230.000 •
Priemiesčio rajonai	85.000 •	145.000 •	90.000 •	160.000 •
<b>ŠIAULIAI</b>				
Centras	90.000 •	180.000 •	85.000 •	250.000 •
Kiti rajonai	70.000 •	125.000 •	57.000 •	180.000 •
<b>PANEVĖZYS</b>				
Centras	90.000 •	175.000 •	85.000 •	250.000 •
Kiti rajonai	70.000 •	125.000 •	55.000 •	180.000 •
<b>DRUSKININKAI</b>				
Centras	150.000 •	310.000 •	130.000 •	320.000 •
Kiti rajonai	95.000 •	150.000 •	80.000 •	200.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>										
Centras, Senamiestis, Užupis	260 •	480 ▼	360 •	650 ▼	450 •	960 ▼	570 •	1.450 ▼	1.200 •	3.000 •
Prestižiniai rajonai	240 •	400 •	320 ▼	580 ▼	420 •	780 ▼	530 •	1.150 ▼	1.000 •	2.700 •
Gyvenamieji rajonai	190 •	330 ▼	260 •	470 •	330 •	580 •	430 •	700 ▼	650 •	1.400 •
<b>KAUNAS</b>										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	220 •	380 •	300 •	520 •	350 •	690 ▼	420 •	850 •	700 •	1.250 •
Gyvenamieji rajonai	160 ▼	300 •	220 •	420 •	270 •	500 •	360 •	600 •	480 •	950 •
<b>KLAIPĖDA</b>										
Centras, prestižiniai rajonai	220 •	370 •	300 ▼	520 •	350 •	690 •	420 •	830 •	750 •	1.200 •
Gyvenamieji rajonai	160 ▼	280 ▼	220 •	420 •	260 •	510 •	350 ▼	590 ▼	500 •	950 •
<b>ŠIAULIAI</b>										
Centras	170 •	240 •	210 •	380 •	250 •	450 •	300 •	500 •	520 •	800 •
Kiti rajonai	140 •	190 •	180 •	250 •	200 •	320 •	260 •	380 •	400 •	600 •
<b>PANEVĖZYS</b>										
Centras	180 •	250 •	220 •	380 •	260 •	460 •	300 •	500 •	520 •	800 •
Kiti rajonai	140 •	190 •	180 •	250 •	210 •	300 •	250 •	380 •	400 •	600 •

- ↗ Kainos per mėnesį padidėjo
- Kainos per mėnesį nepakito
- ▼ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Komerčinio NT nuomos kainos (Eur/m <sup>2</sup> /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	7,5	17,0	9,0	48,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	8,0	17,5	8,5	48,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	7,0	16,5	6,0	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	5,5	13,5	5,3	11,5	4,3	5,3	2,2	4,2
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,2	6,5	3,8	7,5	3,9	5,0	1,6	3,3
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	5,8	14,0	7,2	19,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	6,4	14,5	7,2	20,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,4	14,0	4,8	10,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,5	10,0	4,3	8,5	4,0	5,2	1,8	3,8
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,7	6,0	3,5	5,5	3,8	5,0	1,6	3,3
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras (pirmas aukštas)	6,0	13,5	6,5	16,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,0	11,7	5,0	9,3	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,7	9,0	3,5	8,5	3,6	5,0	1,5	3,2
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras (bulvaras)	4,2	10,0	5,0	12,7	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	3,5	7,2	4,5	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,2	5,0	3,0	6,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,4	4,5	2,4	5,0	nėra pasiūlos		1,2	3,0
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras (pirmas aukštas)	4,2	10,0	4,8	12,3	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,2	7,0	3,2	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,2	4,5	2,4	5,5	nėra pasiūlos		1,2	3,0
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras (pirmas aukštas)	5,6	9,0	5,8	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	4,3	8,0	4,3	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	4,5	2,5	6,0	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčinio NT pardavimo kainos (Eur/m <sup>2</sup> , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	1.400	3.100	1.600	7.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.500	3.200	1.550	6.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.300	2.900	1.150	2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	850	1.900	800	1.550	620	800	320	600
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	580	950	530	1.050	550	700	240	470
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	1.000	2.100	1.150	2.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.100	2.300	1.150	2.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	850	2.050	750	1.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	650	1.400	550	1.300	460	700	250	500
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500	850	430	750	430	650	210	460
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras (pirmas aukštas)	950	1.900	1.050	2.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	770	1.650	750	1.450	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	490	1.350	580	1.300	430	620	190	450
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras (bulvaras)	640	1.300	750	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	570	1.000	630	1.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	480	870	460	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	360	620	420	750	nėra pasiūlos		160	350
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras (pirmas aukštas)	630	1.250	730	1.350	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	460	900	480	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	600	420	770	nėra pasiūlos		160	340
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras (pirmas aukštas)	900	1.450	900	1.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	870	450	900	nėra pasiūlos		180	300

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.