

Butų kainos (Eur/m <sup>2</sup> )	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
<b>Centras, Senamiestis, Užupis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.200	• 3.400	• 2.050	• 3.800	• 1.950	• 4.200	• 1.900	• 4.300
senos statybos namuose renovuoti butai	1.800	• 3.500	• 1.700	• 3.800	• 1.650	• 4.200	• 1.600	• 4.300
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.400	• 2.100	• 1.340	• 2.000	• 1.300	• 1.950	• 1.250 ↗	• 1.900
<b>Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.780	• 2.850 ↗	1.720	• 3.150 ↗	1.680	• 3.400 ↗	1.620 ↗	• 3.400 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.480	• 2.700	• 1.420	• 2.900	• 1.370	• 3.200	• 1.300	• 3.200
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.280 ↗	• 1.950	• 1.200	• 1.850	• 1.100	• 1.750	• 1.050	• 1.650
<b>Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.230	• 1.720 ↗	1.150	• 1.680 ↗	1.090	• 1.630 ↗	1.050	• 1.570 ↗
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.350	• 1.600 ↗	1.180	• 1.490	• 1.070	• 1.380	• 1.000	• 1.240
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.220 ↗	• 1.450	• 1.040	• 1.370	• 920 ↗	• 1.220	• 870 ↗	• 1.100
<b>Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.200	• 1.300	• 1.100	• 1.260	• 1.000	• 1.230	• 950	• 1.180
standartiniai butai	970 ↗	• 1.250	• 870 ↗	• 1.200	• 800	• 1.150 ↗	• 780	• 1.100 ↗
<b>KAUNAS</b>								
<b>Centras, Senamiestis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.570 ↗	• 2.100	• 1.530 ↗	• 2.100	• 1.450	• 2.150	• 1.450	• 2.150
senos statybos namuose renovuoti butai	1.300	• 2.000	• 1.250	• 2.000	• 1.200	• 2.150	• 1.150	• 2.100
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.120	• 1.550	• 1.050	• 1.500	• 1.000	• 1.480	• 980 ↗	• 1.450
<b>Žaliakalnis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.370	• 1.800	• 1.350	• 1.800	• 1.320 ↗	• 1.900	• 1.300 ↗	• 1.850
senos statybos namuose renovuoti butai	1.150	• 1.750	• 1.080	• 1.750	• 1.030	• 1.750	• 1.000	• 1.750
senos statybos namuose nerenovuoti butai	900	• 1.470	• 870	• 1.450	• 830	• 1.420	• 810	• 1.350
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.150 ↗	• 1.520	• 1.050 ↗	• 1.500	• 1.000 ↗	• 1.460	• 980 ↗	• 1.420
senos statybos namuose renovuoti butai	780	• 1.160	• 750 ↗	• 1.150	• 730 ↗	• 1.080	• 690 ↗	• 1.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	680 ↗	• 920 ↗	• 660	• 870 ↗	• 630	• 820 ↗	• 590	• 750
<b>Priemiesčio rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	800	• 980	• 780	• 960	• 760	• 930	• 720	• 890
<b>KLAIPEDA</b>								
<b>Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.550	• 1.850	• 1.400	• 1.900	• 1.370	• 2.100	• 1.350	• 2.100
senos statybos namuose renovuoti butai	1.100	• 1.950	• 1.050	• 1.950	• 1.000	• 2.050	• 950	• 2.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	890	• 1.400	• 860	• 1.380	• 800	• 1.350	• 780	• 1.320
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.200	• 1.520	• 1.150	• 1.500	• 1.090	• 1.480 ↗	• 1.000	• 1.450 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	870 ↗	• 1.200	• 820 ↗	• 1.160	• 760 ↗	• 1.130	• 730 ↗	• 1.070
senos statybos namuose nerenovuoti butai	700 ↗	• 940	• 670	• 880	• 650 ↗	• 860	• 630	• 830
<b>ŠIAULIAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.050	• 1.250	• 1.050	• 1.200	• 1.050 ↗	• 1.200	• 1.000	• 1.150
senos statybos butai	570	• 1.050	• 560	• 1.150	• 540 ↗	• 1.200	• 520 ↗	• 1.200
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	950	• 1.100	• 900	• 1.050	• 900	• 1.050	• 900	• 1.000
senos statybos butai	510	• 780 ↗	• 500 ↗	• 770 ↗	• 480 ↗	• 760 ↗	• 450 ↗	• 700
<b>PANEVĖZYS</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.050	• 1.250	• 1.050	• 1.200	• 1.050 ↗	• 1.250 ↗	• 1.000	• 1.150
senos statybos butai	560 ↗	• 1.050	• 540 ↗	• 1.100 ↗	• 530 ↗	• 1.100	• 520 ↗	• 1.050
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	950	• 1.050	• 900	• 1.000	• 900	• 1.000	• 900	• 1.000 ↗
senos statybos butai	490 ↗	• 760 ↗	• 470 ↗	• 750 ↗	• 460 ↗	• 730 ↗	• 450 ↗	• 720 ↗
<b>DRUSKININKAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.650	• 2.650	• 1.600	• 2.700	• 1.550	• 2.600	• 1.800	• 2.100
senos statybos butai	800	• 1.350	• 720	• 1.270	• 690	• 1.170	• 640 ↗	• 1.050
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.000	• 1.400 ↗	• 970 ↗	• 1.300	• 960 ↗	• 1.300 ↗	• 950	• 1.150
senos statybos butai	600	• 920	• 580	• 890	• 550	• 850	• 500	• 750 ↗

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
 • Kainos per mėnesį nepakito  
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda | UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m <sup>2</sup> , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	280.000 •	550.000 •	250.000 •	600.000 •
Gyvenamieji rajonai	190.000 •	350.000 •	170.000 •	390.000 •
Priemiesčio rajonai	105.000 •	165.000 •	95.000 •	200.000 •
<b>KAUNAS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	155.000 •	280.000 •	160.000 ↗	360.000 •
Gyvenamieji rajonai	105.000 ↗	200.000 •	90.000 •	230.000 ↗
Priemiesčio rajonai	80.000 •	135.000 •	70.000 •	160.000 •
<b>KLAIPĖDA</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	160.000 •	290.000 •	170.000 •	370.000 •
Gyvenamieji rajonai	110.000 •	200.000 •	110.000 •	230.000 •
Priemiesčio rajonai	90.000 ↗	145.000 •	85.000 •	150.000 •
<b>ŠIAULIAI</b>				
Centras	90.000 •	180.000 •	85.000 •	250.000 •
Kiti rajonai	68.000 ↗	125.000 ↗	57.000 ↗	180.000 •
<b>PANEVĖZYS</b>				
Centras	85.000 •	175.000 •	85.000 •	250.000 •
Kiti rajonai	65.000 •	125.000 ↗	55.000 •	180.000 •
<b>DRUSKININKAI</b>				
Centras	150.000 •	310.000 •	130.000 •	320.000 •
Kiti rajonai	95.000 •	150.000 •	80.000 •	200.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>										
Centras, Senamiestis, Užupis	250 •	430 •	320 •	650 •	370 •	900 •	500 ↗	1.200 •	1.100 •	2.200 •
Prestižiniai rajonai	220 •	380 •	280 ↗	550 ↗	350 •	750 •	450 ↗	950 •	900 •	2.000 •
Gyvenamieji rajonai	180 •	300 •	240 •	430 •	280 •	500 •	380 ↗	600 •	600 •	1.200 •
<b>KAUNAS</b>										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	200 •	350 •	250 •	500 •	300 ↗	600 •	350 •	750 •	600 •	1.100 •
Gyvenamieji rajonai	150 ↗	250 •	200 •	380 ↗	250 ↗	430 •	300 ↗	450 •	400 •	900 •
<b>KLAIPĖDA</b>										
Centras, prestižiniai rajonai	200 •	350 ↗	240 •	500 •	320 ↗	600 •	350 •	800 ↗	650 ↗	1.200 •
Gyvenamieji rajonai	150 •	250 •	200 ↗	360 •	260 ↗	430 •	300 ↗	450 •	400 •	900 ↘
<b>ŠIAULIAI</b>										
Centras	150 •	220 ↗	190 ↗	350 ↗	240 ↗	390 •	260 ↗	500 ↗	460 •	800 •
Kiti rajonai	130 •	180 •	160 ↗	240 •	200 ↗	300 •	230 ↗	370 ↗	380 ↗	600 •
<b>PANEVĖZYS</b>										
Centras	150 •	210 ↗	190 ↗	340 ↗	230 •	390 ↗	260 ↗	490 ↗	460 •	780 ↗
Kiti rajonai	130 •	180 •	150 •	250 ↗	200 ↗	300 •	230 ↗	350 •	380 ↗	580 ↗

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
 • Kainos per mėnesį nepakito  
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Komerčinio NT nuomos kainos (Eur/m <sup>2</sup> /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	6,5	16,5	8,7	50,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	7,2	16,5	7,5	50,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	6,0	16,5	6,0	13,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	5,0	13,0	5,0	12,0	4,3	5,3	2,0	4,0 ↗
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,0	6,0	3,5	7,5	3,9	5,0	1,5	3,3 ↗
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	5,5	13,5	7,2	20,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	5,8	14,0	7,2	22,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	5,2	13,0 ↘	4,8	9,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,5	9,0	4,3	7,5	nėra pasiūlos		1,7	3,5
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,5	5,0	3,5	4,8	3,8	5,2	1,5	3,2
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	5,3 ↗	13,0	6,5 ↗	16,0 ↘	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	4,7 ↗	10,0	4,7 ↗	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,2 ↗	7,0	3,5	8,5 ↘	3,7	5,0	1,5	3,2
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras ( <i>bulvaras</i> )	4,2 ↗	9,0	4,5 ↗	12,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	3,5	7,2	4,0	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	2,8	4,3	2,6	5,8	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,3	4,0	2,2	5,0	nėra pasiūlos		1,2	3,0
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	4,2 ↗	8,5	4,6 ↗	12,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	3,0 ↗	7,0	3,2	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0	4,1	2,4	5,5	2,3	2,9	1,0	3,0
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	5,6	9,0	5,8	14,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	4,3	8,0	4,3	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	4,5	2,5	6,0	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčinio NT pardavimo kainos (Eur/m <sup>2</sup> , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	1.200	3.000	1.500	7.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	1.350	3.000	1.400	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	1.000	2.900	1.100	2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	800	1.900	800	1.600	580	800	300	580 ↗
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	550	900	500	1.000	530	700	230	460 ↗
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	950	2.100	1.000	2.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	1.000	2.300	1.000	2.900	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	750	2.000	740	1.550	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	550	1.350	540	1.100	nėra pasiūlos		230	460
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	430	750	420	650	430	680	200	440 ↗
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	900 ↗	1.850	1.050	2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	750 ↗	1.500 ↘	750 ↗	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	460 ↗	1.150	580	1.300 ↘	430	620	190	440 ↗
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras ( <i>bulvaras</i> )	640	1.300	690 ↗	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	570	1.000	600	1.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	450	870	450	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	360	620	420	750	nėra pasiūlos		160	330
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	620 ↗	1.250	720	1.350 ↗	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	420 ↗	900	550	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	600	450	770	nėra pasiūlos		150	320
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	900	1.500	900	1.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	870	400	900	nėra pasiūlos		180	300

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda | UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.