

Butų kainos (Eur/m <sup>2</sup> )	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
<b>Centras, Senamiestis, Užupis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.350	• 3.500	• 2.200	• 3.800	• 2.100	• 4.300	• 2.050	• 4.300
senos statybos namuose renovuoti butai	1.870	• 3.700 ↗	• 1.760	• 4.000 ↗	• 1.670	• 4.200	• 1.620	• 4.300
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.580 ↗	• 2.550 ↗	• 1.470 ↗	• 2.350	• 1.400	• 2.250 ↗	• 1.350	• 2.150 ↗
<b>Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.000	• 3.000	• 1.900	• 3.300	• 1.850	• 3.700 ↗	• 1.800	• 3.700 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.500	• 2.800	• 1.420	• 3.000	• 1.380	• 3.300 ↗	• 1.320	• 3.300 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.350 ↗	• 2.150 ↗	• 1.250 ↗	• 2.000 ↗	• 1.200 ↗	• 1.900 ↗	• 1.150 ↗	• 1.850 ↗
<b>Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.340 ↗	• 1.800	• 1.220 ↗	• 1.730 ↗	• 1.150	• 1.680 ↗	• 1.150 ↗	• 1.620 ↗
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.420 ↗	• 1.680	• 1.260 ↗	• 1.600 ↗	• 1.100	• 1.500 ↗	• 1.050	• 1.320 ↗
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.290 ↗	• 1.520 ↗	• 1.130 ↗	• 1.430 ↗	• 1.000 ↗	• 1.280	• 970 ↗	• 1.200 ↗
<b>Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.200	• 1.350 ↗	• 1.150	• 1.300 ↗	• 1.100	• 1.250 ↗	• 1.070	• 1.200
standartiniai butai	970	• 1.250	• 860	• 1.220	• 840	• 1.160 ↗	• 820	• 1.120
<b>KAUNAS</b>								
<b>Centras, Senamiestis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.650	• 2.100	• 1.550	• 2.100	• 1.500	• 2.200	• 1.480	• 2.200
senos statybos namuose renovuoti butai	1.420	• 2.000	• 1.300	• 2.000	• 1.250	• 2.200	• 1.200	• 2.200
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.200	• 1.600 ↗	• 1.120	• 1.550 ↗	• 1.050	• 1.500 ↗	• 1.000	• 1.480 ↗
<b>Žaliakalnis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.400	• 1.800	• 1.370	• 1.800	• 1.350	• 1.900	• 1.330	• 1.900
senos statybos namuose renovuoti butai	1.220	• 1.730	• 1.140 ↗	• 1.730 ↘	• 1.080	• 1.740	• 1.050 ↗	• 1.750
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.050	• 1.470	• 950	• 1.450	• 900 ↗	• 1.420	• 860 ↗	• 1.350
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.200	• 1.570	• 1.140 ↗	• 1.530	• 1.080 ↗	• 1.480	• 1.050 ↗	• 1.430
senos statybos namuose renovuoti butai	900 ↗	• 1.280	• 850 ↗	• 1.250	• 790 ↗	• 1.180 ↗	• 760 ↗	• 1.080 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	800 ↗	• 970	• 730 ↗	• 920	• 680 ↗	• 860	• 650 ↗	• 820
<b>Priemiesčio rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	950	• 1.050	• 850	• 1.000	• 820 ↗	• 950	• 790 ↗	• 900
<b>KLAIPEDA</b>								
<b>Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.550	• 1.850	• 1.480	• 1.900	• 1.400	• 2.100	• 1.380	• 2.100
senos statybos namuose renovuoti butai	1.200	• 2.000	• 1.150	• 2.100	• 1.100	• 2.200	• 1.030 ↗	• 2.200
senos statybos namuose nerenovuoti butai	950	• 1.460	• 900 ↗	• 1.400	• 850	• 1.360	• 820 ↗	• 1.320
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.250	• 1.580	• 1.200	• 1.530	• 1.120	• 1.500	• 1.080	• 1.460
senos statybos namuose renovuoti butai	920 ↗	• 1.300	• 860 ↗	• 1.270 ↗	• 820 ↗	• 1.200	• 790 ↗	• 1.130 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	760 ↗	• 950	• 720	• 910	• 690	• 880	• 660 ↗	• 830
<b>ŠIAULIAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.150	• 1.300	• 1.100	• 1.300	• 1.100	• 1.350	• 1.050	• 1.350 ↗
senos statybos butai	640 ↗	• 1.100 ↗	• 650 ↗	• 1.200 ↗	• 640 ↗	• 1.250 ↗	• 600 ↗	• 1.200
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	950	• 1.100	• 950	• 1.100	• 950	• 1.050	• 900	• 1.000
senos statybos butai	550 ↗	• 820 ↗	• 530	• 860 ↗	• 520	• 850 ↗	• 500 ↗	• 800 ↗
<b>PANEVĖZYS</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.150	• 1.300	• 1.100	• 1.350	• 1.100	• 1.400	• 1.050	• 1.350 ↗
senos statybos butai	630 ↗	• 1.050	• 640 ↗	• 1.150	• 620 ↗	• 1.200 ↗	• 600 ↗	• 1.150
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	950	• 1.100	• 950	• 1.100	• 950	• 1.050	• 900	• 1.000
senos statybos butai	540 ↗	• 800	• 520 ↗	• 840 ↗	• 510 ↗	• 830 ↗	• 490 ↗	• 790 ↗
<b>DRUSKININKAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.650	• 2.650	• 1.600	• 2.700	• 1.550	• 2.500	• 1.700	• 2.100
senos statybos butai	800	• 1.350	• 750	• 1.270	• 700	• 1.170	• 680 ↗	• 1.050
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.000	• 1.400	• 970	• 1.300	• 960	• 1.300	• 950	• 1.150
senos statybos butai	660 ↗	• 940 ↗	• 630 ↗	• 900 ↗	• 590 ↗	• 850	• 520	• 800

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
 • Kainos per mėnesį nepakito  
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda | UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~100-200 m <sup>2</sup> , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	280.000 •	550.000 •	250.000 •	600.000 •
Gyvenamieji rajonai	190.000 •	350.000 •	170.000 •	390.000 •
Priemiesčio rajonai	105.000 •	165.000 •	95.000 •	200.000 •
<b>KAUNAS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	155.000 •	280.000 •	160.000 •	360.000 •
Gyvenamieji rajonai	105.000 •	200.000 •	90.000 •	230.000 •
Priemiesčio rajonai	80.000 •	135.000 •	70.000 •	160.000 •
<b>KLAIPĖDA</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	160.000 •	290.000 •	170.000 •	370.000 •
Gyvenamieji rajonai	110.000 •	190.000 •	110.000 •	230.000 •
Priemiesčio rajonai	85.000 •	145.000 •	90.000 •	160.000 •
<b>ŠIAULIAI</b>				
Centras	90.000 •	180.000 •	85.000 •	250.000 •
Kiti rajonai	70.000 •	125.000 •	57.000 •	180.000 •
<b>PANEVĖZYS</b>				
Centras	90.000 •	175.000 •	85.000 •	250.000 •
Kiti rajonai	70.000 •	125.000 •	55.000 •	180.000 •
<b>DRUSKININKAI</b>				
Centras	150.000 •	310.000 •	130.000 •	320.000 •
Kiti rajonai	95.000 •	150.000 •	80.000 •	200.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>										
Centras, Senamiestis, Užupis	270 •	490 •	360 •	670 •	450 •	970 •	570 •	1.500 •	1.200 •	3.000 •
Prestižiniai rajonai	250 •	400 •	330 •	600 •	420 •	800 •	530 •	1.200 •	1.000 •	2.700 •
Gyvenamieji rajonai	200 •	340 •	270 •	470 •	330 •	580 •	430 •	720 •	650 •	1.400 •
<b>KAUNAS</b>										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	220 •	380 •	300 •	520 •	350 •	700 •	420 •	850 •	700 •	1.250 •
Gyvenamieji rajonai	170 •	300 •	220 •	420 •	270 •	500 •	360 •	600 •	480 •	950 •
<b>KLAIPĖDA</b>										
Centras, prestižiniai rajonai	220 •	370 •	310 •	520 •	350 •	680 •	420 •	820 •	750 •	1.200 •
Gyvenamieji rajonai	170 •	290 •	220 •	420 •	260 •	510 •	360 •	600 •	500 •	950 •
<b>ŠIAULIAI</b>										
Centras	170 •	240 •	210 •	380 •	250 •	450 •	300 •	500 •	520 •	800 •
Kiti rajonai	140 •	190 •	180 •	250 •	200 •	320 •	260 •	380 •	400 •	600 •
<b>PANEVĖZYS</b>										
Centras	180 •	250 •	220 •	380 •	260 •	460 •	300 •	500 •	520 •	800 •
Kiti rajonai	140 ↘	190 •	180 •	250 •	210 •	300 •	250 •	380 •	400 •	600 •

- ↗ Kainos per mėnesį padidėjo
- Kainos per mėnesį nepakito
- ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Komerčinio NT nuomos kainos (Eur/m <sup>2</sup> /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	7,5 ↗	17,0 ↗	9,0 ↗	50,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	8,0 ↗	17,5 ↗	8,5 ↗	50,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	7,0 ↗	16,5 •	6,0 •	13,5 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	5,5 ↗	13,5 •	5,3 •	12,0 •	4,3 •	5,3 •	2,2 •	4,2 •
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,2 •	6,5 •	3,7 •	7,5 •	3,9 •	5,0 •	1,6 •	3,3 •
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	5,8 •	14,0 •	7,2 •	20,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	6,4 •	14,5 •	7,2 •	22,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,4 •	14,0 ↗	4,8 •	10,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,5 •	10,0 •	4,3 •	8,0 •	4,0 •	5,2 •	1,8 •	3,8 •
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,7 •	6,0 •	3,5 •	5,5 •	3,8 •	5,0 •	1,6 •	3,3 •
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras (pirmas aukštas)	6,0 •	13,5 •	6,5 •	16,5 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,0 •	11,0 •	5,0 •	9,5 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,7 •	7,0 •	3,5 •	8,5 •	3,7 •	5,0 •	1,5 •	3,2 •
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras (bulvaras)	4,2 •	10,0 •	5,0 •	13,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	3,5 •	7,2 •	4,5 •	8,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,2 •	5,0 •	3,0 •	6,5 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,4 •	4,5 •	2,4 •	5,0 •	nėra pasiūlos		1,2 •	3,0 •
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras (pirmas aukštas)	4,2 •	10,0 •	4,8 •	12,5 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3,2 •	7,0 •	3,2 •	7,5 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,2 •	4,5 •	2,4 •	5,5 •	nėra pasiūlos		1,2 •	3,0 •
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras (pirmas aukštas)	5,6 •	9,0 •	5,8 •	14,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	4,3 •	8,0 •	4,3 •	8,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6 •	4,5 •	2,5 •	6,0 •	nėra pasiūlos		1,2 •	2,9 •

Komerčinio NT pardavimo kainos (Eur/m <sup>2</sup> , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	1.400 ↗	3.100 ↗	1.600 ↗	7.500 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.500 ↗	3.200 ↗	1.550 ↗	7.000 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.300 ↗	2.900 •	1.150 ↗	2.300 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	850 ↗	1.900 •	800 •	1.600 •	620 •	800 •	320 •	600 •
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	580 •	950 •	530 •	1.050 •	550 •	700 •	240 •	470 •
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	1.000 •	2.100 •	1.150 •	2.600 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.100 •	2.300 •	1.150 •	2.900 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	850 •	2.050 ↗	750 •	1.600 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	650 •	1.400 •	550 •	1.200 •	460 •	700 •	250 •	500 •
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500 •	850 •	430 •	750 •	430 •	650 •	210 •	460 •
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras (pirmas aukštas)	950 •	1.900 •	1.050 •	2.300 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	770 •	1.600 •	750 •	1.500 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	490 •	1.150 •	580 •	1.300 •	430 •	620 •	190 •	450 •
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras (bulvaras)	640 •	1.300 •	750 •	1.450 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	570 •	1.000 •	630 •	1.050 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	480 •	870 •	460 •	930 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	360 •	620 •	420 •	750 •	nėra pasiūlos		160 •	350 •
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras (pirmas aukštas)	630 ↗	1.250 •	730 ↗	1.400 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	460 •	900 •	480 •	950 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350 •	600 •	420 •	770 •	nėra pasiūlos		160 •	340 •
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras (pirmas aukštas)	900 •	1.500 •	900 •	1.800 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	720 •	1.050 •	720 •	1.100 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500 •	870 •	450 ↗	900 •	nėra pasiūlos		180 •	300 •

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda | UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.