

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2018 m. vasaris

| Butų kainos (Eur/m ²) | 1 kambario | | 2 kambarių | | 3 kambarių | | 4 ir daugiau kamb. | |
|--|------------|---------|------------|---------|------------|---------|--------------------|---------|
| | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki |
| VILNIUS | | | | | | | | |
| Centras, Senamiestis, Užupis | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila) | 2.100 ↗ | 3.400 • | 1.900 ↗ | 3.600 • | 1.800 ↗ | 4.000 • | 1.750 • | 4.000 • |
| senos statybos namuose renovuoti butai | 1.700 • | 3.300 • | 1.650 • | 3.600 • | 1.600 • | 4.000 • | 1.550 • | 4.000 • |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai | 1.350 ↗ | 2.000 • | 1.250 • | 1.950 • | 1.230 ↗ | 1.900 • | 1.150 • | 1.850 • |
| Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas) | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila) | 1.700 • | 2.700 • | 1.600 • | 3.000 • | 1.550 • | 3.200 • | 1.500 • | 3.200 • |
| senos statybos namuose renovuoti butai | 1.420 • | 2.500 • | 1.370 • | 2.500 • | 1.350 • | 2.800 • | 1.300 • | 2.800 • |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai | 1.150 • | 1.750 • | 1.100 • | 1.650 • | 1.050 • | 1.550 • | 1.000 • | 1.450 • |
| Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai) | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila) | 1.240 • | 1.700 • | 1.100 ▼ | 1.640 • | 1.030 • | 1.600 • | 1.000 • | 1.550 • |
| senos statybos butai plytiniuose namuose | 1.300 • | 1.550 • | 1.150 • | 1.470 ↗ | 1.050 • | 1.340 • | 950 • | 1.240 • |
| senos statybos butai blokiniuose namuose | 1.180 ↗ | 1.420 • | 980 ▼ | 1.320 • | 860 • | 1.160 ↗ | 830 • | 1.050 • |
| Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.) | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila) | 1.150 • | 1.300 • | 1.030 ▼ | 1.250 • | 980 • | 1.200 • | 950 • | 1.100 • |
| standartiniai butai | 1.000 • | 1.200 • | 850 • | 1.100 • | 840 • | 1.050 • | 780 • | 970 • |
| KAUNAS | | | | | | | | |
| Centras, Senamiestis | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila) | 1.500 • | 2.100 • | 1.400 • | 2.150 • | 1.350 • | 2.200 • | 1.300 • | 2.200 • |
| senos statybos namuose renovuoti butai | 1.250 • | 2.000 ↗ | 1.200 • | 1.950 • | 1.150 • | 2.050 • | 1.100 • | 2.050 • |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai | 1.050 • | 1.550 • | 980 • | 1.500 • | 920 • | 1.480 • | 900 • | 1.450 • |
| Žaliakalnis | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila) | 1.300 • | 1.780 • | 1.250 • | 1.750 • | 1.200 ↗ | 1.700 • | 1.150 • | 1.600 • |
| senos statybos namuose renovuoti butai | 1.100 • | 1.750 • | 1.050 • | 1.700 • | 1.020 • | 1.680 • | 1.000 • | 1.660 • |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai | 900 • | 1.470 • | 870 • | 1.450 • | 850 • | 1.420 • | 830 • | 1.350 • |
| Gyvenamieji rajonai | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila) | 1.050 • | 1.450 • | 1.000 • | 1.400 • | 970 • | 1.350 • | 920 • | 1.320 • |
| senos statybos namuose renovuoti butai | 780 • | 1.120 • | 730 • | 1.090 ↗ | 700 • | 1.020 • | 640 • | 960 • |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai | 630 • | 830 • | 590 • | 780 ↗ | 570 • | 720 • | 530 • | 680 • |
| Priemiesčio rajonai | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila) | 800 • | 950 • | 770 • | 950 • | 740 ↗ | 900 • | 700 • | 850 • |
| KLAIPEDA | | | | | | | | |
| Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila) | 1.300 • | 1.850 • | 1.250 • | 1.800 • | 1.150 • | 1.950 ▼ | 1.100 • | 2.000 • |
| senos statybos namuose renovuoti butai | 1.100 • | 1.950 ↗ | 1.000 • | 1.900 • | 950 • | 2.100 ↗ | 900 • | 2.100 ↗ |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai | 870 • | 1.400 • | 850 • | 1.350 • | 790 • | 1.320 • | 760 • | 1.280 • |
| Gyvenamieji rajonai | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila) | 1.100 • | 1.450 • | 1.070 ↗ | 1.430 • | 1.000 • | 1.400 • | 950 • | 1.350 • |
| senos statybos namuose renovuoti butai | 850 • | 1.150 • | 780 • | 1.100 • | 720 • | 1.070 • | 640 • | 1.030 • |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai | 660 • | 950 • | 650 • | 900 • | 620 • | 870 • | 580 • | 840 • |
| ŠIAULIAI | | | | | | | | |
| Centras | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila) | 1.000 • | 1.200 • | 1.000 • | 1.200 • | 1.000 • | 1.150 • | 1.000 • | 1.100 • |
| senos statybos butai | 520 • | 1.000 • | 480 • | 1.100 ↗ | 460 • | 1.150 ↗ | 450 • | 1.150 ↗ |
| Gyvenamieji rajonai | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila) | 850 • | 950 • | 800 • | 950 • | 800 • | 900 • | 750 • | 850 • |
| senos statybos butai | 440 • | 740 ▼ | 420 • | 720 • | 400 • | 680 • | 380 • | 640 • |
| PANEVĖZYS | | | | | | | | |
| Centras | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila) | 950 • | 1.100 • | 900 • | 1.100 • | 900 • | 1.100 • | 900 • | 1.000 • |
| senos statybos butai | 480 • | 920 • | 470 ↗ | 1.000 ↗ | 440 ↗ | 1.000 ↗ | 420 • | 950 ↗ |
| Gyvenamieji rajonai | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (pilna apdaila) | 900 • | 1.050 • | 900 • | 1.020 • | 900 • | 1.000 • | 850 • | 960 • |
| senos statybos butai | 420 • | 690 • | 390 • | 670 • | 380 • | 650 • | 360 • | 600 • |
| DRUSKININKAI | | | | | | | | |
| Centras | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (pilna apdaila) | 1.650 • | 2.500 • | 1.600 • | 2.600 • | 1.600 • | 2.500 • | 1.800 • | 2.200 • |
| senos statybos butai | 800 • | 1.350 • | 700 • | 1.280 • | 670 • | 1.250 • | 630 ↗ | 1.050 • |
| Gyvenamieji rajonai | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (pilna apdaila) | 1.000 • | 1.320 • | 950 • | 1.270 • | 950 • | 1.200 • | 850 • | 1.150 • |
| senos statybos butai | 600 • | 900 • | 560 • | 850 • | 540 ↗ | 800 • | 490 • | 680 • |

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakito
 ▼ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda | **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2018 m. vasaris

| Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m ² , Eur) | naujos statybos (dalinė apdaila) | | senos statybos (įrengti) | |
|--|----------------------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| | nuo | iki | nuo | iki |
| VILNIUS | | | | |
| Centras ir prestižiniai rajonai | 280.000 • | 550.000 • | 250.000 • | 600.000 • |
| Gyvenamieji rajonai | 190.000 • | 350.000 • | 170.000 • | 390.000 • |
| Priemiesčio rajonai | 100.000 • | 160.000 • | 95.000 • | 200.000 • |
| KAUNAS | | | | |
| Centras ir prestižiniai rajonai | 140.000 • | 300.000 • | 140.000 • | 360.000 • |
| Gyvenamieji rajonai | 95.000 • | 200.000 • | 90.000 • | 220.000 • |
| Priemiesčio rajonai | 72.000 • | 130.000 • | 68.000 • | 160.000 • |
| KLAIPĖDA | | | | |
| Centras ir prestižiniai rajonai | 160.000 • | 280.000 • | 150.000 • | 350.000 • |
| Gyvenamieji rajonai | 100.000 • | 200.000 • | 92.000 • | 230.000 • |
| Priemiesčio rajonai | 68.000 • | 130.000 • | 70.000 • | 150.000 • |
| ŠIAULIAI | | | | |
| Centras | 75.000 • | 170.000 • | 70.000 • | 250.000 • |
| Kiti rajonai | 52.000 • | 120.000 • | 50.000 • | 180.000 • |
| PANEVĖZYS | | | | |
| Centras | 85.000 • | 160.000 • | 65.000 • | 250.000 • |
| Kiti rajonai | 50.000 • | 100.000 • | 45.000 • | 190.000 • |
| DRUSKININKAI | | | | |
| Centras | 160.000 • | 350.000 • | 140.000 • | 320.000 • |
| Kiti rajonai | 85.000 • | 130.000 • | 65.000 • | 200.000 • |

| Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.) | 1 kambario | | 2 kambarių | | 3 kambarių | | 4 ir daugiau kamb. | | individ. namai | |
|--|------------|-------|------------|-------|------------|-------|--------------------|---------|----------------|---------|
| | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki |
| VILNIUS | | | | | | | | | | |
| Centras, Senamiestis, Užupis | 250 • | 420 • | 310 ↗ | 600 • | 360 ↗ | 800 • | 450 • | 1.200 • | 1.100 • | 2.200 • |
| Prestižiniai rajonai | 220 • | 380 • | 260 • | 520 • | 320 • | 700 • | 400 • | 950 • | 900 • | 2.000 • |
| Gyvenamieji rajonai | 180 • | 300 • | 220 • | 430 ↗ | 260 ↘ | 500 • | 330 • | 580 • | 600 • | 1.100 • |
| KAUNAS | | | | | | | | | | |
| Centras, Senamiestis, Žaliakalnis | 180 • | 320 • | 240 • | 480 • | 260 • | 570 • | 290 • | 730 ↘ | 480 • | 1.100 • |
| Gyvenamieji rajonai | 140 • | 240 ↘ | 180 • | 360 • | 230 • | 410 • | 250 • | 450 • | 360 • | 700 • |
| KLAIPĖDA | | | | | | | | | | |
| Centras, prestižiniai rajonai | 170 • | 310 • | 240 • | 480 • | 260 • | 580 • | 300 • | 750 • | 480 • | 1.200 • |
| Gyvenamieji rajonai | 140 • | 240 ↘ | 180 • | 360 • | 230 • | 420 • | 260 • | 450 • | 380 • | 750 • |
| ŠIAULIAI | | | | | | | | | | |
| Centras | 120 • | 180 • | 140 • | 250 • | 160 • | 300 • | 180 • | 340 • | 300 • | 700 • |
| Kiti rajonai | 100 • | 140 • | 120 • | 180 • | 130 • | 230 • | 140 • | 250 • | 230 • | 500 • |
| PANEVĖZYS | | | | | | | | | | |
| Centras | 110 • | 160 • | 120 • | 230 • | 130 • | 280 • | 140 • | 320 • | 300 • | 600 • |
| Kiti rajonai | 90 • | 130 • | 100 • | 160 • | 110 • | 210 • | 120 • | 240 • | 230 • | 400 • |

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakito
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2018 m. vasaris

| Komerčinio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM) | biurai | | prekybinės patalpos | | nauji sandėliai | | gamybinės patalpos | |
|---|--------|------|---------------------|------|-----------------|-----|--------------------|-----|
| | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki |
| VILNIUS | | | | | | | | |
| Senamiestis | 6,5 | 16,5 | 8,7 | 50,0 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (<i>pirmas aukštas</i>) | 7,2 | 16,5 | 7,5 | 50,0 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (<i>kiti aukštai</i>) | 6,0 | 16,5 | 6,0 | 13,0 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Gyvenamieji rajonai | 4,8 | 12,5 | 5,0 | 12,0 | 4,3 | 5,2 | 2,0 | 3,8 |
| Priemiesčiai, pramoniniai rajonai | 3,5 | 6,0 | 3,0 | 7,5 | 3,8 | 5,0 | 1,5 | 3,2 |
| KAUNAS | | | | | | | | |
| Senamiestis | 5,5 | 13,0 | 7,2 | 18,0 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (<i>pirmas aukštas</i>) | 5,8 | 14,0 | 7,2 | 22,0 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (<i>kiti aukštai</i>) | 5,2 | 13,0 | 4,3 | 8,0 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Gyvenamieji rajonai | 4,2 | 8,0 | 4,1 | 6,7 | nėra pasiūlos | | 1,7 | 3,2 |
| Priemiesčiai, pramoniniai rajonai | 3,0 | 5,0 | 3,0 | 4,8 | 3,7 | 5,2 | 1,5 | 2,9 |
| KLAIPĖDA | | | | | | | | |
| Centras (<i>pirmas aukštas</i>) | 5,2 | 12,5 | 6,0 | 17,0 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (<i>kiti aukštai</i>) | 4,1 | 9,5 | 4,1 | 8,0 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Kiti rajonai | 3,0 | 7,0 | 3,5 | 8,7 | 3,5 | 4,9 | 1,4 | 3,0 |
| ŠIAULIAI | | | | | | | | |
| Centras (<i>bulvaras</i>) | 4,1 | 8,7 | 4,3 | 12,0 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (<i>pirmas aukštas</i>) | 2,9 | 7,2 | 3,5 | 7,5 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (<i>kiti aukštai</i>) | 2,6 | 4,3 | 2,6 | 5,8 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Kiti rajonai | 2,0 | 4,0 | 2,0 | 5,0 | nėra pasiūlos | | 1,0 | 2,6 |
| PANEVĖZYS | | | | | | | | |
| Centras (<i>pirmas aukštas</i>) | 3,5 | 8,0 | 4,3 | 12,0 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (<i>kiti aukštai</i>) | 2,9 | 7,0 | 3,0 | 7,5 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Kiti rajonai | 2,0 | 4,1 | 3,0 | 5,5 | 2,3 | 2,9 | 1,0 | 2,8 |
| DRUSKININKAI | | | | | | | | |
| Centras (<i>pirmas aukštas</i>) | 5,6 | 9,0 | 5,8 | 11,0 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (<i>kiti aukštai</i>) | 4,3 | 8,0 | 4,3 | 8,0 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Kiti rajonai | 3,6 | 4,5 | 3,4 | 5,5 | nėra pasiūlos | | 1,2 | 2,9 |

| Komerčinio NT pardavimo kainos (Eur/m ² , be PVM) | biurai | | prekybinės patalpos | | nauji sandėliai | | gamybinės patalpos | |
|---|--------|-------|---------------------|-------|-----------------|-----|--------------------|-----|
| | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki |
| VILNIUS | | | | | | | | |
| Senamiestis | 1.200 | 2.900 | 1.500 | 7.500 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (<i>pirmas aukštas</i>) | 1.350 | 2.900 | 1.400 | 7.000 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (<i>kiti aukštai</i>) | 1.000 | 2.800 | 1.100 | 2.300 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Gyvenamieji rajonai | 750 | 1.700 | 800 | 1.600 | 560 | 780 | 300 | 530 |
| Priemiesčiai, pramoniniai rajonai | 500 | 900 | 400 | 1.000 | 520 | 650 | 200 | 420 |
| KAUNAS | | | | | | | | |
| Senamiestis | 900 | 1.900 | 1.000 | 2.400 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (<i>pirmas aukštas</i>) | 980 | 2.300 | 1.000 | 2.800 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (<i>kiti aukštai</i>) | 720 | 1.800 | 720 | 1.500 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Gyvenamieji rajonai | 500 | 1.250 | 520 | 1.000 | nėra pasiūlos | | 210 | 420 |
| Priemiesčiai, pramoniniai rajonai | 400 | 650 | 350 | 650 | 430 | 600 | 190 | 380 |
| KLAIPĖDA | | | | | | | | |
| Centras (<i>pirmas aukštas</i>) | 870 | 1.800 | 1.000 | 2.200 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (<i>kiti aukštai</i>) | 720 | 1.500 | 720 | 1.400 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Kiti rajonai | 450 | 1.150 | 580 | 1.300 | 400 | 540 | 160 | 350 |
| ŠIAULIAI | | | | | | | | |
| Centras (<i>bulvaras</i>) | 640 | 1.300 | 670 | 1.400 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (<i>pirmas aukštas</i>) | 550 | 1.000 | 580 | 1.000 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (<i>kiti aukštai</i>) | 430 | 870 | 450 | 930 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Kiti rajonai | 350 | 620 | 400 | 750 | nėra pasiūlos | | 140 | 300 |
| PANEVĖZYS | | | | | | | | |
| Centras (<i>pirmas aukštas</i>) | 580 | 1.200 | 720 | 1.300 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (<i>kiti aukštai</i>) | 410 | 900 | 550 | 950 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Kiti rajonai | 350 | 600 | 460 | 770 | nėra pasiūlos | | 120 | 300 |
| DRUSKININKAI | | | | | | | | |
| Centras (<i>pirmas aukštas</i>) | 900 | 1.500 | 900 | 1.600 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (<i>kiti aukštai</i>) | 720 | 1.050 | 720 | 1.100 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Kiti rajonai | 500 | 870 | 500 | 900 | nėra pasiūlos | | 160 | 290 |