

# Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2018 m. rugpjūtis

Butų kainos (Eur/m <sup>2</sup> )	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	
<b>VILNIUS</b>									
<b>Centras, Senamiestis, Užupis</b>									
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.200	• 3.400	• 2.000	• 3.600	• 1.900	• 4.200	↗ 1.850	• 4.200	↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.800	• 3.400	↗ 1.700	• 3.700	↗ 1.650	• 4.000	• 1.600	• 4.200	↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.350	• 2.000	• 1.300	• 1.950	• 1.250	• 1.900	• 1.200	• 1.850	•
<b>Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)</b>									
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.700	• 2.800	↗ 1.650	• 3.000	• 1.600	• 3.200	• 1.550	• 3.200	•
senos statybos namuose renovuoti butai	1.450	• 2.700	• 1.400	• 2.800	↗ 1.350	• 2.950	↗ 1.300	• 2.950	↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.250	• 1.800	• 1.200	• 1.700	• 1.100	• 1.600	• 1.050	• 1.550	•
<b>Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)</b>									
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.220	• 1.700	• 1.100	• 1.640	• 1.050	• 1.580	• 1.000	• 1.530	•
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.310	↗ 1.590	↗ 1.170	• 1.500	↗ 1.050	• 1.380	↗ 970	• 1.260	↗
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.160	↗ 1.430	↗ 980	↘ 1.350	↗ 850	• 1.200	↗ 840	• 1.070	•
<b>Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)</b>									
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.200	• 1.300	• 1.100	• 1.250	• 980	• 1.200	• 950	• 1.100	•
standartiniai butai	950	• 1.200	↗ 820	• 1.170	↗ 800	• 1.080	↗ 780	• 1.000	•
<b>KAUNAS</b>									
<b>Centras, Senamiestis</b>									
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.550	↗ 2.100	• 1.500	↗ 2.150	• 1.450	• 2.200	• 1.400	• 2.200	•
senos statybos namuose renovuoti butai	1.300	↗ 2.000	• 1.250	↗ 1.950	• 1.200	↗ 2.100	• 1.100	• 2.100	•
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.100	↗ 1.550	• 1.000	↗ 1.500	• 950	↗ 1.480	• 920	↗ 1.450	•
<b>Žaliakalnis</b>									
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.350	• 1.800	• 1.300	• 1.750	• 1.250	• 1.750	↗ 1.250	• 1.700	•
senos statybos namuose renovuoti butai	1.130	↗ 1.750	• 1.070	↗ 1.700	• 1.020	• 1.750	• 1.000	• 1.700	•
senos statybos namuose nerenovuoti butai	900	• 1.470	• 870	• 1.450	• 830	• 1.420	• 810	• 1.350	•
<b>Gyvenamieji rajonai</b>									
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.070	↗ 1.450	• 1.000	• 1.450	• 970	• 1.420	• 940	• 1.400	•
senos statybos namuose renovuoti butai	780	• 1.150	• 730	• 1.120	• 700	• 1.050	• 640	• 1.000	•
senos statybos namuose nerenovuoti butai	650	↗ 870	↗ 600	• 820	• 580	• 770	• 530	• 700	•
<b>Priemiesčio rajonai</b>									
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	800	• 980	↗ 780	• 960	↗ 750	• 920	• 700	• 880	•
<b>KLAIPĖDA</b>									
<b>Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai</b>									
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.350	↗ 1.850	• 1.300	↗ 1.900	↗ 1.270	↗ 2.100	↗ 1.230	↗ 2.050	↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.100	• 1.950	• 1.050	• 1.900	• 1.000	↗ 2.050	↗ 950	↗ 2.050	•
senos statybos namuose nerenovuoti butai	870	• 1.380	• 850	• 1.350	• 800	• 1.320	• 760	• 1.280	•
<b>Gyvenamieji rajonai</b>									
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.150	• 1.450	• 1.100	• 1.500	• 1.050	↗ 1.450	• 980	↗ 1.400	↗
senos statybos namuose renovuoti butai	850	• 1.200	• 780	• 1.170	• 720	• 1.130	• 640	• 1.070	•
senos statybos namuose nerenovuoti butai	670	• 940	• 640	• 880	• 620	• 860	• 590	• 830	•
<b>ŠIAULIAI</b>									
<b>Centras</b>									
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.050	↗ 1.250	• 1.050	↗ 1.200	• 1.000	• 1.150	• 1.000	• 1.150	•
senos statybos butai	560	↗ 1.050	↗ 530	• 1.100	• 510	↗ 1.200	• 480	↗ 1.200	•
<b>Gyvenamieji rajonai</b>									
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	900	• 1.050	↗ 900	• 1.050	• 900	• 1.000	↗ 850	• 1.000	↗
senos statybos butai	450	• 750	• 430	• 730	• 410	• 720	• 400	• 700	↗
<b>PANEVĖZYS</b>									
<b>Centras</b>									
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.050	↗ 1.250	• 1.050	↗ 1.200	• 1.000	• 1.200	↗ 1.000	↗ 1.250	↗
senos statybos butai	520	• 1.000	↗ 500	• 1.050	• 480	↗ 1.100	• 440	↗ 1.050	•
<b>Gyvenamieji rajonai</b>									
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	950	• 1.000	• 900	• 1.000	• 900	• 1.000	• 900	• 950	•
senos statybos butai	430	• 730	• 410	↗ 720	↗ 400	• 700	↗ 390	• 660	•
<b>DRUSKININKAI</b>									
<b>Centras</b>									
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.650	• 2.650	↗ 1.600	• 2.700	• 1.550	↘ 2.600	↗ 1.800	• 2.100	•
senos statybos butai	800	• 1.350	• 720	• 1.300	↗ 690	↗ 1.200	↗ 630	• 1.050	•
<b>Gyvenamieji rajonai</b>									
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.000	• 1.320	• 950	• 1.300	• 950	• 1.150	• 950	• 1.150	•
senos statybos butai	600	• 900	• 580	• 870	↗ 540	• 820	↗ 500	• 700	↗

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
• Kainos per mėnesį nepakito  
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda | UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m <sup>2</sup> , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	280.000 •	550.000 •	250.000 •	600.000 •
Gyvenamieji rajonai	190.000 •	350.000 •	170.000 •	390.000 •
Priemiesčio rajonai	100.000 •	165.000 •	95.000 •	200.000 •
<b>KAUNAS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	155.000 ↗	300.000 •	140.000 •	350.000 ↘
Gyvenamieji rajonai	100.000 •	200.000 •	90.000 •	220.000 •
Priemiesčio rajonai	75.000 ↗	135.000 ↗	68.000 •	160.000 •
<b>KLAIPĖDA</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	160.000 •	280.000 •	170.000 ↗	350.000 •
Gyvenamieji rajonai	110.000 •	200.000 •	100.000 •	230.000 •
Priemiesčio rajonai	85.000 ↗	145.000 ↗	75.000 ↗	150.000 •
<b>ŠIAULIAI</b>				
Centras	75.000 •	170.000 •	70.000 •	250.000 •
Kiti rajonai	55.000 •	120.000 •	52.000 •	180.000 •
<b>PANEVĖZYS</b>				
Centras	85.000 •	165.000 ↗	70.000 ↗	250.000 •
Kiti rajonai	52.000 •	100.000 •	47.000 •	180.000 •
<b>DRUSKININKAI</b>				
Centras	150.000 ↘	340.000 ↘	130.000 ↘	320.000 •
Kiti rajonai	95.000 •	150.000 •	80.000 •	200.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>										
Centras, Senamiestis, Užupis	250 •	420 •	320 •	600 •	370 ↗	800 •	480 •	1.200 •	1.100 •	2.200 •
Prestižiniai rajonai	230 ↗	380 •	290 ↗	520 •	340 ↗	700 •	430 •	950 •	900 •	2.000 •
Gyvenamieji rajonai	190 ↗	300 •	240 ↗	430 •	280 ↗	500 •	360 ↗	600 •	600 •	1.100 •
<b>KAUNAS</b>										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	200 ↗	340 ↗	250 ↗	500 ↗	280 ↗	600 ↗	340 ↗	750 ↗	600 •	1.100 •
Gyvenamieji rajonai	140 •	250 •	190 ↗	360 •	240 ↗	430 ↗	290 ↗	450 •	400 •	900 •
<b>KLAIPĖDA</b>										
Centras, prestižiniai rajonai	190 ↗	320 ↗	240 •	490 •	270 •	600 •	330 •	750 •	600 •	1.200 •
Gyvenamieji rajonai	150 •	250 •	190 •	370 •	230 •	430 ↗	290 ↗	450 •	400 •	950 •
<b>ŠIAULIAI</b>										
Centras	150 •	200 •	180 •	320 ↗	230 •	380 ↗	250 •	480 •	450 •	800 •
Kiti rajonai	130 ↗	170 ↗	140 •	230 ↗	180 •	290 ↗	210 ↗	350 •	350 •	600 •
<b>PANEVĖZYS</b>										
Centras	150 •	200 ↗	170 •	310 ↗	230 •	370 ↗	250 •	470 ↗	450 •	750 •
Kiti rajonai	130 ↗	170 ↗	150 ↗	220 •	180 •	290 ↗	210 ↗	350 ↗	350 •	550 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
 • Kainos per mėnesį nepakito  
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

# Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

## 2018 m. rugpjūtis

Komerčinio NT nuomos kainos (Eur/m <sup>2</sup> /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	6,5	16,5	8,7	50,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	7,2	16,5	7,5	50,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	6,0	16,5	6,0	13,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	5,0	12,5	5,0	12,0	4,3	5,3	2,0	3,8
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,0	6,0	3,5	7,5	3,9	5,0	1,5	3,2
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	5,5	13,5	7,2	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	5,8	14,0	7,2	22,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	5,2	13,5	4,8	9,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,5	9,0	4,3	7,5	nėra pasiūlos		1,7	3,5
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,5	5,0	3,5	4,8	3,8	5,2	1,5	3,2
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	5,2	13,0	6,0	17,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	4,1	10,0	4,1	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,0	7,0	3,5	9,0	3,7	4,9	1,5	3,2
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras ( <i>bulvaras</i> )	4,1	9,0	4,3	12,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	3,5	7,2	4,0	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	2,8	4,3	2,6	5,8	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,3	4,0	2,0	5,0	nėra pasiūlos		1,2	3,0
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	3,5	8,5	4,5	12,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	2,9	7,0	3,2	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0	4,1	2,8	5,5	2,3	2,9	1,0	3,0
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	5,6	9,0	5,8	14,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	4,3	8,0	4,3	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	4,5	2,5	6,0	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčinio NT pardavimo kainos (Eur/m <sup>2</sup> , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	1.200	2.900	1.500	7.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	1.350	2.900	1.400	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	1.000	2.800	1.100	2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	800	1.700	800	1.600	560	800	300	530
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	550	900	500	1.000	520	680	220	420
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	950	2.000	1.000	2.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	1.000	2.300	1.000	2.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	750	1.900	740	1.550	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	550	1.350	540	1.100	nėra pasiūlos		230	450
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	430	750	420	650	430	640	200	400
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	870	1.850	1.000	2.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	720	1.550	720	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	450	1.150	580	1.350	430	600	190	380
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras ( <i>bulvaras</i> )	640	1.300	670	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	570	1.000	600	1.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	450	870	450	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	360	620	400	750	nėra pasiūlos		160	330
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	580	1.250	720	1.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	410	900	550	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	600	460	770	nėra pasiūlos		150	320
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	900	1.500	900	1.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	870	400	900	nėra pasiūlos		180	300

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda | UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.