

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2018 m. balandis

Butų kainos (Eur/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.200 ↗	3.400 •	1.950 ↗	3.600 •	1.850 ↗	4.000 •	1.800 ↗	4.000 •
senos statybos namuose renovuoti butai	1.750 ↗	3.300 •	1.650 •	3.600 •	1.600 •	4.000 •	1.550 •	4.000 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.350 •	2.000 •	1.280 •	1.950 •	1.230 •	1.900 •	1.150 •	1.850 •
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.700 •	2.700 •	1.600 •	3.000 •	1.550 •	3.200 •	1.500 •	3.200 •
senos statybos namuose renovuoti butai	1.420 •	2.500 •	1.370 •	2.500 •	1.350 •	2.800 •	1.300 •	2.800 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.150 •	1.800 •	1.100 •	1.700 •	1.050 •	1.600 •	1.000 •	1.550 •
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.240 •	1.700 •	1.100 •	1.640 •	1.030 •	1.580 ↘	1.000 •	1.530 ↘
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.300 •	1.580 ↗	1.150 •	1.470 •	1.050 •	1.340 •	970 ↗	1.240 •
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.180 •	1.430 ↗	960 ↘	1.320 •	860 •	1.160 •	850 ↗	1.050 •
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.170 •	1.300 •	1.100 •	1.250 •	980 •	1.200 •	950 •	1.100 •
standartiniai butai	1.000 •	1.200 •	830 ↘	1.130 •	820 ↘	1.050 •	780 •	1.000 ↗
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.500 •	2.100 •	1.450 ↗	2.150 •	1.400 ↗	2.200 •	1.400 ↗	2.200 •
senos statybos namuose renovuoti butai	1.250 •	2.000 •	1.200 •	1.950 •	1.150 •	2.050 •	1.100 •	2.050 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.050 •	1.550 •	980 •	1.500 •	920 •	1.480 •	900 •	1.450 •
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.350 ↗	1.800 ↗	1.300 ↗	1.750 ↗	1.250 ↗	1.700 •	1.250 ↗	1.700 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.100 •	1.750 •	1.050 •	1.700 •	1.020 •	1.680 •	1.000 •	1.660 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	900 •	1.470 •	870 •	1.450 •	850 •	1.420 •	830 •	1.350 •
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.050 •	1.450 •	1.000 •	1.450 ↗	970 •	1.400 ↗	940 •	1.400 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	780 •	1.130 •	730 •	1.090 •	700 •	1.030 •	640 •	980 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	630 •	820 •	600 •	780 •	580 •	730 •	530 •	690 •
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	800 •	950 •	770 •	950 •	740 •	900 •	700 •	870 •
KLAIPEDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.300 •	1.850 •	1.250 •	1.800 •	1.200 ↗	1.950 •	1.150 ↗	1.950 •
senos statybos namuose renovuoti butai	1.100 •	1.950 •	1.000 •	1.900 •	950 •	2.100 •	900 •	2.050 ↘
senos statybos namuose nerenovuoti butai	870 •	1.400 •	850 •	1.350 •	790 •	1.320 •	760 •	1.280 •
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.100 •	1.450 •	1.070 •	1.500 ↗	1.020 •	1.450 ↗	950 •	1.350 •
senos statybos namuose renovuoti butai	850 •	1.150 •	780 •	1.120 •	720 •	1.060 •	640 •	1.030 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	660 •	940 •	650 •	880 •	620 •	850 •	580 •	830 •
ŠIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.000 •	1.200 •	1.000 •	1.200 •	1.000 •	1.150 •	1.000 •	1.100 •
senos statybos butai	520 •	1.000 •	490 •	1.100 •	460 •	1.200 ↗	450 •	1.200 ↗
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	850 •	1.000 ↗	800 •	950 •	800 •	900 •	800 ↗	900 ↗
senos statybos butai	440 •	750 •	420 •	720 •	400 •	700 ↗	390 •	650 ↗
PANEVĖZYS								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	950 •	1.150 ↗	900 •	1.150 ↗	900 •	1.100 •	900 •	1.100 ↗
senos statybos butai	480 •	920 •	470 •	1.000 •	450 ↗	1.050 ↗	430 ↗	1.000 ↗
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	950 ↗	1.050 •	950 ↗	1.050 ↗	900 •	1.000 •	900 ↗	1.000 ↗
senos statybos butai	420 •	700 ↗	390 •	670 •	380 •	650 •	360 •	620 ↗
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.650 •	2.500 •	1.600 •	2.600 •	1.600 •	2.500 •	1.800 •	2.200 •
senos statybos butai	800 •	1.350 •	700 •	1.280 •	670 •	1.200 ↘	630 •	1.050 •
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.000 •	1.320 •	950 •	1.270 •	950 •	1.200 •	900 ↗	1.150 •
senos statybos butai	600 •	900 •	560 •	850 •	540 •	800 •	490 •	680 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakito
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda | **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamasis turtas būtina.

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m ² , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	280.000 •	550.000 •	250.000 •	600.000 •
Gyvenamieji rajonai	190.000 •	350.000 •	170.000 •	390.000 •
Priemiesčio rajonai	100.000 •	160.000 •	95.000 •	200.000 •
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	140.000 •	300.000 •	140.000 •	360.000 •
Gyvenamieji rajonai	95.000 •	200.000 •	90.000 •	220.000 •
Priemiesčio rajonai	72.000 •	130.000 •	68.000 •	160.000 •
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	160.000 •	280.000 •	150.000 •	350.000 •
Gyvenamieji rajonai	100.000 •	200.000 •	92.000 •	230.000 •
Priemiesčio rajonai	70.000 ↗	130.000 •	70.000 •	150.000 •
ŠIAULIAI				
Centras	75.000 •	170.000 •	70.000 •	250.000 •
Kiti rajonai	52.000 •	120.000 •	50.000 •	180.000 •
PANEVĖZYS				
Centras	85.000 •	160.000 •	65.000 •	250.000 •
Kiti rajonai	50.000 •	100.000 •	45.000 •	190.000 •
DRUSKININKAI				
Centras	160.000 •	350.000 •	145.000 ↗	320.000 •
Kiti rajonai	95.000 ↗	150.000 ↗	80.000 ↗	200.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	250 •	420 •	320 ↗	600 •	360 •	800 •	480 ↗	1.200 •	1.100 •	2.200 •
Prestižiniai rajonai	220 •	380 •	270 ↗	520 •	320 •	700 •	430 ↗	950 •	900 •	2.000 •
Gyvenamieji rajonai	180 •	300 •	230 ↗	430 •	260 •	500 •	350 ↗	600 •	600 •	1.100 •
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	180 •	320 •	240 •	480 •	260 •	570 •	300 •	730 •	500 •	1.100 •
Gyvenamieji rajonai	140 •	240 •	180 •	360 •	230 •	410 •	270 •	450 •	380 •	900 •
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	170 •	310 •	240 •	490 •	260 •	580 •	320 •	750 •	500 •	1.200 •
Gyvenamieji rajonai	140 •	240 •	180 •	360 •	230 •	420 •	280 •	450 •	400 •	900 •
ŠIAULIAI										
Centras	120 •	180 •	140 •	250 •	170 •	300 •	180 •	350 •	400 •	700 •
Kiti rajonai	100 •	140 •	120 •	190 •	130 •	230 •	140 •	250 •	250 •	500 •
PANEVĖZYS										
Centras	110 •	160 •	120 •	240 •	150 •	300 •	170 ↗	340 •	370 ↗	600 •
Kiti rajonai	100 •	130 •	110 •	170 •	120 •	210 •	140 •	240 •	250 •	400 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakito
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2018 m. balandis

Komerčinio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	6,5	16,5	8,7	50,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	7,2	16,5	7,5	50,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	6,0	16,5	6,0	13,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,8	12,5	5,0	12,0	4,3	5,2	2,0	3,8
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,5	6,0	3,0	7,5	3,8	5,0	1,5	3,2
KAUNAS								
Senamiestis	5,5	13,0	7,2	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,8	14,0	7,2	22,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	5,2	13,0	4,3	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,2	8,0	4,1	6,7	nėra pasiūlos		1,7	3,2
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,0	5,0	3,0	4,8	3,7	5,2	1,5	2,9
KLAIPĖDA								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,2	12,5	6,0	17,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	4,1	9,5	4,1	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,0	7,0	3,5	8,7	3,5	4,9	1,4	3,0
ŠIAULIAI								
Centras (<i>bulvaras</i>)	4,1	8,7	4,3	12,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	2,9	7,2	3,5	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	2,6	4,3	2,6	5,8	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0	4,0	2,0	5,0	nėra pasiūlos		1,0	2,6
PANEVĖZYS								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	3,5	8,0	4,3	12,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	2,9	7,0	3,0	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0	4,1	3,0	5,5	2,3	2,9	1,0	2,8
DRUSKININKAI								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,6	9,0	5,8	11,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	4,3	8,0	4,3	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	4,5	3,4	5,5	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčinio NT pardavimo kainos (Eur/m ² , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	1.200	2.900	1.500	7.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	1.350	2.900	1.400	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	1.000	2.800	1.100	2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	750	1.700	800	1.600	560	780	300	530
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500	900	400	1.000	520	650	200	420
KAUNAS								
Senamiestis	900	1.900	1.000	2.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	980	2.300	1.000	2.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	720	1.800	720	1.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	500	1.250	520	1.000	nėra pasiūlos		210	420
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	400	650	350	650	430	600	190	380
KLAIPĖDA								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	870	1.800	1.000	2.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	720	1.500	720	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	450	1.150	580	1.300	400	540	160	350
ŠIAULIAI								
Centras (<i>bulvaras</i>)	640	1.300	670	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	550	1.000	580	1.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	430	870	450	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	620	400	750	nėra pasiūlos		140	300
PANEVĖZYS								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	580	1.200	720	1.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	410	900	550	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	600	460	770	nėra pasiūlos		120	300
DRUSKININKAI								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	900	1.500	900	1.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	870	500	900	nėra pasiūlos		160	290