

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2017 m. rugsėjis

Butų kainos (Eur/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.000	3.400 ↗	1.800	3.600 ↗	1.750	4.000 ↗	1.750	4.000 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.650	3.300	1.600	3.500	1.550	4.000	1.500	4.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.250	2.000	1.200	1.950	1.150	1.900	1.050	1.800
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.700	2.700	1.600	3.000	1.550	3.200	1.500	3.200
senos statybos namuose renovuoti butai	1.400	2.500	1.350	2.450	1.330	2.700	1.300	2.700
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.150	1.750	1.100	1.650	1.050	1.550	1.000	1.450
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.260 ↗	1.700	1.130 ↗	1.650	1.030 ↗	1.620	1.000 ↗	1.550
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.300	1.550	1.150	1.430 ↗	1.050	1.330	950	1.200
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.170	1.430	980 ↘	1.300	870 ↗	1.150	840	1.050
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.150	1.300	1.050	1.250	980 ↘	1.100	950 ↘	1.050
standartiniai butai	980	1.200	860 ↘	1.100	850	1.030	780	950
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.500	2.100 ↘	1.400	2.150	1.300	2.200 ↗	1.250	2.100 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.200	2.000	1.150	2.000	1.150	2.100	1.100	2.100
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.000	1.550	930	1.500	870	1.480	850	1.450
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.250 ↗	1.800	1.150	1.750	1.150	1.700	1.100	1.600
senos statybos namuose renovuoti butai	1.100	1.750	1.050	1.700	1.020	1.680	1.000	1.660
senos statybos namuose nerenovuoti butai	880	1.470	860	1.450	850	1.420	830	1.350
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.050 ↗	1.450	950 ↗	1.400	900 ↗	1.350	850 ↗	1.320
senos statybos namuose renovuoti butai	770	1.100	720	1.050	680	1.000	630	950
senos statybos namuose nerenovuoti butai	630	830	570	760	550	720	500	650
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	740	950	720	920	680	870	660 ↗	840
KLAIPEDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.300	1.900	1.250 ↗	1.900	1.150 ↗	2.000	1.100 ↗	2.000
senos statybos namuose renovuoti butai	1.150	1.950	1.000	2.000	950	2.100	900	2.100
senos statybos namuose nerenovuoti butai	870	1.400	820	1.350	770	1.320	750	1.280
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.100 ↗	1.450	1.050 ↗	1.400	1.000 ↗	1.370	950 ↗	1.330
senos statybos namuose renovuoti butai	850	1.150	780	1.100	680	1.070	620	1.030
senos statybos namuose nerenovuoti butai	680	950	640	900	580	870	540 ↗	840
ŠIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		1.000 ↗	1.200	1.000 ↗	1.150	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	520	1.000	480 ↗	1.050	450	1.100	420	1.100
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	850 ↗	1.000	800 ↗	950	800 ↗	900	750 ↗	850
senos statybos butai	440	730	420	700	390	680	380	630
PANEVĖZYS								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	900	1.000 ↗	900	1.100 ↗	900	1.100 ↗	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	480	920	440	940 ↗	430	920 ↗	420	850
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	900	1.050	900	1.020	900	1.000	850	960
senos statybos butai	400	680	380	650	370	630	360	600
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.650	2.500	1.500	2.600	1.550	2.500	1.800	2.200
senos statybos butai	800	1.350	700	1.300	650	1.250	600	1.050
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.000	1.320	950 ↗	1.270	920	1.200	850	1.100
senos statybos butai	600	900	540	850	500	800	460 ↗	700

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
• Kainos per mėnesį nepakito
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda | UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m ² , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	280.000 •	550.000 •	250.000 •	600.000 •
Gyvenamieji rajonai	190.000 •	350.000 •	170.000 •	390.000 •
Priemiesčio rajonai	100.000 •	160.000 •	85.000 •	200.000 •
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	140.000 •	300.000 •	140.000 •	360.000 •
Gyvenamieji rajonai	95.000 •	200.000 •	90.000 •	220.000 •
Priemiesčio rajonai	72.000 •	130.000 •	65.000 •	160.000 •
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	160.000 •	280.000 •	150.000 •	350.000 •
Gyvenamieji rajonai	100.000 •	200.000 •	92.000 •	230.000 •
Priemiesčio rajonai	68.000 •	130.000 •	65.000 •	150.000 •
ŠIAULIAI				
Centras	75.000 •	170.000 •	70.000 •	250.000 •
Kiti rajonai	52.000 ↘	120.000 •	50.000 •	180.000 •
PANEVĖZYS				
Centras	85.000 •	160.000 •	65.000 •	250.000 •
Kiti rajonai	50.000 •	95.000 •	45.000 •	210.000 •
DRUSKININKAI				
Centras	160.000 •	350.000 •	140.000 •	320.000 •
Kiti rajonai	85.000 •	130.000 •	65.000 •	170.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	250 •	420 •	290 •	600 •	350 •	800 •	450 ↗	1.200 •	1.100 •	2.200 •
Prestižiniai rajonai	220 •	380 •	260 •	520 •	320 •	700 •	400 ↗	1.000 •	900 •	2.000 •
Gyvenamieji rajonai	180 •	310 •	230 •	430 •	270 •	500 •	330 ↗	620 •	600 ↗	1.100 •
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	180 •	320 •	240 •	480 ↗	260 •	580 •	290 •	750 •	480 •	1.100 •
Gyvenamieji rajonai	140 •	250 •	180 •	360 •	230 ↗	410 •	250 ↗	450 ↗	360 •	650 •
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	170 •	310 •	240 •	480 •	260 ↗	580 •	300 ↗	750 •	480 •	1.200 •
Gyvenamieji rajonai	140 •	250 •	180 •	360 •	230 ↗	420 •	260 ↗	450 •	380 •	650 •
ŠIAULIAI										
Centras	120 •	180 •	140 •	250 •	160 •	300 •	180 •	340 •	300 •	700 •
Kiti rajonai	100 •	140 •	120 •	180 •	130 •	230 •	140 •	250 •	230 •	500 •
PANEVĖZYS										
Centras	110 •	160 •	120 •	230 •	130 •	270 •	140 •	300 •	300 •	600 •
Kiti rajonai	90 •	130 •	100 •	160 •	110 •	210 •	120 •	240 •	230 •	400 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakito
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2017 m. rugsėjis

Komerčinio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	6,5	16,5	8,7	50,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	7,2	16,5	7,5	50,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	6,0	16,5	6,0	13,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,8	12,5	5,0	12,0	4,3	5,2	2,0	3,8
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,5	6,0	3,0	7,5	3,8	5,0	1,5	3,2
KAUNAS								
Senamiestis	5,2	12,0	7,2	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,8	13,5	7,2	22,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	5,2	11,5	4,3	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,2	7,5	4,1	6,7	nėra pasiūlos		1,5	3,2
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,0	4,5	2,9	4,5	3,7	5,2	1,4	2,8
KLAIPĖDA								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,2	12,5	6,0	17,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	4,1	9,5	4,1	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,0	6,7	3,5	8,7	3,5	4,9	1,4	3,0
ŠIAULIAI								
Centras (<i>bulvaras</i>)	4,1	8,7	4,3	12,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	2,9	7,2	3,5	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	2,6	4,3	2,6	5,8	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0	3,7	2,0	4,5	nėra pasiūlos		1,0	2,6
PANEVĖZYS								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	3,5	8,0	4,3	12,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	2,9	7,0	3,0	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0	4,1	3,0	6,0	2,3	2,9	1,0	2,8
DRUSKININKAI								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,6	9,0	5,8	11,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	4,3	8,0	4,3	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	4,5	3,4	5,5	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčinio NT pardavimo kainos (Eur/m ² , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	1.200	2.900	1.500	7.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	1.350	2.900	1.400	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	1.000	2.800	1.100	2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	750	1.700	800	1.600	560	780	300	530
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500	900	400	1.000	520	650	200	420
KAUNAS								
Senamiestis	870	1.800	1.000	2.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	980	2.200	1.000	2.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	720	1.600	720	1.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	490	1.100	520	1.000	nėra pasiūlos		200	400
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	400	600	350	650	430	600	170	340
KLAIPĖDA								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	870	1.800	1.000	2.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	720	1.500	720	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	450	1.100	580	1.300	400	540	160	350
ŠIAULIAI								
Centras (<i>bulvaras</i>)	640	1.300	670	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	550	1.000	580	1.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	430	870	450	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	600	400	740	nėra pasiūlos		140	300
PANEVĖZYS								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	580	1.200	720	1.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	410	900	550	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	580	460	810	nėra pasiūlos		120	300
DRUSKININKAI								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	900	1.500	900	1.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	870	500	900	nėra pasiūlos		160	290