

# Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

## 2017 m. balandis

Butų kainos (Eur/m <sup>2</sup> )	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
<b>Centras, Senamiestis, Užupis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.850	• 3.300	• 1.800	• 3.400	• 1.750	• 3.600	• 1.750	• 3.600
senos statybos namuose renovuoti butai	1.650	• 3.400	• 1.600	• 3.400	• 1.550	• 3.700	• 1.500	• 3.700
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.250	• 2.000	• 1.200	• 1.950	• 1.100	• 1.900	• 1.050	• 1.800
<b>Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.650	• 2.700	• 1.600	• 3.000	• 1.500	• 3.000	• 1.450	• 2.800
senos statybos namuose renovuoti butai	1.400	• 2.500	• 1.350	• 2.450	• 1.300	• 2.400	• 1.250	• 2.400
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.100	• 1.750	• 1.050	• 1.600	• 1.000	• 1.550	• 980	• 1.450
<b>Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.200	• 1.700	• 1.100	• 1.650	• 1.000	• 1.620	• 980	• 1.550
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.280	• 1.500	• 1.150	• 1.400	• 1.050	• 1.300	• 940	↗ 1.200
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.170	• 1.400	• 1.020	• 1.300	↗ 850	• 1.100	• 820	↗ 1.040
<b>Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.100	• 1.300	• 1.000	• 1.250	• 950	• 1.100	• 900	• 1.050
standartiniai butai	1.000	↗ 1.200	• 860	↗ 1.100	• 800	↗ 980	↗ 750	• 920
<b>KAUNAS</b>								
<b>Centras, Senamiestis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.400	• 2.200	• 1.350	• 2.150	• 1.300	• 1.950	• 1.250	• 1.850
senos statybos namuose renovuoti butai	1.200	• 1.950	• 1.150	• 2.000	• 1.150	• 2.100	↗ 1.100	• 2.100
senos statybos namuose nerenovuoti butai	930	• 1.550	• 870	• 1.500	• 830	• 1.480	• 800	• 1.450
<b>Žaliakalnis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.200	• 1.800	• 1.150	• 1.750	• 1.150	• 1.700	• 1.100	• 1.600
senos statybos namuose renovuoti butai	1.070	• 1.750	• 1.050	• 1.700	• 1.020	• 1.680	• 1.000	• 1.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	880	• 1.450	• 860	• 1.420	• 850	• 1.420	• 810	• 1.350
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	900	• 1.400	• 840	• 1.370	• 800	• 1.350	• 760	• 1.250
senos statybos namuose renovuoti butai	740	• 1.100	• 690	• 1.080	• 660	• 980	• 600	• 900
senos statybos namuose nerenovuoti butai	600	• 800	• 570	↗ 760	• 530	• 700	• 480	• 640
<b>Priemiesčio rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	700	• 950	• 700	• 920	↗ 650	• 870	↗ 600	• 800
<b>KLAIPĖDA</b>								
<b>Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.300	• 1.900	• 1.150	• 1.900	• 1.100	• 1.950	• 1.050	• 1.900
senos statybos namuose renovuoti butai	1.050	• 1.950	• 1.000	• 2.000	↗ 950	• 2.100	↗ 900	• 2.100
senos statybos namuose nerenovuoti butai	820	• 1.400	• 800	• 1.350	• 770	• 1.320	• 750	• 1.280
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.050	• 1.400	• 970	• 1.350	• 940	• 1.340	• 900	• 1.300
senos statybos namuose renovuoti butai	850	• 1.150	• 800	• 1.100	• 680	• 1.070	• 620	• 1.030
senos statybos namuose nerenovuoti butai	680	• 950	• 640	• 900	• 580	• 870	• 520	• 840
<b>ŠIAULIAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		• 900	• 1.130	↘	• 850	• 1.080	↘
senos statybos butai	500	• 1.000	• 470	• 1.020	• 450	• 1.040	• 420	• 1.040
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		• 720	• 920	• 700	• 900	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	440	• 730	• 420	• 700	• 390	• 680	• 380	• 630
<b>PANEVĖZYS</b>								
<b>Centras</b>								
senos statybos butai	480	• 900	• 440	• 850	• 420	• 850	• 420	• 820
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	900	• 1.000	• 900	• 1.000	• 900	• 970	↘	• 850
senos statybos butai	400	• 680	↘	• 390	• 650	• 370	• 630	• 360
<b>DRUSKININKAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.700	• 2.400	• 1.600	• 2.500	• 1.600	• 2.450	• 1.800	• 2.200
senos statybos butai	800	• 1.350	• 700	• 1.300	• 620	• 1.150	• 600	• 1.050
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.000	• 1.320	• 920	• 1.270	• 900	• 1.200	• 800	• 1.100
senos statybos butai	600	• 900	• 530	• 850	• 500	• 800	• 490	• 700

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
 • Kainos per mėnesį nepakito  
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda | **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

# Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2017 m. balandis

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m <sup>2</sup> , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	260.000 •	550.000 •	240.000 •	600.000 •
Gyvenamieji rajonai	190.000 •	340.000 •	170.000 •	390.000 •
Priemiesčio rajonai	100.000 •	160.000 •	80.000 •	190.000 •
<b>KAUNAS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	140.000 •	300.000 •	130.000 •	360.000 •
Gyvenamieji rajonai	95.000 •	200.000 •	90.000 •	220.000 •
Priemiesčio rajonai	70.000 •	130.000 •	65.000 •	160.000 •
<b>KLAIPĖDA</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	160.000 •	270.000 •	130.000 •	340.000 •
Gyvenamieji rajonai	100.000 •	190.000 •	92.000 •	230.000 •
Priemiesčio rajonai	65.000 •	130.000 •	60.000 •	150.000 •
<b>ŠIAULIAI</b>				
Centras	75.000 •	170.000 •	68.000 •	250.000 •
Kiti rajonai	55.000 •	120.000 •	48.000 •	170.000 •
<b>PANEVĖZYS</b>				
Centras	85.000 •	150.000 •	65.000 •	250.000 •
Kiti rajonai	50.000 •	95.000 •	40.000 •	230.000 •
<b>DRUSKININKAI</b>				
Centras	160.000 •	350.000 •	140.000 •	310.000 •
Kiti rajonai	85.000 •	130.000 •	65.000 •	170.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>										
Centras, Senamiestis, Užupis	250 •	410 •	280 •	580 •	350 •	800 •	370 •	1.200 •	1.000 ↗	2.200 •
Prestižiniai rajonai	210 •	380 •	260 ↗	520 •	300 •	700 •	340 •	1.000 •	850 •	2.000 •
Gyvenamieji rajonai	160 •	310 •	210 ↗	420 •	230 •	450 •	250 •	580 •	550 •	1.100 •
<b>KAUNAS</b>										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	175 •	300 •	240 •	460 ↗	250 •	580 ↗	290 •	700 •	480 ↗	1.150 •
Gyvenamieji rajonai	130 •	230 •	175 •	350 ↗	180 •	400 ↗	180 •	420 ↗	360 ↗	650 •
<b>KLAIPĖDA</b>										
Centras, prestižiniai rajonai	160 •	300 •	200 •	430 •	230 •	580 •	240 •	700 •	480 ↗	1.150 •
Gyvenamieji rajonai	130 •	240 •	160 •	360 ↗	170 •	400 ↗	170 •	420 ↗	380 ↗	640 •
<b>ŠIAULIAI</b>										
Centras	100 ↗	175 •	110 •	250 •	120 •	300 •	110 •	340 •	270 •	700 •
Kiti rajonai	90 ↗	140 •	100 •	170 •	110 •	230 •	90 •	250 •	200 •	500 •
<b>PANEVĖZYS</b>										
Centras	80 ↗	140 •	90 •	220 ↗	100 •	250 ↗	100 •	270 ↗	260 •	600 •
Kiti rajonai	70 ↗	100 •	70 •	150 •	80 •	200 ↗	90 •	220 ↗	200 •	350 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
• Kainos per mėnesį nepakito  
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

# Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2017 m. balandis

Komerčinio NT nuomos kainos (Eur/m <sup>2</sup> /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	6,0	16,0	8,7	50,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	7,2	16,5	7,5 ↗	50,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	6,0	16,5	6,0	13,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,8	12,5	5,0	12,0	4,3	5,2	1,8	3,8
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,5	6,0	3,0	7,5 ↗	3,7	5,0	1,5	3,2
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	5,2	12,0	7,2	18,0 ↗	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	5,8	13,0	7,2	21,0 ↗	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	5,2	11,5	4,3	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,2	7,5	4,1	6,7	nėra pasiūlos		1,5	3,2
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,0	3,5	2,9	4,1	3,6 ↗	5,2	1,4	2,8
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	5,2	12,5	6,0 ↗	16,0 ↗	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	4,1	9,5	4,1	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,0	6,7	3,5	8,7	3,4	4,8	1,4	3,0
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras ( <i>bulvaras</i> )	4,1	8,7	4,3	12,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	2,9	7,2	3,5	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	2,6	4,3	2,6	5,8	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0	3,7	2,0 ↗	4,5	nėra pasiūlos		1,0	2,6
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	3,5	8,0	4,3	12,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	2,9	7,0	3,0	7,5 ↘	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0	4,1	3,0	6,0	2,3	2,9	1,0	2,8
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	5,6	9,0 ↘	5,8	11,0 ↘	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	4,3	8,0 ↘	4,3	8,0 ↘	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	4,5	3,4	5,5	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčinio NT pardavimo kainos (Eur/m <sup>2</sup> , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	1.100	2.450	1.500	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	1.200	2.500	1.400	6.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	1.000	2.400	1.000	2.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	750	1.650	800	1.600	550	700	250	500
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	450	900	400	1.000 ↗	500	640	200	420
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	870	1.500	1.000	2.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	980	1.900	1.000 ↘	2.400 ↗	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	720	1.450	720	1.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	490	1.100	520	950	nėra pasiūlos		190	380
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	400	520	350	550	410	600	170	340
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	870	1.650	1.000 ↘	2.000 ↗	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	720	1.350	720	1.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	450	1.050	580	1.300	380	520	150	350
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras ( <i>bulvaras</i> )	640	1.300	670	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	550	1.000	580	1.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	430	870	450 ↗	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	600	400 ↘	740	nėra pasiūlos		130	280
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	580	1.180	720	1.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	410	900	550	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	580	460	810	nėra pasiūlos		120	300
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	900	1.500 ↘	900	1.600 ↘	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	870	500	900	nėra pasiūlos		160	290