

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2016 m. sausis

Butų kainos (Eur/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.650	• 3.000	• 1.550	• 3.200	↗	1.500	• 3.300	↗ 1.450 • 3.400
senos statybos namuose renovuoti butai	1.550	• 3.200	• 1.500	• 3.200	• 1.450	• 3.500	• 1.400	• 3.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.150	• 1.800	• 1.100	• 1.750	• 1.050	• 1.700	• 1.000	• 1.600
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.550	• 2.350	• 1.500	↗ 2.200	• 1.450	↗ 2.100	• 1.400	• 2.000
senos statybos namuose renovuoti butai	1.350	↗ 2.300	• 1.250	• 2.250	• 1.200	• 2.200	• 1.150	• 2.150
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.000	• 1.450	• 950	• 1.400	• 930	• 1.350	• 920	↗ 1.320
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.200	• 1.700	• 1.000	• 1.650	• 920	• 1.550	• 950	• 1.450
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.200	• 1.450	• 1.090	↗ 1.300	• 900	• 1.150	• 870	↗ 1.100
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.000	↘ 1.300	• 940	↗ 1.150	• 750	• 1.000	• 720	↗ 950
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	950	• 1.150	• 900	• 1.150	• 850	• 1.100	• 850	• 950
standartiniai butai	750	• 1.050	• 720	• 1.000	• 680	• 900	• 640	• 800
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.250	• 1.750	• 1.200	• 1.700	• 1.100	• 1.600	• 1.050	• 1.600
senos statybos namuose renovuoti butai	1.180	• 1.800	• 1.150	• 1.800	↗ 1.120	• 1.800	↗ 1.100	• 1.750
senos statybos namuose nerenovuoti butai	930	• 1.550	• 870	• 1.500	• 830	• 1.480	• 750	• 1.400
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.200	↗ 1.700	• 1.150	↗ 1.680	• 1.050	↗ 1.600	• 1.050	↗ 1.600
senos statybos namuose renovuoti butai	1.070	• 1.750	• 1.050	• 1.680	• 1.020	• 1.650	• 1.000	• 1.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	870	• 1.450	• 840	• 1.420	• 840	• 1.420	• 810	• 1.350
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	870	• 1.300	• 820	• 1.280	• 780	• 1.220	• 750	• 1.160
senos statybos namuose renovuoti butai	730	• 1.020	• 670	• 970	• 640	• 930	• 600	• 900
senos statybos namuose nerenovuoti butai	580	• 720	• 520	• 690	• 490	• 660	• 450	• 610
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	700	• 900	• 650	• 870	• 600	• 810	• 550	• 780
KLAIPĖDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.300	• 1.850	• 1.150	• 1.800	• 1.100	• 1.750	• 1.050	• 1.750
senos statybos namuose renovuoti butai	1.000	• 1.950	• 950	• 1.900	↗ 900	• 1.850	↗ 870	• 1.850
senos statybos namuose nerenovuoti butai	800	• 1.360	• 750	• 1.350	↗ 700	• 1.300	↗ 670	• 1.250
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.050	• 1.330	• 950	• 1.280	• 870	• 1.270	• 840	• 1.240
senos statybos namuose renovuoti butai	850	• 1.150	• 760	• 1.100	• 660	• 1.050	• 620	• 1.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	700	• 950	• 620	• 900	• 530	• 870	• 490	• 840
ŠIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		800	• 1.150	• 800	• 1.100	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	480	• 1.000	• 450	• 980	• 440	• 950	• 420	• 900
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		700	• 870	• 700	• 870	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	400	• 700	• 380	↗ 660	• 370	↗ 640	• 350	↗ 610
PANEVĖZYS								
Centras								
senos statybos butai	470	• 870	• 420	• 820	• 400	• 810	• 400	• 780
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	830	• 980	• 810	• 950	• 780	• 870	• 760	• 800
senos statybos butai	380	• 660	• 350	• 630	• 330	• 610	• 330	• 580
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.700	• 2.300	• 1.600	• 2.500	• 1.700	• 2.400	• 2.000	• 2.400
senos statybos butai	850	• 1.300	• 700	• 1.200	• 650	• 1.200	• 650	• 1.150
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.000	• 1.250	• 900	• 1.200	• 900	• 1.200	• 850	• 1.100
senos statybos butai	600	• 950	• 550	• 850	• 500	• 850	• 450	• 650

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
• Kainos per mėnesį nepakito
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda | **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2016 m. sausis

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m ² , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	260.000 •	450.000 •	240.000 •	580.000 •
Gyvenamieji rajonai	180.000 •	290.000 •	170.000 •	340.000 •
Priemiesčio rajonai	100.000 •	160.000 •	80.000 •	190.000 •
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	140.000 •	290.000 •	130.000 •	345.000 •
Gyvenamieji rajonai	92.000 •	190.000 •	85.000 •	220.000 •
Priemiesčio rajonai	70.000 •	130.000 •	65.000 •	160.000 •
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	160.000 •	260.000 •	130.000 •	320.000 •
Gyvenamieji rajonai	100.000 •	190.000 •	92.000 •	230.000 •
Priemiesčio rajonai	65.000 •	130.000 •	60.000 •	145.000 •
ŠIAULIAI				
Centras	75.000 •	175.000 •	68.000 •	230.000 •
Kiti rajonai	55.000 •	115.000 •	48.000 •	168.000 •
PANEVĖZYS				
Centras	nėra pasiūlos		65.000 •	245.000 •
Kiti rajonai	50.000 •	95.000 •	40.000 •	220.000 •
DRUSKININKAI				
Centras	160.000 •	370.000 •	140.000 •	300.000 •
Kiti rajonai	90.000 •	130.000 •	70.000 •	170.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	250 •	420 •	280 •	570 •	350 •	820 •	370 •	1.150 •	870 •	2.000 •
Prestižiniai rajonai	200 •	380 •	240 ↗	530 •	290 •	720 •	330 •	1.000 •	870 •	1.800 •
Gyvenamieji rajonai	150 •	320 •	190 ↗	420 •	220 •	450 •	240 •	570 •	600 •	1.100 •
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	175 •	300 •	240 •	420 •	250 •	580 •	290 •	700 •	460 •	1.150 •
Gyvenamieji rajonai	120 •	230 •	170 •	330 •	180 •	380 •	180 •	400 •	350 •	650 •
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	160 •	300 •	200 •	410 •	230 •	550 •	240 •	700 •	460 •	1.150 •
Gyvenamieji rajonai	120 •	240 •	150 •	340 •	160 •	370 •	170 •	400 •	350 •	640 •
ŠIAULIAI										
Centras	80 •	175 •	100 •	230 •	115 •	280 •	85 •	340 •	230 •	580 •
Kiti rajonai	70 •	140 •	85 •	170 •	100 •	230 •	85 •	250 •	175 •	430 •
PANEVĖZYS										
Centras	70 •	140 ↗	90 ↗	180 ↗	100 ↗	200 ↗	85 •	220 ↗	250 •	500 ↗
Kiti rajonai	50 ↗	90 ↗	70 ↗	140 ↗	80 ↗	160 ↗	75 •	160 ↗	180 •	300 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakito
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

 Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2016 m. sausis

Komerčinio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	6,0 ↗	16,0 •	8,7 •	50,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	7,2 •	16,5 ↗	7,2 •	50,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	6,0 •	16,5 ↗	6,0 •	13,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,6 •	11,0 •	4,8 •	12,0 ↗	4,1 •	5,2 •	1,7 •	3,2 •
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,5 •	5,5 •	2,9 •	6,0 ↗	3,5 •	4,3 •	1,5 ↗	2,8 ↗
KAUNAS								
Senamiestis	5,2 •	10,0 •	7,2 •	16,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	5,8 •	13,0 •	7,2 •	19,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,2 •	10,5 •	4,3 •	7,5 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,1 •	6,9 •	4,1 •	6,7 •	nėra pasiūlos		1,5 •	3,2 •
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	2,9 •	3,5 •	2,9 •	4,1 •	3,5 •	5,0 •	1,4 •	2,6 •
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	5,2 •	12,5 ↗	5,8 •	14,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	4,1 •	9,5 •	4,1 •	7,2 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,9 •	6,4 •	3,5 •	8,7 •	3,4 •	4,7 •	1,4 •	2,9 •
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	4,1 •	8,7 •	4,3 •	12,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	2,9 •	7,2 •	3,5 •	7,5 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	2,6 •	4,3 •	2,6 •	5,8 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0 •	3,5 •	1,7 •	4,3 •	nėra pasiūlos		0,9 •	2,3 •
PANEVĖZYS								
Centras (pirmas aukštas)	3,5 •	8,0 •	4,3 •	13,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	2,9 •	7,0 •	3,0 •	8,0 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0 •	4,1 •	3,0 •	6,0 •	2,3 •	2,9 •	0,8 •	2,6 •
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	5,8 •	10,0 •	5,8 •	8,7 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	4,3 •	8,7 •	4,3 •	8,7 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,5 •	4,3 •	3,5 •	4,3 •	nėra pasiūlos		1,2 •	2,9 •

Komerčinio NT pardavimo kainos (Eur/m ² , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	1.100 ↗	2.450 •	1.500 •	7.000 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.200 •	2.500 •	1.400 •	6.800 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.000 •	2.400 ↗	1.000 •	2.050 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	700 •	1.450 •	800 •	1.550 ↗	500 •	650 •	220 •	440 •
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	450 •	800 •	350 •	750 ↗	430 •	570 •	200 ↗	380 ↗
KAUNAS								
Senamiestis	870 •	1.400 ↗	1.000 •	2.200 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	980 •	1.900 ↗	1.010 •	2.320 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	720 •	1.320 •	720 •	1.220 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	490 •	1.020 •	520 •	930 •	nėra pasiūlos		190 •	380 •
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	400 •	520 •	350 •	550 •	410 •	600 •	170 •	320 •
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	870 •	1.650 ↗	1.020 •	1.900 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	720 •	1.350 •	720 •	1.300 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	450 •	1.020 •	580 •	1.300 •	380 •	460 •	150 •	350 •
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	640 •	1.300 •	670 •	1.400 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	550 •	1.000 •	580 •	1.000 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	430 •	870 •	430 •	930 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350 •	580 •	430 •	720 •	nėra pasiūlos		120 •	240 •
PANEVĖZYS								
Centras (pirmas aukštas)	580 •	1.180 •	720 •	1.300 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	410 •	900 •	550 •	950 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350 •	580 •	460 •	810 •	nėra pasiūlos		100 •	250 •
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	1.000 •	1.600 •	870 •	1.350 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	720 •	1.050 •	720 •	1.050 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	580 •	870 •	580 •	870 •	nėra pasiūlos		150 •	290 •