

| Butų kainos (Eur/m ²) | 1 kambario | | 2 kambarių | | 3 kambarių | | 4 ir daugiau kamb. | |
|--|---------------|---------|------------|---------|------------|---------|--------------------|---------|
| | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki |
| VILNIUS | | | | | | | | |
| Centras, Senamiestis, Užupis | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila) | 1.800 | • 3.300 | • 1.750 | • 3.300 | • 1.700 | • 3.500 | • 1.650 | • 3.500 |
| senos statybos namuose renovuoti butai | 1.650 | • 3.300 | • 1.550 | • 3.300 | • 1.500 | • 3.500 | • 1.500 | • 3.500 |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai | 1.250 | • 2.000 | • 1.150 | • 1.900 | • 1.100 | • 1.850 | • 1.050 | • 1.750 |
| Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas) | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila) | 1.650 | • 2.700 | ↗ 1.550 | • 2.600 | ↗ 1.500 | • 2.450 | ↗ 1.450 | • 2.350 |
| senos statybos namuose renovuoti butai | 1.400 | • 2.500 | • 1.350 | • 2.400 | • 1.300 | • 2.350 | • 1.250 | • 2.300 |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai | 1.150 | • 1.550 | ↗ 1.100 | • 1.500 | ↗ 1.050 | • 1.450 | ↗ 1.000 | • 1.350 |
| Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai) | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila) | 1.200 | • 1.700 | ↗ 1.070 | • 1.650 | ↗ 1.000 | • 1.600 | ↗ 980 | • 1.550 |
| senos statybos butai plytiniuose namuose | 1.250 | • 1.470 | • 1.120 | • 1.400 | • 950 | • 1.270 | • 920 | • 1.180 |
| senos statybos butai blokiniuose namuose | 1.100 | • 1.370 | • 980 | • 1.270 | • 800 | • 1.050 | • 770 | • 970 |
| Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.) | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila) | 1.100 | • 1.300 | • 950 | • 1.200 | • 900 | • 1.100 | • 850 | • 1.050 |
| standartiniai butai | 800 | • 1.100 | • 750 | • 1.000 | • 720 | • 950 | • 680 | ↗ 870 |
| KAUNAS | | | | | | | | |
| Centras, Senamiestis | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila) | 1.300 | • 2.100 | ↗ 1.250 | • 2.000 | ↗ 1.150 | • 1.900 | ↗ 1.100 | • 1.750 |
| senos statybos namuose renovuoti butai | 1.180 | • 1.900 | • 1.150 | • 1.900 | • 1.120 | • 1.950 | • 1.100 | • 1.900 |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai | 930 | • 1.550 | • 870 | • 1.500 | • 830 | • 1.480 | • 780 | • 1.450 |
| Žaliakalnis | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila) | 1.200 | • 1.800 | • 1.150 | • 1.750 | • 1.100 | • 1.650 | • 1.000 | • 1.600 |
| senos statybos namuose renovuoti butai | 1.070 | • 1.750 | • 1.050 | • 1.700 | • 1.020 | • 1.680 | • 1.000 | • 1.600 |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai | 880 | • 1.450 | • 860 | • 1.420 | • 840 | • 1.420 | • 810 | • 1.350 |
| Gyvenamieji rajonai | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila) | 900 | • 1.350 | ↗ 840 | • 1.350 | • 800 | • 1.300 | • 760 | • 1.160 |
| senos statybos namuose renovuoti butai | 730 | • 1.100 | • 680 | • 1.080 | • 650 | • 970 | • 600 | • 900 |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai | 580 | • 750 | • 540 | • 720 | • 500 | • 670 | • 450 | • 620 |
| Priemiesčio rajonai | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila) | 700 | • 900 | • 650 | • 900 | • 600 | • 860 | • 570 | • 800 |
| KLAIPĖDA | | | | | | | | |
| Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila) | 1.300 | • 1.900 | • 1.150 | • 1.900 | ↗ 1.100 | • 1.850 | ↗ 1.050 | • 1.850 |
| senos statybos namuose renovuoti butai | 1.050 | • 1.950 | • 1.000 | • 1.920 | • 950 | • 1.900 | • 900 | • 1.850 |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai | 820 | • 1.380 | • 800 | • 1.350 | • 770 | • 1.320 | • 750 | • 1.250 |
| Gyvenamieji rajonai | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila) | 1.050 | • 1.350 | • 950 | • 1.300 | • 920 | • 1.320 | • 850 | • 1.280 |
| senos statybos namuose renovuoti butai | 850 | • 1.150 | • 780 | • 1.100 | • 670 | • 1.070 | • 620 | • 1.030 |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai | 680 | • 950 | • 620 | • 900 | • 530 | • 870 | • 480 | • 840 |
| ŠIAULIAI | | | | | | | | |
| Centras | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila) | nėra pasiūlos | | 850 | • 1.150 | • 830 | • 1.100 | nėra pasiūlos | |
| senos statybos butai | 500 | ↗ 980 | • 460 | • 1.050 | • 440 | • 1.030 | • 420 | • 1.000 |
| Gyvenamieji rajonai | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila) | nėra pasiūlos | | 700 | • 880 | • 680 | • 870 | nėra pasiūlos | |
| senos statybos butai | 430 | • 710 | • 410 | • 690 | • 380 | • 670 | • 360 | • 610 |
| PANEVĖZYS | | | | | | | | |
| Centras | | | | | | | | |
| senos statybos butai | 480 | ↗ 900 | • 430 | • 850 | • 420 | • 830 | • 430 | • 800 |
| Gyvenamieji rajonai | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (pilna apdaila) | 900 | • 1.000 | • 900 | • 950 | • 900 | • 950 | • 850 | • 900 |
| senos statybos butai | 380 | • 670 | ↗ 370 | • 650 | • 360 | ↗ 630 | • 350 | • 610 |
| DRUSKININKAI | | | | | | | | |
| Centras | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (pilna apdaila) | 1.700 | • 2.400 | • 1.600 | • 2.500 | • 1.650 | ↗ 2.400 | • 1.800 | • 2.400 |
| senos statybos butai | 800 | • 1.300 | • 700 | • 1.200 | • 650 | • 1.150 | • 650 | • 1.050 |
| Gyvenamieji rajonai | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (pilna apdaila) | 1.000 | • 1.250 | • 900 | • 1.200 | • 900 | • 1.200 | • 850 | • 1.100 |
| senos statybos butai | 590 | • 900 | • 530 | • 840 | ↘ 500 | • 800 | • 400 | • 700 |

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
• Kainos per mėnesį nepakito
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda | **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

| Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m ² , Eur) | naujos statybos (dalinė apdaila) | | senos statybos (įrengti) | |
|--|----------------------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| | nuo | iki | nuo | iki |
| VILNIUS | | | | |
| Centras ir prestižiniai rajonai | 260.000 • | 500.000 • | 240.000 • | 600.000 • |
| Gyvenamieji rajonai | 190.000 • | 340.000 • | 170.000 • | 390.000 • |
| Priemiesčio rajonai | 100.000 • | 160.000 • | 80.000 • | 190.000 • |
| KAUNAS | | | | |
| Centras ir prestižiniai rajonai | 140.000 • | 300.000 • | 130.000 • | 360.000 • |
| Gyvenamieji rajonai | 95.000 • | 200.000 ↗ | 90.000 • | 220.000 • |
| Priemiesčio rajonai | 70.000 • | 130.000 • | 65.000 • | 160.000 • |
| KLAIPĖDA | | | | |
| Centras ir prestižiniai rajonai | 160.000 • | 260.000 • | 130.000 • | 340.000 • |
| Gyvenamieji rajonai | 100.000 • | 190.000 • | 92.000 • | 230.000 • |
| Priemiesčio rajonai | 65.000 • | 130.000 • | 60.000 • | 150.000 ↗ |
| ŠIAULIAI | | | | |
| Centras | 75.000 • | 175.000 • | 68.000 • | 230.000 • |
| Kiti rajonai | 55.000 • | 120.000 ↗ | 48.000 • | 170.000 • |
| PANEVĖZYS | | | | |
| Centras | nėra pasiūlos | | 65.000 • | 230.000 • |
| Kiti rajonai | 50.000 • | 95.000 • | 40.000 • | 220.000 • |
| DRUSKININKAI | | | | |
| Centras | 160.000 • | 370.000 • | 140.000 • | 300.000 • |
| Kiti rajonai | 85.000 • | 130.000 • | 70.000 • | 170.000 • |

| Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.) | 1 kambario | | 2 kambarių | | 3 kambarių | | 4 ir daugiau kamb. | | individ. namai | |
|--|------------|-------|------------|-------|------------|-------|--------------------|---------|----------------|---------|
| | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki |
| VILNIUS | | | | | | | | | | |
| Centras, Senamiestis, Užupis | 250 • | 420 • | 280 • | 600 • | 350 • | 820 • | 370 • | 1.200 • | 950 • | 2.200 • |
| Prestižiniai rajonai | 210 • | 380 • | 240 • | 530 • | 300 • | 720 • | 340 • | 1.000 • | 850 • | 2.000 • |
| Gyvenamieji rajonai | 160 • | 320 • | 200 • | 420 • | 230 • | 450 • | 250 • | 580 • | 550 • | 1.100 • |
| KAUNAS | | | | | | | | | | |
| Centras, Senamiestis, Žaliakalnis | 175 • | 300 • | 240 • | 450 • | 250 • | 580 • | 290 • | 700 • | 460 • | 1.150 • |
| Gyvenamieji rajonai | 130 • | 230 • | 175 • | 340 • | 180 • | 380 • | 180 • | 400 • | 350 • | 650 • |
| KLAIPĖDA | | | | | | | | | | |
| Centras, prestižiniai rajonai | 160 • | 300 • | 200 • | 430 • | 230 • | 550 • | 240 • | 700 • | 460 • | 1.150 • |
| Gyvenamieji rajonai | 130 • | 240 • | 160 • | 340 • | 170 • | 380 • | 170 • | 400 • | 350 • | 640 • |
| ŠIAULIAI | | | | | | | | | | |
| Centras | 90 • | 175 • | 110 • | 230 • | 120 • | 280 • | 110 • | 340 • | 270 • | 700 • |
| Kiti rajonai | 80 • | 140 • | 100 • | 170 • | 110 • | 230 • | 90 • | 250 • | 200 • | 500 • |
| PANEVĖZYS | | | | | | | | | | |
| Centras | 70 • | 140 • | 90 • | 180 • | 100 • | 210 • | 85 • | 220 • | 260 • | 600 • |
| Kiti rajonai | 50 • | 100 • | 70 • | 140 • | 80 • | 160 • | 80 • | 160 • | 200 • | 350 • |

- ↗ Kainos per mėnesį padidėjo
- Kainos per mėnesį nepakito
- ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

 Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2016 m. rugsėjis

| Komerčinio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM) | biurai | | prekybinės patalpos | | nauji sandėliai | | gamybinės patalpos | |
|---|--------|------|---------------------|------|-----------------|-----|--------------------|-----|
| | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki |
| VILNIUS | | | | | | | | |
| Senamiestis | 6,0 | 16,0 | 8,7 | 50,0 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (<i>pirmas aukštas</i>) | 7,2 | 16,5 | 7,2 | 50,0 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (<i>kiti aukštai</i>) | 6,0 | 16,5 | 6,0 | 13,0 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Gyvenamieji rajonai | 4,6 | 12,5 | 4,8 | 12,0 | 4,3 | 5,2 | 1,8 | 3,8 |
| Priemiesčiai, pramoniniai rajonai | 3,5 | 6,0 | 3,0 | 7,0 | 3,7 | 5,0 | 1,5 | 3,2 |
| KAUNAS | | | | | | | | |
| Senamiestis | 5,2 | 12,0 | 7,2 | 16,0 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (<i>pirmas aukštas</i>) | 5,8 | 13,0 | 7,2 | 19,0 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (<i>kiti aukštai</i>) | 5,2 | 11,5 | 4,3 | 7,5 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Gyvenamieji rajonai | 4,2 | 7,5 | 4,1 | 6,7 | nėra pasiūlos | | 1,5 | 3,2 |
| Priemiesčiai, pramoniniai rajonai | 3,0 | 3,5 | 2,9 | 4,1 | 3,5 | 5,0 | 1,4 | 2,8 |
| KLAIPĖDA | | | | | | | | |
| Centras (<i>pirmas aukštas</i>) | 5,2 | 12,5 | 5,8 | 14,0 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (<i>kiti aukštai</i>) | 4,1 | 9,5 | 4,1 | 7,5 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Kiti rajonai | 3,0 | 6,7 | 3,5 | 8,7 | 3,4 | 4,7 | 1,4 | 3,0 |
| ŠIAULIAI | | | | | | | | |
| Centras (<i>bulvaras</i>) | 4,1 | 8,7 | 4,3 | 12,0 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (<i>pirmas aukštas</i>) | 2,9 | 7,2 | 3,5 | 7,5 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (<i>kiti aukštai</i>) | 2,6 | 4,3 | 2,6 | 5,8 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Kiti rajonai | 2,0 | 3,7 | 1,7 | 4,5 | nėra pasiūlos | | 1,0 | 2,6 |
| PANEVĖZYS | | | | | | | | |
| Centras (<i>pirmas aukštas</i>) | 3,5 | 8,0 | 4,3 | 13,0 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (<i>kiti aukštai</i>) | 2,9 | 7,0 | 3,0 | 8,0 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Kiti rajonai | 2,0 | 4,1 | 3,0 | 6,0 | 2,3 | 2,9 | 0,9 | 2,8 |
| DRUSKININKAI | | | | | | | | |
| Centras (<i>pirmas aukštas</i>) | 5,8 | 10,0 | 5,5 | 12,0 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (<i>kiti aukštai</i>) | 4,3 | 8,7 | 4,3 | 8,7 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Kiti rajonai | 3,5 | 4,3 | 3,0 | 5,5 | nėra pasiūlos | | 1,2 | 2,9 |

| Komerčinio NT pardavimo kainos (Eur/m ² , be PVM) | biurai | | prekybinės patalpos | | nauji sandėliai | | gamybinės patalpos | |
|---|--------|-------|---------------------|-------|-----------------|-----|--------------------|-----|
| | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki |
| VILNIUS | | | | | | | | |
| Senamiestis | 1.100 | 2.450 | 1.500 | 7.000 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (<i>pirmas aukštas</i>) | 1.200 | 2.500 | 1.400 | 6.800 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (<i>kiti aukštai</i>) | 1.000 | 2.400 | 1.000 | 2.050 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Gyvenamieji rajonai | 700 | 1.650 | 800 | 1.600 | 550 | 650 | 250 | 500 |
| Priemiesčiai, pramoniniai rajonai | 450 | 900 | 400 | 900 | 500 | 620 | 200 | 420 |
| KAUNAS | | | | | | | | |
| Senamiestis | 870 | 1.500 | 1.000 | 2.200 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (<i>pirmas aukštas</i>) | 980 | 1.900 | 1.010 | 2.320 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (<i>kiti aukštai</i>) | 720 | 1.450 | 720 | 1.300 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Gyvenamieji rajonai | 490 | 1.100 | 520 | 950 | nėra pasiūlos | | 190 | 380 |
| Priemiesčiai, pramoniniai rajonai | 400 | 520 | 350 | 550 | 410 | 600 | 170 | 340 |
| KLAIPĖDA | | | | | | | | |
| Centras (<i>pirmas aukštas</i>) | 870 | 1.650 | 1.020 | 1.900 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (<i>kiti aukštai</i>) | 720 | 1.350 | 720 | 1.300 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Kiti rajonai | 450 | 1.050 | 580 | 1.300 | 380 | 460 | 150 | 350 |
| ŠIAULIAI | | | | | | | | |
| Centras (<i>bulvaras</i>) | 640 | 1.300 | 670 | 1.400 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (<i>pirmas aukštas</i>) | 550 | 1.000 | 580 | 1.000 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (<i>kiti aukštai</i>) | 430 | 870 | 430 | 930 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Kiti rajonai | 350 | 600 | 430 | 740 | nėra pasiūlos | | 130 | 280 |
| PANEVĖZYS | | | | | | | | |
| Centras (<i>pirmas aukštas</i>) | 580 | 1.180 | 720 | 1.300 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (<i>kiti aukštai</i>) | 410 | 900 | 550 | 950 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Kiti rajonai | 350 | 580 | 460 | 810 | nėra pasiūlos | | 120 | 280 |
| DRUSKININKAI | | | | | | | | |
| Centras (<i>pirmas aukštas</i>) | 900 | 1.600 | 900 | 1.650 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (<i>kiti aukštai</i>) | 720 | 1.050 | 720 | 1.100 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Kiti rajonai | 450 | 870 | 450 | 900 | nėra pasiūlos | | 150 | 290 |