

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2016 m. lapkritis

Butų kainos (Eur/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.850 ↗	3.300 •	1.800 ↗	3.300 •	1.750 ↗	3.500 •	1.700 ↗	3.500 •
senos statybos namuose renovuoti butai	1.650 •	3.300 •	1.600 ↗	3.300 •	1.550 •	3.500 •	1.500 •	3.500 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.250 •	2.000 •	1.150 •	1.900 •	1.100 •	1.850 •	1.050 •	1.750 •
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.650 •	2.700 •	1.600 •	2.700 ↗	1.500 •	2.600 ↗	1.450 •	2.500 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.400 •	2.500 •	1.350 •	2.400 •	1.300 •	2.350 •	1.250 •	2.300 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.150 •	1.650 ↗	1.100 •	1.550 •	1.050 •	1.500 •	1.020 ↗	1.450 ↗
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.200 •	1.700 •	1.100 ↗	1.650 •	1.000 •	1.600 •	980 •	1.550 •
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.260 ↗	1.470 •	1.130 •	1.400 •	960 •	1.270 •	920 •	1.180 •
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.130 ↗	1.370 •	990 •	1.280 ↗	820 •	1.050 •	780 •	970 •
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.100 •	1.300 •	950 •	1.200 •	900 •	1.100 •	850 •	1.050 •
standartiniai butai	900 ↗	1.100 •	800 •	1.000 •	750 ↗	950 •	720 ↗	900 ↗
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.300 •	2.100 •	1.300 •	2.100 ↗	1.250 ↗	1.900 •	1.150 •	1.750 •
senos statybos namuose renovuoti butai	1.180 •	1.900 •	1.150 •	1.900 •	1.120 •	1.950 •	1.100 •	1.900 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	930 •	1.550 •	870 •	1.500 •	830 •	1.480 •	780 •	1.450 •
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.200 •	1.800 •	1.150 •	1.750 •	1.100 •	1.650 •	1.000 •	1.600 •
senos statybos namuose renovuoti butai	1.070 •	1.750 •	1.050 •	1.700 •	1.020 •	1.680 •	1.000 •	1.600 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	880 •	1.450 •	860 •	1.420 •	840 •	1.420 •	810 •	1.350 •
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	900 •	1.350 •	840 •	1.350 •	800 •	1.300 •	760 •	1.160 •
senos statybos namuose renovuoti butai	730 •	1.100 •	680 •	1.080 •	650 •	970 •	600 •	900 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	580 •	800 •	540 •	760 •	500 •	700 •	450 •	620 •
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	700 •	900 •	700 ↗	900 •	650 ↗	860 •	580 ↗	800 •
KLAIPEDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.300 •	1.900 •	1.150 •	1.900 •	1.100 •	1.900 ↗	1.050 •	1.850 •
senos statybos namuose renovuoti butai	1.050 •	2.000 ↗	1.000 •	1.950 ↗	950 •	1.950 ↗	900 •	1.950 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	820 •	1.380 •	800 •	1.350 •	770 •	1.320 •	750 •	1.250 •
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.050 •	1.350 •	970 •	1.300 •	930 •	1.320 •	880 •	1.280 •
senos statybos namuose renovuoti butai	850 •	1.150 •	780 •	1.100 •	670 •	1.070 •	620 •	1.030 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	680 •	950 •	620 •	900 •	550 •	870 •	500 •	840 •
ŠIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		900 •	1.150 •	850 •	1.100 •	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	500 •	980 •	460 •	1.050 •	440 •	1.030 •	420 •	1.000 •
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		720 •	880 •	700 •	870 •	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	430 •	710 •	410 •	690 •	380 •	670 •	360 •	610 •
PANEVĖZYS								
Centras								
senos statybos butai	480 •	900 •	430 •	850 •	420 •	830 •	430 •	800 •
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	900 •	1.000 •	900 •	970 ↗	900 •	950 •	850 •	920 ↗
senos statybos butai	380 •	670 •	380 ↗	650 •	360 •	630 •	350 •	610 •
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.700 •	2.400 •	1.600 •	2.500 •	1.650 •	2.400 •	1.800 •	2.400 •
senos statybos butai	800 •	1.300 •	700 •	1.200 •	650 •	1.150 •	650 •	1.050 •
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.000 •	1.250 •	900 •	1.250 ↗	900 •	1.200 •	850 •	1.100 •
senos statybos butai	590 •	900 •	520 ↘	840 •	500 •	800 •	400 •	700 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
• Kainos per mėnesį nepakito
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda | **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m ² , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	260.000 •	500.000 •	240.000 •	600.000 •
Gyvenamieji rajonai	190.000 •	340.000 •	170.000 •	390.000 •
Priemiesčio rajonai	100.000 •	160.000 •	80.000 •	190.000 •
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	140.000 •	300.000 •	130.000 •	360.000 •
Gyvenamieji rajonai	95.000 •	200.000 •	90.000 •	220.000 •
Priemiesčio rajonai	70.000 •	130.000 •	65.000 •	160.000 •
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	160.000 •	260.000 •	130.000 •	340.000 •
Gyvenamieji rajonai	100.000 •	190.000 •	92.000 •	230.000 •
Priemiesčio rajonai	65.000 •	130.000 •	60.000 •	150.000 •
ŠIAULIAI				
Centras	75.000 •	170.000 •	68.000 •	230.000 •
Kiti rajonai	55.000 •	120.000 •	48.000 •	170.000 •
PANEVĖZYS				
Centras	85.000 •	150.000 •	65.000 •	230.000 •
Kiti rajonai	50.000 •	95.000 •	40.000 •	220.000 •
DRUSKININKAI				
Centras	160.000 •	370.000 •	140.000 •	300.000 •
Kiti rajonai	85.000 •	130.000 •	70.000 •	170.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	250 •	410 •	280 •	580 •	350 •	800 •	370 •	1.200 •	950 •	2.200 •
Prestižiniai rajonai	210 •	380 •	240 •	520 •	300 •	700 •	340 •	1.000 •	850 •	2.000 •
Gyvenamieji rajonai	160 •	310 •	200 •	420 •	230 •	450 •	250 •	580 •	550 •	1.100 •
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	175 •	300 •	240 •	440 •	250 •	570 •	290 •	700 •	460 •	1.150 •
Gyvenamieji rajonai	130 •	230 •	175 •	340 •	180 •	380 •	180 •	400 •	350 •	650 •
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	160 •	300 •	200 •	430 •	230 •	550 •	240 •	700 •	460 •	1.150 •
Gyvenamieji rajonai	130 •	240 •	160 •	340 •	170 •	380 •	170 •	400 •	350 •	640 •
ŠIAULIAI										
Centras	90 •	175 •	110 •	230 •	120 •	280 •	110 •	340 •	270 •	700 •
Kiti rajonai	80 •	140 •	100 •	170 •	110 •	230 •	90 •	250 •	200 •	500 •
PANEVĖZYS										
Centras	70 •	140 •	90 •	180 •	100 •	210 •	100 ↗	220 •	260 •	600 •
Kiti rajonai	50 •	100 •	70 •	140 •	80 •	160 •	90 ↗	160 •	200 •	350 •

- ↗ Kainos per mėnesį padidėjo
- Kainos per mėnesį nepakito
- ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2016 m. lapkritis

Komerčinio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	6,0	16,0	8,7	50,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	7,2	16,5	7,2	50,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	6,0	16,5	6,0	13,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,6	12,5	4,8	12,0	4,3	5,2	1,8	3,8
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,5	6,0	3,0	7,0	3,7	5,0	1,5	3,2
KAUNAS								
Senamiestis	5,2	12,0	7,2	16,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,8	13,0	7,2	19,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	5,2	11,5	4,3	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,2	7,5	4,1	6,7	nėra pasiūlos		1,5	3,2
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,0	3,5	2,9	4,1	3,5	5,0	1,4	2,8
KLAIPĖDA								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,2	12,5	5,8	14,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	4,1	9,5	4,1	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,0	6,7	3,5	8,7	3,4	4,7	1,4	3,0
ŠIAULIAI								
Centras (<i>bulvaras</i>)	4,1	8,7	4,3	12,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	2,9	7,2	3,5	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	2,6	4,3	2,6	5,8	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0	3,7	1,7	4,5	nėra pasiūlos		1,0	2,6
PANEVĖZYS								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	3,5	8,0	4,3	13,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	2,9	7,0	3,0	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0	4,1	3,0	6,0	2,3	2,9	0,9	2,8
DRUSKININKAI								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,8	10,0	6,0	12,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	4,3	8,7	4,3	8,7	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,5	4,3	3,0	5,5	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčinio NT pardavimo kainos (Eur/m ² , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	1.100	2.450	1.500	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	1.200	2.500	1.400	6.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	1.000	2.400	1.000	2.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	700	1.650	800	1.600	550	700	250	500
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	450	900	400	900	500	640	200	420
KAUNAS								
Senamiestis	870	1.500	1.000	2.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	980	1.900	1.010	2.320	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	720	1.450	720	1.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	490	1.100	520	950	nėra pasiūlos		190	380
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	400	520	350	550	410	600	170	340
KLAIPĖDA								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	870	1.650	1.020	1.900	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	720	1.350	720	1.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	450	1.050	580	1.300	380	500	150	350
ŠIAULIAI								
Centras (<i>bulvaras</i>)	640	1.300	670	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	550	1.000	580	1.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	430	870	430	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	600	430	740	nėra pasiūlos		130	280
PANEVĖZYS								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	580	1.180	720	1.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	410	900	550	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	580	460	810	nėra pasiūlos		120	280
DRUSKININKAI								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	900	1.600	900	1.650	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	450	870	450	900	nėra pasiūlos		150	290