

# Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

**2016 m. kovas**

Butų kainos (Eur/m <sup>2</sup> )	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
<b>Centras, Senamiestis, Užupis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.650	• 3.000	• 1.550	• 3.200	• 1.500	• 3.300	• 1.450	• 3.400
senos statybos namuose renovuoti butai	1.550	• 3.200	• 1.500	• 3.200	• 1.450	• 3.500	• 1.400	• 3.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.200	↗ 1.800	• 1.100	• 1.750	• 1.070	↗ 1.700	• 1.050	• 1.600
<b>Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.550	• 2.350	• 1.500	• 2.200	• 1.450	• 2.100	• 1.400	• 2.000
senos statybos namuose renovuoti butai	1.350	• 2.350	↗ 1.250	• 2.250	• 1.220	↗ 2.300	↗ 1.170	↗ 2.250
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.050	• 1.450	• 1.000	↗ 1.400	• 970	↗ 1.350	• 960	↗ 1.320
<b>Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.200	• 1.700	• 1.000	• 1.650	• 930	↗ 1.600	• 950	• 1.500
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.200	• 1.450	• 1.100	• 1.350	• 920	↗ 1.200	• 880	↗ 1.100
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.000	• 1.300	• 950	• 1.220	↗ 770	↗ 1.050	• 740	↗ 950
<b>Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	950	• 1.150	• 950	• 1.150	• 900	• 1.100	• 850	• 950
standartiniai butai	750	• 1.050	• 720	• 1.000	• 680	• 900	• 650	• 800
<b>KAUNAS</b>								
<b>Centras, Senamiestis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.250	• 1.750	• 1.200	• 1.700	• 1.100	• 1.650	↗ 1.050	• 1.650
senos statybos namuose renovuoti butai	1.180	• 1.800	• 1.150	• 1.800	• 1.120	• 1.800	• 1.100	• 1.750
senos statybos namuose nerenovuoti butai	930	• 1.550	• 870	• 1.500	• 830	• 1.480	• 780	↗ 1.400
<b>Žaliakalnis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.200	• 1.700	• 1.150	• 1.680	• 1.050	• 1.650	↗ 1.050	• 1.650
senos statybos namuose renovuoti butai	1.070	• 1.750	• 1.050	• 1.680	• 1.020	• 1.650	• 1.000	• 1.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	880	• 1.450	• 860	• 1.420	• 840	• 1.420	• 810	• 1.350
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	870	• 1.300	• 820	• 1.300	• 780	• 1.220	• 750	• 1.160
senos statybos namuose renovuoti butai	730	• 1.040	↗ 680	• 980	↗ 650	• 950	↗ 600	• 900
senos statybos namuose nerenovuoti butai	580	• 720	• 530	• 690	• 510	• 660	• 450	• 610
<b>Priemiesčio rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	700	• 900	• 650	• 870	• 600	• 820	↗ 550	• 780
<b>KLAIPEDA</b>								
<b>Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.300	• 1.850	• 1.150	• 1.800	• 1.100	• 1.750	• 1.050	• 1.750
senos statybos namuose renovuoti butai	1.000	• 1.950	• 970	↗ 1.900	• 900	• 1.850	• 870	• 1.850
senos statybos namuose nerenovuoti butai	800	• 1.360	• 770	↗ 1.350	• 720	↗ 1.300	• 690	↗ 1.250
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.050	• 1.330	• 950	• 1.280	• 870	• 1.270	• 840	• 1.240
senos statybos namuose renovuoti butai	850	• 1.150	• 760	• 1.100	• 670	• 1.050	• 620	• 1.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	700	• 950	• 620	• 900	• 530	• 870	• 490	• 840
<b>ŠIAULIAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		• 800	• 1.150	• 800	• 1.100	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	480	• 1.000	• 450	• 980	• 440	• 950	• 420	• 900
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		• 700	• 870	• 700	• 870	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	410	↗ 700	• 390	↗ 660	• 380	↗ 640	• 360	↗ 610
<b>PANEVĖZYS</b>								
<b>Centras</b>								
senos statybos butai	470	• 870	• 420	• 820	• 410	↗ 810	• 430	↗ 790
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	900	• 1.000	• 900	• 950	• 900	• 950	• 850	• 900
senos statybos butai	380	• 660	• 350	• 630	• 340	• 610	• 350	↗ 600
<b>DRUSKININKAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.700	• 2.300	• 1.600	• 2.500	• 1.700	• 2.400	• 2.000	• 2.400
senos statybos butai	850	• 1.300	• 700	• 1.200	• 650	• 1.150	• 650	• 1.100
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.000	• 1.250	• 900	• 1.200	• 900	• 1.200	• 850	• 1.100
senos statybos butai	600	• 900	• 550	• 850	• 500	• 800	• 450	• 650

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
 • Kainos per mėnesį nepakito  
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda | **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

# Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2016 m. kovas

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m <sup>2</sup> , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	260.000 •	450.000 •	240.000 •	580.000 •
Gyvenamieji rajonai	180.000 •	300.000 •	170.000 •	350.000 •
Priemiesčio rajonai	100.000 •	160.000 •	80.000 •	190.000 •
<b>KAUNAS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	140.000 •	290.000 •	130.000 •	360.000 •
Gyvenamieji rajonai	95.000 ↗	190.000 •	90.000 ↗	220.000 •
Priemiesčio rajonai	70.000 •	130.000 •	65.000 •	160.000 •
<b>KLAIPĖDA</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	160.000 •	260.000 •	130.000 •	340.000 •
Gyvenamieji rajonai	100.000 •	190.000 •	92.000 •	230.000 •
Priemiesčio rajonai	65.000 •	130.000 •	60.000 •	145.000 •
<b>ŠIAULIAI</b>				
Centras	75.000 •	175.000 •	68.000 •	230.000 •
Kiti rajonai	55.000 •	115.000 •	48.000 •	170.000 •
<b>PANEVĖZYS</b>				
Centras	nėra pasiūlos		65.000 •	245.000 •
Kiti rajonai	50.000 •	95.000 •	40.000 •	220.000 •
<b>DRUSKININKAI</b>				
Centras	160.000 •	370.000 •	140.000 •	300.000 •
Kiti rajonai	90.000 •	130.000 •	70.000 •	170.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>										
Centras, Senamiestis, Užupis	250 •	420 •	280 •	600 •	350 •	820 •	370 •	1.150 •	870 •	2.000 •
Prestižiniai rajonai	200 •	380 •	240 •	530 •	290 •	720 •	330 •	1.000 •	870 •	1.800 •
Gyvenamieji rajonai	150 •	320 •	190 •	420 •	220 •	450 •	240 •	570 •	600 •	1.100 •
<b>KAUNAS</b>										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	175 •	300 •	240 •	420 •	250 •	580 •	290 •	700 •	460 •	1.150 •
Gyvenamieji rajonai	125 ↗	230 •	175 ↗	340 ↗	180 •	380 •	180 •	400 •	350 •	650 •
<b>KLAIPĖDA</b>										
Centras, prestižiniai rajonai	160 •	300 •	200 •	410 •	230 •	550 •	240 •	700 •	460 •	1.150 •
Gyvenamieji rajonai	120 •	240 •	150 •	340 •	160 •	370 •	170 •	400 •	350 •	640 •
<b>ŠIAULIAI</b>										
Centras	80 •	175 •	100 •	230 •	115 •	280 •	85 •	340 •	230 •	580 •
Kiti rajonai	70 •	140 •	85 •	170 •	100 •	230 •	85 •	250 •	175 •	430 •
<b>PANEVĖZYS</b>										
Centras	70 •	140 •	90 •	180 •	100 •	200 •	85 •	220 •	250 •	500 •
Kiti rajonai	50 •	90 •	70 •	140 •	80 •	160 •	75 •	160 •	180 •	300 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
• Kainos per mėnesį nepakito  
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

# Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

## 2016 m. kovas

Komerčinio NT nuomos kainos (Eur/m <sup>2</sup> /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	6,0	16,0	8,7	50,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	7,2	16,5	7,2	50,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	6,0	16,5	6,0	13,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,6	12,5 ↗	4,8	12,0	4,1	5,2	1,7	3,2
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,5	5,5	2,9	6,0	3,5	4,3	1,5	2,9
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	5,2	11,0	7,2	16,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	5,8	13,0	7,2	19,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	5,2	10,5	4,3	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,2	7,0 ↗	4,1	6,7	nėra pasiūlos		1,5	3,2
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	2,9	3,5	2,9	4,1	3,5	5,0	1,4	2,8
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	5,2	12,5	5,8	14,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	4,1	9,5	4,1	7,2	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,9	6,5 ↗	3,5	8,7	3,4	4,7	1,4	2,9
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras ( <i>bulvaras</i> )	4,1	8,7	4,3	12,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	2,9	7,2	3,5	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	2,6	4,3	2,6	5,8	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0	3,5	1,7	4,3	nėra pasiūlos		1,0	2,3
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	3,5	8,0	4,3	13,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	2,9	7,0	3,0	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0	4,1	3,0	6,0	2,3	2,9	0,9	2,6
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	5,8	10,0	5,8	8,7	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	4,3	8,7	4,3	8,7	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,5	4,3	3,5	4,3	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčinio NT pardavimo kainos (Eur/m <sup>2</sup> , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	1.100	2.450	1.500	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	1.200	2.500	1.400	6.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	1.000	2.400	1.000	2.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	700	1.650 ↗	800	1.550	500	650	220	440
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	450	800	350	750	430	570	200	380
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	870	1.400	1.000	2.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	980	1.900	1.010	2.320	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	720	1.320	720	1.220	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	490	1.100 ↗	520	950 ↗	nėra pasiūlos		190	380
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	400	520	350	550	410	600	170	340
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	870	1.650	1.020	1.900	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	720	1.350	720	1.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	450	1.020	580	1.300	380	460	150	350
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras ( <i>bulvaras</i> )	640	1.300	670	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	550	1.000	580	1.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	430	870	430	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	580	430	720	nėra pasiūlos		130	260
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	580	1.180	720	1.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	410	900	550	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	580	460	810	nėra pasiūlos		120	270
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	1.000	1.600	870	1.350	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	720	1.050	720	1.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	580	870	580	870	nėra pasiūlos		150	290