

Butų kainos (Eur/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.500	• 5.000	• 3.400	• 5.400	• 3.300	↗ 6.000	• 3.200	• 6.000
senos statybos namuose renovuoti butai	2.600	• 4.600	↗ 2.450	• 4.800	↗ 2.350	• 5.400	↗ 2.250	• 5.400
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.200	• 3.400	• 2.100	• 3.200	• 2.000	• 3.100	• 1.950	• 3.050
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas, Šnipiškės)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.800	• 4.000	• 2.700	• 4.500	↗ 2.550	↗ 4.900	• 2.400	• 4.900
senos statybos namuose renovuoti butai	2.000	• 3.700	↗ 1.900	↗ 3.800	• 1.800	• 4.100	• 1.720	• 4.100
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.820	↗ 2.900	↗ 1.720	↗ 2.700	↗ 1.640	↗ 2.500	↗ 1.580	↗ 2.300
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaite, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.720	↗ 2.500	↗ 1.620	↗ 2.400	↗ 1.540	↗ 2.300	↗ 1.450	↗ 2.100
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.820	↗ 2.140	↗ 1.600	↗ 2.020	↗ 1.420	↗ 1.920	↗ 1.350	↗ 1.720
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.720	↗ 2.000	↗ 1.480	↗ 1.860	↗ 1.300	↗ 1.750	↗ 1.230	↗ 1.600
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.540	↗ 1.900	↗ 1.470	↗ 1.800	↗ 1.380	↗ 1.700	• 1.300	• 1.650
standartiniai butai	1.350	• 1.800	• 1.320	↗ 1.740	↗ 1.240	↗ 1.620	↗ 1.100	• 1.500
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.150	• 2.450	• 2.100	• 2.600	• 2.000	• 2.800	• 1.970	• 2.800
senos statybos namuose renovuoti butai	1.900	• 2.300	• 1.780	• 2.400	• 1.740	• 2.700	• 1.680	• 2.700
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.650	• 2.000	• 1.560	↗ 1.920	• 1.480	• 1.870	• 1.420	• 1.800
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.820	↗ 2.200	• 1.750	• 2.150	• 1.700	• 2.400	• 1.650	• 2.350
senos statybos namuose renovuoti butai	1.520	↗ 2.000	• 1.460	↗ 1.950	• 1.400	↗ 2.100	• 1.360	↗ 2.100
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.320	↗ 1.750	• 1.280	↗ 1.680	• 1.220	↗ 1.620	• 1.180	↗ 1.550
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.550	↗ 2.100	• 1.460	• 1.960	• 1.400	↗ 1.920	↗ 1.350	↗ 1.820
senos statybos namuose renovuoti butai	1.260	↗ 1.700	• 1.200	↗ 1.630	↗ 1.130	↗ 1.570	↗ 1.100	↗ 1.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.000	• 1.380	↗ 970	↗ 1.320	↗ 940	↗ 1.270	↗ 900	↗ 1.200
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.270	• 1.520	↗ 1.220	↗ 1.450	• 1.170	↗ 1.380	↗ 1.150	↗ 1.340
KLAIPĖDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.950	• 2.200	• 1.850	• 2.300	• 1.800	• 2.600	• 1.750	• 2.500
senos statybos namuose renovuoti butai	1.570	↗ 2.200	• 1.480	↗ 2.300	• 1.420	• 2.400	• 1.400	↗ 2.400
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.320	• 1.880	↗ 1.250	↗ 1.800	• 1.200	↗ 1.740	↗ 1.180	↗ 1.680
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.500	• 2.000	↗ 1.460	↗ 1.900	• 1.400	↗ 1.850	↗ 1.350	↗ 1.800
senos statybos namuose renovuoti butai	1.200	↗ 1.630	• 1.140	↗ 1.560	↗ 1.080	↗ 1.500	• 1.000	↗ 1.480
senos statybos namuose nerenovuoti butai	970	• 1.320	↗ 920	↗ 1.200	• 860	↗ 1.120	↗ 840	↗ 1.050
SIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.450	• 1.750	• 1.430	• 1.700	• 1.370	• 1.650	• 1.350	• 1.600
senos statybos butai	880	• 1.460	• 860	• 1.520	• 840	• 1.520	• 820	• 1.460
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.300	• 1.500	• 1.250	• 1.400	• 1.200	• 1.350	• 1.150	• 1.300
senos statybos butai	710	• 1.080	• 700	• 1.140	• 690	• 1.100	• 660	• 1.020
PANEVĖŽYS								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.450	• 1.800	• 1.400	• 1.750	• 1.400	• 1.700	• 1.350	• 1.600
senos statybos butai	850	• 1.420	• 830	• 1.490	• 810	• 1.480	• 790	• 1.430
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.300	• 1.500	• 1.250	• 1.400	• 1.200	• 1.350	• 1.150	• 1.300
senos statybos butai	690	↗ 1.040	• 680	↗ 1.080	↗ 670	↗ 1.030	• 640	↗ 1.000
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.900	• 2.500	• 1.800	• 2.500	• 1.750	• 2.300	• 1.700	• 2.200
senos statybos butai	1.050	• 1.520	• 970	• 1.480	• 900	• 1.370	• 830	• 1.280
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.450	• 1.700	• 1.350	• 1.650	• 1.300	• 1.600	• 1.250	• 1.550
senos statybos butai	920	• 1.220	• 850	• 1.170	• 800	• 1.120	• 750	• 1.050

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
• Kainos per mėnesį nepakitę
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~100-200 m ² , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	350.000 •	700.000 •	300.000 •	750.000 •
Gyvenamieji rajonai	185.000 •	420.000 •	180.000 •	450.000 •
Priemiesčio rajonai	125.000 •	200.000 ↗	115.000 •	230.000 •
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	200.000 •	370.000 •	180.000 •	430.000 •
Gyvenamieji rajonai	140.000 •	240.000 •	120.000 •	260.000 •
Priemiesčio rajonai	100.000 •	150.000 ↗	90.000 •	160.000 •
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	200.000 •	360.000 •	190.000 •	400.000 •
Gyvenamieji rajonai	140.000 •	250.000 ↗	120.000 •	260.000 •
Priemiesčio rajonai	100.000 •	150.000 •	90.000 •	160.000 •
ŠIAULIAI				
Centras	140.000 •	250.000 •	120.000 •	260.000 •
Kiti rajonai	90.000 •	160.000 ↗	80.000 •	200.000 •
PANEVĖZYS				
Centras	135.000 •	250.000 •	115.000 •	260.000 •
Kiti rajonai	90.000 •	160.000 ↗	80.000 •	190.000 •
DRUSKININKAI				
Centras	180.000 •	320.000 •	165.000 •	340.000 •
Kiti rajonai	120.000 •	180.000 •	110.000 •	200.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	330 ↗	520 •	470 ↗	750 •	610 ↗	1.100 •	720 •	1.800 •	1.400 •	3.500 •
Prestižiniai rajonai	290 ↗	470 ↗	420 ↗	650 ↗	540 ↗	950 •	660 ↗	1.300 •	1.200 •	3.000 •
Gyvenamieji rajonai	230 ↗	400 ↗	340 ↗	540 ↗	410 ↗	670 ↗	540 ↗	850 •	750 •	1.500 •
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	270 ↗	420 •	360 ↗	620 ↗	430 •	750 ↗	550 ↗	950 •	800 •	1.600 •
Gyvenamieji rajonai	200 ↗	350 ↗	280 ↗	460 ↗	340 ↗	570 ↗	420 ↗	630 ↗	570 •	1.000 •
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	270 ↗	420 •	350 ↗	610 ↗	440 ↗	750 ↗	550 ↗	950 •	850 •	1.600 •
Gyvenamieji rajonai	210 ↗	340 ↗	270 ↗	460 ↗	340 ↗	580 ↗	420 ↗	640 ↗	580 •	1.000 •
ŠIAULIAI										
Centras	230 •	320 •	270 ↗	450 ↗	360 ↗	560 ↗	450 ↗	700 ↗	650 •	1.100 •
Kiti rajonai	180 ↗	250 •	220 ↗	330 ↗	300 ↗	420 ↗	360 ↗	470 •	500 ↗	750 •
PANEVĖZYS										
Centras	230 ↗	320 •	260 •	440 ↗	350 ↗	550 ↗	440 ↗	680 ↗	650 •	1.000 •
Kiti rajonai	170 •	250 ↗	230 ↗	320 ↗	290 •	410 ↗	360 •	470 ↗	500 ↗	750 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
• Kainos per mėnesį nepakito
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Komerčinio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	7,5	17,0	9,0	40,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	8,5	17,5	8,5	38,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	7,0	16,7	6,0	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	5,5	13,5	5,3	11,5	4,4	5,4	2,3	4,3
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,2	6,5	4,0	7,5	4,0	5,0	1,7	3,4
KAUNAS								
Senamiestis	5,8	14,0	7,2	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	6,4	14,5	7,2	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	5,4	14,0	4,8	10,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,5	10,0	4,3	8,5	4,1	5,2	1,9	3,9
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,7	6,0	3,5	5,5	3,8	5,0	1,6	3,3
KLAIPĖDA								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	6,0	13,5	6,5	16,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	5,0	11,7	5,0	9,3	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,7	9,0	3,5	8,5	3,7	5,0	1,5	3,6
ŠIAULIAI								
Centras (<i>bulvaras</i>)	4,2	10,0	5,0	12,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	3,5	7,2	4,5	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	3,2	5,0	3,0	6,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,4	4,5	2,4	5,0	nėra pasiūlos		1,3	3,0
PANEVĖZYS								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	4,2	10,0	5,0	12,3	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	3,2	7,0	3,2	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,2	4,5	2,4	5,5	nėra pasiūlos		1,3	3,0
DRUSKININKAI								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,6	9,0	5,8	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	4,3	8,0	4,3	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	4,5	2,5	6,0	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčinio NT pardavimo kainos (Eur/m ² , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	1.450	3.300	1.600	6.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	1.600	3.600	1.550	6.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	1.300	3.100	1.150	2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	850	2.200	800	1.550	630	820	340	680
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	600	1.000	550	1.200	560	700	260	500
KAUNAS								
Senamiestis	1.000	2.100	1.150	2.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	1.100	2.300	1.150	2.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	850	2.050	750	1.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	650	1.400	550	1.300	480	700	260	540
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500	850	430	750	440	650	210	470
KLAIPĖDA								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	950	1.900	1.050	2.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	770	1.650	750	1.450	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	490	1.350	580	1.300	430	620	200	450
ŠIAULIAI								
Centras (<i>bulvaras</i>)	650	1.300	750	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	570	1.000	630	1.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	480	870	460	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	360	620	420	750	nėra pasiūlos		190	370
PANEVĖZYS								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	640	1.250	740	1.350	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	460	900	480	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	600	420	770	nėra pasiūlos		180	360
DRUSKININKAI								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	900	1.450	900	1.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	870	450	900	nėra pasiūlos		180	330

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.