

Butų kainos (Eur/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	3.300 ↗	4.300 •	3.200 ↗	5.000 ↗	3.000 ↗	5.800 ↗	3.000 ↗	5.800 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	2.550 ↗	4.200 ↗	2.400 ↗	4.500 ↗	2.300 ↗	5.000 ↗	2.200 ↗	5.000 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.050 ↗	3.100 ↗	1.950 ↗	3.000 ↗	1.850 ↗	2.800 ↗	1.750 ↗	2.800 ↗
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas, Šnipiškės)								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	2.700 ↗	3.800 ↗	2.500 ↗	4.300 ↗	2.300 ↗	4.800 ↗	2.200 ↗	4.800 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.900 ↗	3.500 ↗	1.780 ↗	3.800 •	1.720 ↗	4.000 •	1.650 ↗	4.000 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.700 ↗	2.700 •	1.600 ↗	2.500 ↗	1.540 ↗	2.300 ↗	1.480 ↗	2.200 ↗
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaite, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.600 ↗	2.300 •	1.550 ↗	2.250 ↗	1.450 ↗	2.150 ↗	1.400 ↗	2.050 ↗
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.670 ↗	2.040 ↗	1.490 ↗	1.950 ↗	1.350 ↗	1.800 ↗	1.280 ↗	1.650 •
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.590 ↗	1.870 ↗	1.370 ↗	1.780 ↗	1.240 ↗	1.620 ↗	1.210 ↗	1.530 ↗
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.400 ↗	1.700 ↗	1.350 ↗	1.600 ↗	1.300 ↗	1.550 ↗	1.250 ↗	1.500 ↗
standartiniai butai	1.200 •	1.550 •	1.100 •	1.500 •	1.050 •	1.450 •	1.020 •	1.300 •
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.900 •	2.300 •	1.850 •	2.450 •	1.800 •	2.700 •	1.750 •	2.700 •
senos statybos namuose renovuoti butai	1.780 ↗	2.300 •	1.670 ↗	2.400 •	1.600 ↗	2.700 •	1.500 ↗	2.700 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.550 •	1.850 •	1.430 •	1.800 •	1.350 •	1.750 •	1.300 •	1.700 •
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.750 •	2.150 •	1.700 •	2.100 •	1.650 •	2.300 •	1.600 ↗	2.200 •
senos statybos namuose renovuoti butai	1.400 ↗	2.000 •	1.340 ↗	1.900 •	1.280 •	2.100 •	1.260 ↗	2.100 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.240 ↗	1.670 ↗	1.150 ↗	1.580 ↗	1.100 ↗	1.540 ↗	1.050 ↗	1.480 •
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.420 •	1.900 ↗	1.380 ↗	1.860 ↗	1.320 ↗	1.800 ↗	1.290 ↗	1.760 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	1.150 •	1.620 ↗	1.100 •	1.550 ↗	1.070 •	1.490 ↗	1.020 •	1.440 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	940 ↗	1.280 ↗	900 ↗	1.220 ↗	850 •	1.150 ↗	820 •	1.100 ↗
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.230 ↗	1.400 •	1.150 ↗	1.350 •	1.100 ↗	1.270 •	1.000 •	1.250 •
KLAIPĖDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.850 •	2.100 •	1.750 •	2.200 •	1.700 •	2.500 •	1.680 •	2.500 •
senos statybos namuose renovuoti butai	1.480 ↗	2.100 •	1.420 ↗	2.200 •	1.380 ↗	2.300 •	1.330 ↗	2.300 •
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.250 •	1.800 •	1.200 •	1.720 •	1.150 •	1.670 ↗	1.100 •	1.620 ↗
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.400 •	1.820 •	1.380 ↗	1.780 •	1.300 ↗	1.750 •	1.270 ↗	1.720 •
senos statybos namuose renovuoti butai	1.140 •	1.580 ↗	1.080 •	1.500 ↗	1.030 •	1.460 ↗	1.000 •	1.420 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	930 ↗	1.230 ↗	880 ↗	1.120 ↗	800 ↗	1.050 ↗	770 ↗	1.030 ↗
SIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.450 •	1.700 •	1.430 ↗	1.700 •	1.350 •	1.650 •	1.350 •	1.600 •
senos statybos butai	840 ↗	1.440 •	800 •	1.500 •	790 •	1.500 •	780 •	1.450 •
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.300 •	1.450 ↗	1.200 •	1.350 •	1.170 ↗	1.300 •	1.150 •	1.250 •
senos statybos butai	700 ↗	1.000 ↗	660 ↗	1.020 •	640 •	1.010 •	630 •	980 ↗
PANEVĖŽYS								
Centras								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.450 •	1.700 •	1.400 •	1.700 •	1.350 •	1.650 •	1.350 •	1.600 •
senos statybos butai	820 •	1.400 ↗	790 •	1.470 •	780 •	1.460 •	770 ↗	1.420 ↗
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.300 •	1.450 ↗	1.200 •	1.350 •	1.170 ↗	1.300 •	1.150 •	1.250 •
senos statybos butai	680 ↗	980 ↗	650 ↗	1.010 ↗	630 •	1.000 •	620 •	970 ↗
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.900 •	2.500 •	1.800 •	2.500 •	1.750 •	2.300 •	1.700 •	2.200 •
senos statybos butai	1.000 ↗	1.480 ↗	920 ↗	1.420 ↗	850 •	1.320 •	820 ↗	1.200 •
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.450 •	1.700 •	1.350 •	1.600 •	1.300 •	1.550 •	1.250 •	1.500 •
senos statybos butai	830 •	1.150 ↗	760 •	1.090 ↗	720 •	1.030 ↗	700 •	1.000 ↗

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakitę
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~100-200 m ² , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	300.000	650.000 ↗	280.000 ↗	750.000 ↗
Gyvenamieji rajonai	180.000 •	380.000 ↗	180.000 •	450.000 •
Priemiesčio rajonai	125.000 ↗	185.000 ↗	115.000 •	220.000 •
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	170.000 ↗	320.000 ↗	170.000 •	400.000 ↗
Gyvenamieji rajonai	135.000 •	210.000 •	120.000 ↗	230.000 •
Priemiesčio rajonai	100.000 •	140.000 •	85.000 •	160.000 •
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	170.000 •	320.000 ↗	170.000 •	400.000 ↗
Gyvenamieji rajonai	135.000 •	210.000 •	120.000 ↗	230.000 •
Priemiesčio rajonai	100.000 •	150.000 •	90.000 •	160.000 •
ŠIAULIAI				
Centras	130.000 •	220.000 ↗	110.000 •	250.000 •
Kiti rajonai	85.000 •	130.000 •	75.000 •	190.000 •
PANEVĖZYS				
Centras	130.000 •	220.000 ↗	105.000 •	250.000 •
Kiti rajonai	85.000 •	130.000 •	75.000 •	185.000 •
DRUSKININKAI				
Centras	170.000 •	320.000 ↗	160.000 ↗	340.000 ↗
Kiti rajonai	120.000 •	180.000 •	100.000 •	200.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	320	520	440	720	560	1.200	700	1.600	1.300	3.500
Prestižiniai rajonai	280	450	380	640	520	900	620	1.200	1.100	3.000
Gyvenamieji rajonai	220	380	330	530	400	650	520	850	750	1.500
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	260	420	350	580	430	740	520	900	800	1.600
Gyvenamieji rajonai	190	330	250	420	330	530	400	620	570	1.000
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	250	420	340	570	430	740	520	900	800	1.600
Gyvenamieji rajonai	180	320	250	420	320	520	400	620	580	1.000
ŠIAULIAI										
Centras	220	320	260	420	340	530	440	680	600	1.100
Kiti rajonai	170	240	210	300	290	400	360	470	450	750
PANEVĖZYS										
Centras	210	320	260	410	330	530	430	670	600	1.000
Kiti rajonai	160	240	210	300	280	390	360	460	450	750

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakito
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Komerčio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	7,5	17,0	9,0	40,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	8,5	17,5	8,5	38,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	7,0	16,7	6,0	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	5,5	13,5	5,3	11,5	4,4	5,4	2,3	4,3
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,2	6,5	3,8	7,5	4,0	5,0	1,7	3,4
KAUNAS								
Senamiestis	5,8	14,0	7,2	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	6,4	14,5	7,2	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	5,4	14,0	4,8	10,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,5	10,0	4,3	8,5	4,1	5,2	1,9	3,9
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,7	6,0	3,5	5,5	3,8	5,0	1,6	3,3
KLAIPĖDA								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	6,0	13,5	6,5	16,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	5,0	11,7	5,0	9,3	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,7	9,0	3,5	8,5	3,7	5,0	1,5	3,6
ŠIAULIAI								
Centras (<i>bulvaras</i>)	4,2	10,0	5,0	12,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	3,5	7,2	4,5	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	3,2	5,0	3,0	6,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,4	4,5	2,4	5,0	nėra pasiūlos		1,3	3,0
PANEVĖZYS								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	4,2	10,0	4,8	12,3	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	3,2	7,0	3,2	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,2	4,5	2,4	5,5	nėra pasiūlos		1,3	3,0
DRUSKININKAI								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,6	9,0	5,8	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	4,3	8,0	4,3	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	4,5	2,5	6,0	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčio NT pardavimo kainos (Eur/m ² , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	1.400	3.200	1.600	6.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	1.600	3.500	1.550	6.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	1.300	3.000	1.150	2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	850	2.200	800	1.550	630	820	340	680
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	600	1.000	530	1.200	560	700	260	500
KAUNAS								
Senamiestis	1.000	2.100	1.150	2.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	1.100	2.300	1.150	2.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	850	2.050	750	1.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	650	1.400	550	1.300	480	700	260	540
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500	850	430	750	440	650	210	470
KLAIPĖDA								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	950	1.900	1.050	2.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	770	1.650	750	1.450	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	490	1.350	580	1.300	430	620	200	450
ŠIAULIAI								
Centras (<i>bulvaras</i>)	640	1.300	750	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	570	1.000	630	1.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	480	870	460	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	360	620	420	750	nėra pasiūlos		190	370
PANEVĖZYS								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	630	1.250	730	1.350	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	460	900	480	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	600	420	770	nėra pasiūlos		180	360
DRUSKININKAI								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	900	1.450	900	1.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	870	450	900	nėra pasiūlos		180	330

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.