

Butų kainos (Eur/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	2.400	• 3.500	• 2.250	• 3.900	• 2.150	• 4.300	• 2.100	• 4.300
senos statybos namuose renovuoti butai	1.960	• 3.700	• 1.850	• 4.000	• 1.750	• 4.200	• 1.700	• 4.300
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.580	• 2.700	• 1.500	• 2.500	• 1.420	• 2.300	• 1.380	• 2.200
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	2.000	• 3.100	• 1.920	• 3.400	• 1.880	• 3.800	• 1.850	• 3.800
senos statybos namuose renovuoti butai	1.530	• 3.000	• 1.470	• 3.100	• 1.420	• 3.400	• 1.350	• 3.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.400	• 2.200	• 1.280	• 2.000	• 1.230	• 1.950	• 1.180	• 1.900
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaite, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.340	• 1.830	• 1.220	• 1.780 ↗	• 1.150	• 1.750 ↗	• 1.150	• 1.650
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.460	• 1.700	• 1.290	• 1.620 ↗	• 1.140	• 1.520	• 1.090	• 1.320
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.320	• 1.530	• 1.170 ↘	• 1.480 ↗	• 990	• 1.320	• 970 ↘	• 1.230
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.200	• 1.350	• 1.150	• 1.300	• 1.100	• 1.270	• 1.070	• 1.230
standartiniai butai	920	• 1.300	• 920	• 1.250	• 900	• 1.200	• 850 ↗	• 1.120
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.650	• 2.100	• 1.550	• 2.100	• 1.500	• 2.150	• 1.480	• 2.150
senos statybos namuose renovuoti butai	1.420	• 1.940	• 1.320	• 2.100	• 1.250	• 2.250	• 1.200	• 2.250
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.200	• 1.600	• 1.120	• 1.550	• 1.080	• 1.500	• 1.030	• 1.480
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.400	• 1.800	• 1.380	• 1.800	• 1.380	• 1.850	• 1.350	• 1.900
senos statybos namuose renovuoti butai	1.220	• 1.730	• 1.150	• 1.720	• 1.090	• 1.730	• 1.050	• 1.740
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.050	• 1.480	• 960	• 1.450	• 920	• 1.400 ↘	• 870	• 1.350
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.220	• 1.580	• 1.150	• 1.540	• 1.080	• 1.520	• 1.050	• 1.470
senos statybos namuose renovuoti butai	930	• 1.300	• 880	• 1.280	• 840	• 1.240 ↗	• 800	• 1.100 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	800	• 1.000	• 730 ↘	• 970	• 730	• 910	• 680	• 850
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	950	• 1.050	• 870	• 1.000	• 840	• 980	• 820	• 920
KLAIPĖDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.600 ↗	• 1.900 ↗	• 1.550 ↗	• 1.900	• 1.450 ↗	• 2.000	• 1.450 ↗	• 2.000
senos statybos namuose renovuoti butai	1.200	• 2.000	• 1.150	• 2.000	• 1.100	• 2.050	• 1.030	• 2.100
senos statybos namuose nerenovuoti butai	970	• 1.460	• 920	• 1.400	• 870	• 1.360	• 830	• 1.320
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.250	• 1.580	• 1.200	• 1.540	• 1.120	• 1.500	• 1.090	• 1.460
senos statybos namuose renovuoti butai	940	• 1.300	• 900	• 1.280	• 850	• 1.200	• 820	• 1.110
senos statybos namuose nerenovuoti butai	770	• 970	• 700	• 920	• 680	• 890	• 660	• 830
ŠIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.150	• 1.300	• 1.100	• 1.300	• 1.100	• 1.350	• 1.050	• 1.350
senos statybos butai	670	• 1.150 ↗	• 690	• 1.250 ↗	• 680	• 1.250 ↗	• 660	• 1.200 ↗
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	950	• 1.150 ↗	• 950	• 1.100	• 950	• 1.100 ↗	• 900	• 1.100 ↗
senos statybos butai	560	• 820	• 550	• 870	• 550 ↗	• 870	• 540	• 840
PANEVĖŽYS								
Centras								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	1.150	• 1.300	• 1.100	• 1.350	• 1.100	• 1.400	• 1.050	• 1.350
senos statybos butai	650	• 1.070 ↗	• 650	• 1.160	• 650	• 1.170 ↘	• 640	• 1.150
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	950	• 1.100	• 950	• 1.100	• 950	• 1.050	• 900	• 1.000
senos statybos butai	540	• 810	• 530	• 870	• 520	• 860	• 500	• 830
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (<i>pilna apdaila</i>)	1.650	• 2.650	• 1.600	• 2.650	• 1.550	• 2.450	• 1.700	• 2.100
senos statybos butai	800	• 1.350	• 750	• 1.260	• 700	• 1.180	• 680	• 1.050
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>pilna apdaila</i>)	1.000	• 1.400	• 970	• 1.300	• 960	• 1.300	• 950	• 1.150
senos statybos butai	680	• 950	• 630	• 920	• 600	• 880	• 560	• 820

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakitę
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~100-200 m ² , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	280.000	• 550.000	• 250.000	• 600.000
Gyvenamieji rajonai	180.000	• 350.000	• 170.000	• 400.000
Priemiesčio rajonai	105.000	• 165.000	• 95.000	• 200.000
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	155.000	• 280.000	• 160.000	• 360.000
Gyvenamieji rajonai	105.000	• 200.000	• 90.000	• 230.000
Priemiesčio rajonai	80.000	• 135.000	• 70.000	• 160.000
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	160.000	• 290.000	• 170.000	• 370.000
Gyvenamieji rajonai	110.000	• 195.000	• 110.000	• 230.000
Priemiesčio rajonai	85.000	• 150.000 ↗	• 90.000	• 160.000
ŠIAULIAI				
Centras	90.000	• 180.000	• 85.000	• 250.000
Kiti rajonai	70.000	• 125.000	• 57.000	• 190.000 ↗
PANEVĖZYS				
Centras	90.000	• 175.000	• 85.000	• 250.000
Kiti rajonai	70.000	• 125.000	• 55.000	• 180.000
DRUSKININKAI				
Centras	150.000	• 310.000	• 130.000	• 320.000
Kiti rajonai	95.000	• 150.000	• 80.000	• 200.000

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	260	• 480	• 350	• 650	• 460	• 960	• 570	• 1.450	• 1.200	• 3.000
Prestižiniai rajonai	240	↗ 400	• 310	• 580	• 420	• 800	• 530	• 1.150	• 1.000	• 2.700
Gyvenamieji rajonai	200	↗ 330	• 260	• 470	• 340	↗ 580	• 430	• 700	• 650	• 1.400
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	220	• 380	• 300	• 530	• 350	• 690	• 440	• 850	• 700	• 1.250
Gyvenamieji rajonai	170	↗ 300	• 220	• 420	• 280	↗ 500	• 360	• 600	• 480	• 950
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	220	• 370	• 300	• 520	• 350	• 700	• 430	• 840	• 750	• 1.200
Gyvenamieji rajonai	170	• 290	• 220	• 420	• 270	• 510	• 350	• 590	• 500	• 950
ŠIAULIAI										
Centras	180	• 250	• 210	• 380	• 280	• 450	• 300	• 500	• 520	• 800
Kiti rajonai	150	↗ 190	• 180	• 250	• 220	↗ 320	• 260	• 380	• 400	• 600
PANEVĖZYS										
Centras	180	• 250	• 220	• 380	• 260	• 460	• 300	• 500	• 520	• 800
Kiti rajonai	150	↗ 190	• 190	• 250	• 220	↗ 320	• 260	• 380	• 400	• 600

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakito
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Komerčinio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	7,5	17,0	9,0	47,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	8,0	17,5	8,5	47,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	7,0	16,5	6,0	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	5,5	13,5	5,3	11,5	4,3	5,3	2,2	4,2
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,2	6,5	3,8	7,5	3,9	5,0	1,6	3,3
KAUNAS								
Senamiestis	5,8	14,0	7,2	19,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	6,4	14,5	7,2	20,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	5,4	14,0	4,8	10,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,5	10,0	4,3	8,5	4,0	5,2	1,8	3,8
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,7	6,0	3,5	5,5	3,8	5,0	1,6	3,3
KLAIPĖDA								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	6,0	13,5	6,5	16,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	5,0	11,7	5,0	9,3	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,7	9,0	3,5	8,5	3,6	5,0	1,5	3,2
ŠIAULIAI								
Centras (<i>bulvaras</i>)	4,2	10,0	5,0	12,7	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	3,5	7,2	4,5	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	3,2	5,0	3,0	6,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,4	4,5	2,4	5,0	nėra pasiūlos		1,2	3,0
PANEVĖZYS								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	4,2	10,0	4,8	12,3	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	3,2	7,0	3,2	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,2	4,5	2,4	5,5	nėra pasiūlos		1,2	3,0
DRUSKININKAI								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,6	9,0	5,8	13,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	4,3	8,0	4,3	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	4,5	2,5	6,0	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčinio NT pardavimo kainos (Eur/m ² , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	1.400	3.100	1.600	7.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	1.500	3.200	1.550	6.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	1.300	2.900	1.150	2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	850	1.900	800	1.550	620	800	320	600
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	580	950	530	1.050	550	700	240	470
KAUNAS								
Senamiestis	1.000	2.100	1.150	2.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	1.100	2.300	1.150	2.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	850	2.050	750	1.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	650	1.400	550	1.300	460	700	250	500
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500	850	430	750	430	650	210	460
KLAIPĖDA								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	950	1.900	1.050	2.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	770	1.650	750	1.450	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	490	1.350	580	1.300	430	620	190	450
ŠIAULIAI								
Centras (<i>bulvaras</i>)	640	1.300	750	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	570	1.000	630	1.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	480	870	460	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	360	620	420	750	nėra pasiūlos		160	350
PANEVĖZYS								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	630	1.250	730	1.350	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	460	900	480	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	600	420	770	nėra pasiūlos		160	340
DRUSKININKAI								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	900	1.450	900	1.700	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	870	450	900	nėra pasiūlos		180	300

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas** būtina.