

Butų kainos (Eur/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.200	• 3.400	• 2.050	↗ 3.800	• 1.950	• 4.200	• 1.900	• 4.300
senos statybos namuose renovuoti butai	1.800	• 3.500	↗ 1.700	• 3.800	↗ 1.650	• 4.200	• 1.600	• 4.300
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.380	↗ 2.100	• 1.330	↗ 2.000	↗ 1.280	↗ 1.950	↗ 1.220	↗ 1.900
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.720	• 2.800	• 1.700	• 3.000	↗ 1.650	↗ 3.200	• 1.600	• 3.200
senos statybos namuose renovuoti butai	1.450	• 2.700	• 1.400	• 2.800	• 1.350	• 3.100	• 1.300	• 3.100
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.250	• 1.950	• 1.200	• 1.850	• 1.100	• 1.750	• 1.050	• 1.650
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.240	• 1.700	• 1.150	• 1.650	• 1.070	• 1.580	• 1.020	• 1.530
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.350	↗ 1.590	• 1.180	• 1.490	↗ 1.070	↗ 1.370	970	• 1.240
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.200	↗ 1.450	↘ 1.000	• 1.370	880	↗ 1.200	840	• 1.090
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.200	• 1.300	• 1.100	↘ 1.260	• 1.000	• 1.230	950	• 1.150
standartiniai butai	950	• 1.220	• 850	• 1.180	• 800	• 1.100	780	• 1.000
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.550	• 2.100	• 1.500	• 2.100	• 1.450	• 2.150	• 1.450	• 2.150
senos statybos namuose renovuoti butai	1.300	• 2.000	• 1.250	• 1.950	• 1.200	• 2.050	• 1.150	• 2.050
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.120	• 1.550	• 1.050	• 1.500	• 1.000	• 1.480	960	• 1.450
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.370	• 1.800	• 1.320	↗ 1.780	• 1.270	• 1.830	↘ 1.250	• 1.850
senos statybos namuose renovuoti butai	1.150	• 1.750	• 1.080	• 1.700	• 1.030	• 1.750	• 1.000	• 1.750
senos statybos namuose nerenovuoti butai	900	• 1.470	• 870	• 1.450	830	• 1.420	810	• 1.350
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.100	• 1.520	• 1.020	• 1.500	980	• 1.450	960	• 1.400
senos statybos namuose renovuoti butai	780	• 1.160	• 740	• 1.130	720	↗ 1.080	↗ 670	↗ 980
senos statybos namuose nerenovuoti butai	660	• 900	• 640	↗ 850	600	• 800	570	↗ 730
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	800	• 980	• 780	• 960	760	↗ 930	700	• 890
KLAIPĖDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.550	• 1.850	• 1.400	• 1.900	• 1.370	• 2.100	• 1.350	• 2.100
senos statybos namuose renovuoti butai	1.100	• 1.950	• 1.050	• 1.900	• 1.000	• 2.050	950	• 2.050
senos statybos namuose nerenovuoti butai	890	• 1.400	• 860	• 1.380	800	• 1.350	780	• 1.320
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.200	• 1.480	• 1.120	• 1.520	1.090	↗ 1.460	• 1.000	• 1.420
senos statybos namuose renovuoti butai	850	• 1.200	• 790	• 1.160	740	• 1.130	710	• 1.070
senos statybos namuose nerenovuoti butai	680	↘ 940	• 650	• 890	630	• 860	610	• 830
ŠIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.050	• 1.250	• 1.050	• 1.200	• 1.000	• 1.200	• 1.000	• 1.150
senos statybos butai	570	• 1.050	• 550	↗ 1.150	530	• 1.200	510	• 1.200
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	950	• 1.100	• 900	• 1.050	900	• 1.050	900	• 1.000
senos statybos butai	490	• 770	• 470	• 750	440	• 740	420	• 700
PANEVĖŽYS								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.050	• 1.250	• 1.050	• 1.200	• 1.000	• 1.200	• 1.000	• 1.150
senos statybos butai	550	• 1.050	• 530	• 1.050	520	• 1.100	500	• 1.050
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	950	• 1.050	• 900	• 1.000	900	• 1.000	900	• 950
senos statybos butai	480	• 740	↘ 450	• 730	430	• 700	430	• 690
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.650	• 2.650	• 1.600	• 2.700	• 1.550	• 2.600	• 1.800	• 2.100
senos statybos butai	800	• 1.350	• 720	• 1.280	690	• 1.170	630	• 1.050
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.000	• 1.320	• 950	• 1.300	950	• 1.200	950	• 1.150
senos statybos butai	600	• 920	• 580	• 890	550	• 840	500	• 720

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakito
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda | UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m ² , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	280.000 •	550.000 •	250.000 •	600.000 •
Gyvenamieji rajonai	190.000 •	350.000 •	170.000 •	390.000 •
Priemiesčio rajonai	105.000 ↗	165.000 •	95.000 •	200.000 •
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	155.000 •	280.000 •	150.000 ↗	360.000 ↗
Gyvenamieji rajonai	100.000 •	200.000 •	90.000 •	220.000 •
Priemiesčio rajonai	80.000 ↗	135.000 •	70.000 ↗	160.000 •
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	160.000 •	290.000 ↗	170.000 •	370.000 ↗
Gyvenamieji rajonai	110.000 •	200.000 •	110.000 ↗	230.000 •
Priemiesčio rajonai	85.000 •	145.000 •	85.000 ↗	150.000 •
ŠIAULIAI				
Centras	90.000 ↗	180.000 ↗	85.000 ↗	250.000 •
Kiti rajonai	65.000 ↗	120.000 •	55.000 ↗	180.000 •
PANEVĖZYS				
Centras	85.000 •	175.000 ↗	85.000 ↗	250.000 •
Kiti rajonai	65.000 ↗	110.000 ↗	55.000 ↗	180.000 •
DRUSKININKAI				
Centras	150.000 •	310.000 ▼	130.000 •	320.000 •
Kiti rajonai	95.000 •	150.000 •	80.000 •	200.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	250 •	430 •	320 •	650 •	370 •	900 •	480 •	1.200 •	1.100 •	2.200 •
Prestižiniai rajonai	220 ▼	380 •	250 ▼	540 •	350 •	750 •	430 •	950 •	900 •	2.000 •
Gyvenamieji rajonai	180 ▼	300 •	240 •	430 •	280 •	500 •	360 •	600 •	600 •	1.200 •
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	200 •	350 •	250 •	500 •	280 •	600 •	350 •	750 •	600 •	1.100 •
Gyvenamieji rajonai	140 •	250 •	200 •	370 •	240 •	430 •	290 •	450 •	400 •	900 •
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	200 •	340 •	240 •	500 •	280 •	600 •	350 •	750 •	600 •	1.200 •
Gyvenamieji rajonai	150 •	250 •	190 ▼	360 •	230 •	430 •	290 •	450 •	400 •	950 •
ŠIAULIAI										
Centras	150 •	200 •	180 •	330 •	230 •	390 •	250 •	480 •	460 •	800 •
Kiti rajonai	130 •	180 •	150 •	240 •	180 •	300 •	220 •	360 •	370 •	600 •
PANEVĖZYS										
Centras	150 •	200 •	170 •	320 •	230 •	380 •	250 •	470 •	460 •	750 •
Kiti rajonai	130 •	180 •	150 •	240 •	180 •	300 •	210 •	350 •	370 •	550 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakito
 ▼ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Komerčinio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	6,5	16,5	8,7	50,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	7,2	16,5	7,5	50,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	6,0	16,5	6,0	13,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	5,0	12,5	5,0	12,0	4,3	5,3	2,0	3,8
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4,0	6,0	3,5	7,5	3,9	5,0	1,5	3,2
KAUNAS								
Senamiestis	5,5	13,5	7,2	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,8	14,0	7,2	22,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	5,2	13,5	4,8	9,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,5	9,0	4,3	7,5	nėra pasiūlos		1,7	3,5
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,5	5,0	3,5	4,8	3,8	5,2	1,5	3,2
KLAIPĖDA								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,2	13,0	6,0	17,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	4,1	10,0	4,1	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,0	7,0	3,5	9,0	3,7	5,0	1,5	3,2
ŠIAULIAI								
Centras (<i>bulvaras</i>)	4,1	9,0	4,3	12,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	3,5	7,2	4,0	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	2,8	4,3	2,6	5,8	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,3	4,0	2,0	5,0	nėra pasiūlos		1,2	3,0
PANEVĖZYS								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	3,5	8,5	4,5	12,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	2,9	7,0	3,2	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0	4,1	2,8	5,5	2,3	2,9	1,0	3,0
DRUSKININKAI								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,6	9,0	5,8	14,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	4,3	8,0	4,3	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	4,5	2,5	6,0	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčinio NT pardavimo kainos (Eur/m ² , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	1.200	3.000	1.500	7.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	1.350	3.000	1.400	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	1.000	2.900	1.100	2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	800	1.700	800	1.600	580	800	300	560
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	550	900	500	1.000	530	700	230	440
KAUNAS								
Senamiestis	950	2.100	1.000	2.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	1.000	2.300	1.000	2.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	750	2.000	740	1.550	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	550	1.350	540	1.100	nėra pasiūlos		230	460
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	430	750	420	650	430	680	200	410
KLAIPĖDA								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	870	1.850	1.000	2.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	720	1.550	720	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	450	1.150	580	1.350	430	620	190	400
ŠIAULIAI								
Centras (<i>bulvaras</i>)	640	1.300	670	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	570	1.000	600	1.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	450	870	450	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	360	620	400	750	nėra pasiūlos		160	330
PANEVĖZYS								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	580	1.250	720	1.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	410	900	550	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	600	460	770	nėra pasiūlos		150	320
DRUSKININKAI								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	900	1.500	900	1.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	870	400	900	nėra pasiūlos		180	300

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda | UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.