

# Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

## 2017 m. spalio

Butų kainos (Eur/m <sup>2</sup> )	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
<b>Centras, Senamiestis, Užupis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.000	• 3.400	• 1.800	• 3.600	• 1.750	• 4.000	• 1.750	• 4.000
senos statybos namuose renovuoti butai	1.700 ↗	• 3.300	• 1.650 ↗	• 3.600 ↗	• 1.600 ↗	• 4.000	• 1.550 ↗	• 4.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.300 ↗	• 2.000	• 1.200	• 1.950	• 1.150	• 1.900	• 1.100 ↗	• 1.800
<b>Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.700	• 2.700	• 1.600	• 3.000	• 1.550	• 3.200	• 1.500	• 3.200
senos statybos namuose renovuoti butai	1.400	• 2.500	• 1.350	• 2.450	• 1.330	• 2.700	• 1.300	• 2.700
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.150	• 1.750	• 1.100	• 1.650	• 1.050	• 1.550	• 1.000	• 1.450
<b>Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.240 ↘	• 1.700	• 1.130	• 1.650	• 1.030	• 1.620	• 1.000	• 1.550
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.300	• 1.550	• 1.150	• 1.450 ↗	• 1.050	• 1.350 ↗	• 950	• 1.200
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.160 ↘	• 1.430	• 990 ↗	• 1.300	• 880 ↗	• 1.150	• 840	• 1.050
<b>Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.150	• 1.300	• 1.050	• 1.250	• 980	• 1.150 ↗	• 950	• 1.100 ↗
standartiniai butai	980	• 1.200	• 850 ↘	• 1.100	• 850	• 1.050 ↗	• 780	• 950
<b>KAUNAS</b>								
<b>Centras, Senamiestis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.500	• 2.100	• 1.400	• 2.150	• 1.350 ↗	• 2.200	• 1.300 ↗	• 2.100
senos statybos namuose renovuoti butai	1.250 ↗	• 2.000	• 1.200 ↗	• 1.950 ↘	• 1.150	• 2.050 ↘	• 1.100	• 2.050 ↘
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.050 ↗	• 1.550	• 950 ↗	• 1.500	• 900 ↗	• 1.480	• 870 ↗	• 1.450
<b>Žaliakalnis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.300 ↗	• 1.800	• 1.250 ↗	• 1.750	• 1.150	• 1.700	• 1.150 ↗	• 1.600
senos statybos namuose renovuoti butai	1.100	• 1.750	• 1.050	• 1.700	• 1.020	• 1.680	• 1.000	• 1.660
senos statybos namuose nerenovuoti butai	900 ↗	• 1.470	• 870 ↗	• 1.450	• 850	• 1.420	• 830	• 1.350
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.050 ↗	• 1.450	• 1.000 ↗	• 1.400	• 950 ↗	• 1.350	• 900 ↗	• 1.320
senos statybos namuose renovuoti butai	770	• 1.100	• 720	• 1.050	• 680	• 1.000	• 630	• 950
senos statybos namuose nerenovuoti butai	630	• 830	• 570	• 760	• 550	• 720	• 520	• 650
<b>Priemiesčio rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	740	• 950	• 720	• 920	• 700 ↗	• 870	• 680 ↗	• 840
<b>KLAIPEDA</b>								
<b>Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.300	• 1.900	• 1.250	• 1.900	• 1.150	• 2.000	• 1.100	• 2.000
senos statybos namuose renovuoti butai	1.150	• 1.950	• 1.000	• 1.950 ↘	• 950	• 2.000 ↘	• 900	• 2.000 ↘
senos statybos namuose nerenovuoti butai	870	• 1.400	• 820	• 1.350	• 770	• 1.320	• 750	• 1.280
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.100	• 1.450	• 1.050	• 1.430 ↗	• 1.000	• 1.400 ↗	• 950	• 1.350 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	850	• 1.150	• 780	• 1.100	• 680	• 1.070	• 620	• 1.030
senos statybos namuose nerenovuoti butai	680	• 950	• 640	• 900	• 580	• 870	• 540	• 840
<b>ŠIAULIAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.000	• 1.200	• 1.000	• 1.200	• 1.000	• 1.150	• 1.000	• 1.100
senos statybos butai	520	• 980 ↘	• 480	• 1.050	• 450	• 1.100	• 420	• 1.050 ↘
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	850	• 950 ↘	• 800	• 950	• 800	• 900	• 750	• 850
senos statybos butai	440	• 730	• 420	• 700	• 400 ↗	• 680	• 380	• 630
<b>PANEVĖZYS</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	950 ↗	• 1.100 ↗	• 900	• 1.100	• 900	• 1.100	• 900	• 1.000
senos statybos butai	480	• 920	• 440	• 960 ↗	• 430	• 950 ↗	• 420	• 900 ↗
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	900	• 1.050	• 900	• 1.020	• 900	• 1.000	• 850	• 960
senos statybos butai	400	• 680	• 380	• 660 ↗	• 370	• 650 ↗	• 360	• 600
<b>DRUSKININKAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.650	• 2.500	• 1.600 ↗	• 2.600	• 1.600 ↗	• 2.500	• 1.800	• 2.200
senos statybos butai	800	• 1.350	• 700	• 1.300	• 650	• 1.250	• 600	• 1.050
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.000	• 1.320	• 950	• 1.270	• 920	• 1.200	• 850	• 1.100
senos statybos butai	600	• 900	• 540	• 850	• 500	• 800	• 460	• 680 ↘

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
 • Kainos per mėnesį nepakito  
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda | **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

# Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2017 m. spalio

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m <sup>2</sup> , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	280.000 •	550.000 •	250.000 •	600.000 •
Gyvenamieji rajonai	190.000 •	350.000 •	170.000 •	390.000 •
Priemiesčio rajonai	100.000 •	160.000 •	85.000 •	200.000 •
<b>KAUNAS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	140.000 •	300.000 •	140.000 •	360.000 •
Gyvenamieji rajonai	95.000 •	200.000 •	90.000 •	220.000 •
Priemiesčio rajonai	72.000 •	130.000 •	65.000 •	160.000 •
<b>KLAIPĖDA</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	160.000 •	280.000 •	150.000 •	350.000 •
Gyvenamieji rajonai	100.000 •	200.000 •	92.000 •	230.000 •
Priemiesčio rajonai	68.000 •	130.000 •	65.000 •	150.000 •
<b>ŠIAULIAI</b>				
Centras	75.000 •	170.000 •	70.000 •	250.000 •
Kiti rajonai	52.000 •	120.000 •	50.000 •	180.000 •
<b>PANEVĖZYS</b>				
Centras	85.000 •	160.000 •	65.000 •	250.000 •
Kiti rajonai	50.000 •	95.000 •	45.000 •	210.000 •
<b>DRUSKININKAI</b>				
Centras	160.000 •	350.000 •	140.000 •	320.000 •
Kiti rajonai	85.000 •	130.000 •	65.000 •	170.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>										
Centras, Senamiestis, Užupis	250 •	420 •	290 •	600 •	350 •	800 •	450 •	1.200 •	1.100 •	2.200 •
Prestižiniai rajonai	220 •	380 •	260 •	520 •	320 •	700 •	400 •	1.000 •	900 •	2.000 •
Gyvenamieji rajonai	180 •	310 •	230 •	430 •	270 •	500 •	330 •	620 •	600 •	1.100 •
<b>KAUNAS</b>										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	180 •	320 •	240 •	480 •	260 •	580 •	290 •	750 •	480 •	1.100 •
Gyvenamieji rajonai	140 •	250 •	180 •	360 •	230 •	410 •	250 •	450 •	360 •	650 •
<b>KLAIPĖDA</b>										
Centras, prestižiniai rajonai	170 •	310 •	240 •	480 •	260 •	580 •	300 •	750 •	480 •	1.200 •
Gyvenamieji rajonai	140 •	250 •	180 •	360 •	230 •	420 •	260 •	450 •	380 •	650 •
<b>ŠIAULIAI</b>										
Centras	120 •	180 •	140 •	250 •	160 •	300 •	180 •	340 •	300 •	700 •
Kiti rajonai	100 •	140 •	120 •	180 •	130 •	230 •	140 •	250 •	230 •	500 •
<b>PANEVĖZYS</b>										
Centras	110 •	160 •	120 •	230 •	130 •	270 •	140 •	300 •	300 •	600 •
Kiti rajonai	90 •	130 •	100 •	160 •	110 •	210 •	120 •	240 •	230 •	400 •

- Kainos per mėnesį padidėjo
- Kainos per mėnesį nepakito
- Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

# Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

## 2017 m. spalio

Komerčinio NT nuomos kainos (Eur/m <sup>2</sup> /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	6,5	16,5	8,7	50,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	7,2	16,5	7,5	50,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	6,0	16,5	6,0	13,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,8	12,5	5,0	12,0	4,3	5,2	2,0	3,8
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,5	6,0	3,0	7,5	3,8	5,0	1,5	3,2
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	5,2	12,0	7,2	18,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	5,8	13,5	7,2	22,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	5,2	11,5	4,3	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,2	7,5	4,1	6,7	nėra pasiūlos		1,5	3,2
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,0	4,5	2,9	4,5	3,7	5,2	1,4	2,8
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	5,2	12,5	6,0	17,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	4,1	9,5	4,1	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,0	6,7	3,5	8,7	3,5	4,9	1,4	3,0
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras ( <i>bulvaras</i> )	4,1	8,7	4,3	12,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	2,9	7,2	3,5	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	2,6	4,3	2,6	5,8	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0	3,7	2,0	4,5	nėra pasiūlos		1,0	2,6
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	3,5	8,0	4,3	12,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	2,9	7,0	3,0	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0	4,1	3,0	6,0	2,3	2,9	1,0	2,8
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	5,6	9,0	5,8	11,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	4,3	8,0	4,3	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,6	4,5	3,4	5,5	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčinio NT pardavimo kainos (Eur/m <sup>2</sup> , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	1.200	2.900	1.500	7.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	1.350	2.900	1.400	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	1.000	2.800	1.100	2.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	750	1.700	800	1.600	560	780	300	530
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	500	900	400	1.000	520	650	200	420
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	870	1.800	1.000	2.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	980	2.200	1.000	2.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	720	1.600	720	1.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	490	1.100	520	1.000	nėra pasiūlos		200	400
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	400	600	350	650	430	600	170	340
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	870	1.800	1.000	2.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	720	1.500	720	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	450	1.100	580	1.300	400	540	160	350
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras ( <i>bulvaras</i> )	640	1.300	670	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	550	1.000	580	1.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	430	870	450	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	600	400	740	nėra pasiūlos		140	300
<b>PANEVĖZYS</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	580	1.200	720	1.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	410	900	550	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	580	460	810	nėra pasiūlos		120	300
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	900	1.500	900	1.600	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	500	870	500	900	nėra pasiūlos		160	290