

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2016 m. balandis

Butų kainos (Eur/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.650	• 3.000	• 1.550	• 3.200	• 1.500	• 3.300	• 1.450	• 3.400
senos statybos namuose renovuoti butai	1.550	• 3.200	• 1.500	• 3.200	• 1.450	• 3.500	• 1.400	• 3.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.200	• 1.800	• 1.150 ↗	• 1.750	• 1.100 ↗	• 1.700	• 1.050	• 1.600
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.550	• 2.350	• 1.500	• 2.200	• 1.450	• 2.100	• 1.400	• 2.000
senos statybos namuose renovuoti butai	1.350	• 2.350	• 1.300 ↗	• 2.250	• 1.250 ↗	• 2.300	• 1.170	• 2.250
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.050	• 1.450	• 1.000	• 1.400	• 1.000 ↗	• 1.350	• 980 ↗	• 1.320
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.200	• 1.700	• 1.000	• 1.650	• 950 ↗	• 1.600	• 950	• 1.500
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.250 ↗	• 1.450	• 1.100	• 1.400 ↗	• 950 ↗	• 1.200	• 880	• 1.100
senos statybos butai blokiniuose namuose	1.050 ↗	• 1.300	• 950	• 1.250 ↗	• 790 ↗	• 1.050	• 720 ↘	• 950
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	950	• 1.250 ↗	• 950	• 1.200 ↗	• 900	• 1.100	• 850	• 950
standartiniai butai	800 ↗	• 1.050	• 750 ↗	• 1.000	• 680	• 900	• 650	• 800
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.300 ↗	• 1.750	• 1.250 ↗	• 1.700	• 1.150 ↗	• 1.650	• 1.100 ↗	• 1.650
senos statybos namuose renovuoti butai	1.180	• 1.900 ↗	• 1.150	• 1.900 ↗	• 1.120	• 1.850 ↗	• 1.100	• 1.850 ↗
senos statybos namuose nerenovuoti butai	930	• 1.550	• 870	• 1.500	• 830	• 1.480	• 780	• 1.400
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.200	• 1.700	• 1.150	• 1.680	• 1.100 ↗	• 1.650	• 1.050	• 1.650
senos statybos namuose renovuoti butai	1.070	• 1.750	• 1.050	• 1.720 ↗	• 1.020	• 1.680 ↗	• 1.000	• 1.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	880	• 1.450	• 860	• 1.420	• 840	• 1.420	• 810	• 1.350
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	870	• 1.300	• 820	• 1.300	• 780	• 1.250 ↗	• 750	• 1.160
senos statybos namuose renovuoti butai	730	• 1.040	• 680	• 1.000 ↗	• 650	• 960 ↗	• 600	• 900
senos statybos namuose nerenovuoti butai	580	• 730 ↗	• 530	• 710 ↗	• 510	• 660	• 450	• 620 ↗
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	700	• 900	• 650	• 870	• 600	• 820	• 550	• 780
KLAIPEDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.300	• 1.850	• 1.150	• 1.800	• 1.100	• 1.750	• 1.050	• 1.750
senos statybos namuose renovuoti butai	1.000	• 1.950	• 970	• 1.900	• 900	• 1.850	• 870	• 1.850
senos statybos namuose nerenovuoti butai	800	• 1.360	• 770	• 1.350	• 730 ↗	• 1.300	• 700 ↗	• 1.250
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.050	• 1.350 ↗	• 950	• 1.300 ↗	• 870	• 1.270	• 850 ↗	• 1.240
senos statybos namuose renovuoti butai	850	• 1.150	• 770 ↗	• 1.100	• 670	• 1.050	• 620	• 1.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	700	• 950	• 620	• 900	• 530	• 870	• 490	• 840
ŠIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		• 800	• 1.150	• 800	• 1.100	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	480	• 1.000	• 460 ↗	• 980	• 440	• 950	• 420	• 900
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		• 700	• 870	• 700	• 870	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	410	• 700	• 400 ↗	• 660	• 380	• 640	• 370 ↗	• 610
PANEVĖZYS								
Centras								
senos statybos butai	470	• 870	• 420	• 820	• 420 ↗	• 810	• 430	• 790
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	900	• 1.000	• 900	• 950	• 900	• 950	• 850	• 900
senos statybos butai	380	• 660	• 360 ↗	• 630	• 340	• 610	• 350	• 600
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.700	• 2.300	• 1.600	• 2.500	• 1.700	• 2.400	• 2.000	• 2.400
senos statybos butai	850	• 1.300	• 700	• 1.200	• 650	• 1.150	• 650	• 1.100
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.000	• 1.250	• 900	• 1.200	• 900	• 1.200	• 850	• 1.100
senos statybos butai	580 ↘	• 900	• 530 ↘	• 850	• 500	• 800	• 400 ↘	• 650

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakito
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda | **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m ² , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	260.000 •	450.000 •	240.000 •	580.000 •
Gyvenamieji rajonai	180.000 •	310.000 ↗	170.000 •	360.000 ↗
Priemiesčio rajonai	100.000 •	160.000 •	80.000 •	190.000 •
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	140.000 •	300.000 ↗	130.000 •	360.000 •
Gyvenamieji rajonai	95.000 •	190.000 •	90.000 •	220.000 •
Priemiesčio rajonai	70.000 •	130.000 •	65.000 •	160.000 •
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	160.000 •	260.000 •	130.000 •	340.000 •
Gyvenamieji rajonai	100.000 •	190.000 •	92.000 •	230.000 •
Priemiesčio rajonai	65.000 •	130.000 •	60.000 •	145.000 •
ŠIAULIAI				
Centras	75.000 •	175.000 •	68.000 •	230.000 •
Kiti rajonai	55.000 •	115.000 •	48.000 •	170.000 •
PANEVĖZYS				
Centras	nėra pasiūlos		65.000 •	245.000 •
Kiti rajonai	50.000 •	95.000 •	40.000 •	220.000 •
DRUSKININKAI				
Centras	160.000 •	370.000 •	140.000 •	300.000 •
Kiti rajonai	85.000 ↘	130.000 •	70.000 •	170.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	250 •	420 •	280 •	600 •	350 •	820 •	370 •	1.150 •	870 •	2.000 •
Prestižiniai rajonai	200 •	380 •	240 •	530 •	290 •	720 •	330 •	1.000 •	870 •	1.800 •
Gyvenamieji rajonai	150 •	320 •	190 •	420 •	220 •	450 •	240 •	570 •	600 •	1.100 •
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	175 •	300 •	240 •	420 •	250 •	580 •	290 •	700 •	460 •	1.150 •
Gyvenamieji rajonai	125 •	230 •	175 •	340 •	180 •	380 •	180 •	400 •	350 •	650 •
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	160 •	300 •	200 •	410 •	230 •	550 •	240 •	700 •	460 •	1.150 •
Gyvenamieji rajonai	120 •	240 •	150 •	340 •	160 •	370 •	170 •	400 •	350 •	640 •
ŠIAULIAI										
Centras	80 •	175 •	100 •	230 •	115 •	280 •	90 ↗	340 •	230 •	580 •
Kiti rajonai	70 •	140 •	90 ↗	170 •	100 •	230 •	85 •	250 •	175 •	430 •
PANEVĖZYS										
Centras	70 •	140 •	90 •	180 •	100 •	200 •	85 •	220 •	250 •	500 •
Kiti rajonai	50 •	90 •	70 •	140 •	80 •	160 •	75 •	160 •	180 •	300 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
• Kainos per mėnesį nepakito
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2016 m. balandis

Komerčinio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	6,0	16,0	8,7	50,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	7,2	16,5	7,2	50,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	6,0	16,5	6,0	13,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,6	12,5	4,8	12,0	4,1	5,2	1,7	3,2
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	3,5	6,0	2,9	6,0	3,5	4,7	1,5	2,9
KAUNAS								
Senamiestis	5,2	11,0	7,2	16,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,8	13,0	7,2	19,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	5,2	10,5	4,3	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,2	7,0	4,1	6,7	nėra pasiūlos		1,5	3,2
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	2,9	3,5	2,9	4,1	3,5	5,0	1,4	2,8
KLAIPĖDA								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,2	12,5	5,8	14,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	4,1	9,5	4,1	7,2	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,9	6,5	3,5	8,7	3,4	4,7	1,4	2,9
ŠIAULIAI								
Centras (<i>bulvaras</i>)	4,1	8,7	4,3	12,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	2,9	7,2	3,5	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	2,6	4,3	2,6	5,8	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0	3,5	1,7	4,3	nėra pasiūlos		1,0	2,3
PANEVĖZYS								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	3,5	8,0	4,3	13,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	2,9	7,0	3,0	8,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,0	4,1	3,0	6,0	2,3	2,9	0,9	2,6
DRUSKININKAI								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	5,8	10,0	6,0	11,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	4,3	8,7	4,3	8,7	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,5	4,3	3,5	5,0	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčinio NT pardavimo kainos (Eur/m ² , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	1.100	2.450	1.500	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	1.200	2.500	1.400	6.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	1.000	2.400	1.000	2.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	700	1.650	800	1.600	500	650	230	450
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	450	900	350	750	430	600	200	380
KAUNAS								
Senamiestis	870	1.400	1.000	2.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	980	1.900	1.010	2.320	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	720	1.320	720	1.220	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	490	1.100	520	950	nėra pasiūlos		190	380
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	400	520	350	550	410	600	170	340
KLAIPĖDA								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	870	1.650	1.020	1.900	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	720	1.350	720	1.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	450	1.020	580	1.300	380	460	150	350
ŠIAULIAI								
Centras (<i>bulvaras</i>)	640	1.300	670	1.400	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	550	1.000	580	1.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	430	870	430	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	580	430	720	nėra pasiūlos		130	260
PANEVĖZYS								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	580	1.180	720	1.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	410	900	550	950	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	580	460	810	nėra pasiūlos		120	270
DRUSKININKAI								
Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	900	1.600	950	1.650	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (<i>kiti aukštai</i>)	720	1.050	720	1.100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	450	870	500	900	nėra pasiūlos		150	290