

## Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2012 m. gruodis

Butų kainos (Lt/m <sup>2</sup> )	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
<b>Centras, Senamiestis, Užupis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	5.300	10.000 ↗	5.000	9.500	4.800	9.300 ↗	4.600	9.200 ↗
senos statybos namuose renovuoti butai	5.200	11.000	5.000	11.000	4.900	11.000	4.800	11.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.500	6.200	3.400	6.100	3.300	5.800	3.200	5.600
<b>Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	5.200	6.800	4.600	6.500	4.300	6.300	4.200	6.100 ↘
senos statybos namuose renovuoti butai	3.800	7.200	3.500	7.000	3.500	6.800	3.400	6.700
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.100	4.800	2.700	4.700	2.500	4.600	2.500	4.500
<b>Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	3.500	5.400	3.100	5.200 ↘	3.000	5.100	2.900	4.700 ↘
senos statybos butai plytiniuose namuose	3.500	4.400	3.000	4.100	2.600	3.600	2.500	3.500
senos statybos butai blokiniuose namuose	2.900	3.800	2.400	3.500	2.000	3.100 ↗	2.000	2.900
<b>Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	3.200	3.800	3.000	3.600	2.900	3.500	2.900	3.500
standartiniai butai	2.100	3.100	1.900	3.000	1.900	2.900	1.900	2.800
<b>KAUNAS</b>								
<b>Centras, Senamiestis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	4.000	6.100	3.800	5.900	3.700	5.800	3.400	5.800
senos statybos namuose renovuoti butai	3.900	6.000	3.900	5.900	3.900	5.800	3.800	5.800
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.200	5.500	3.000	5.400	2.800	5.200	2.600	5.000
<b>Žaliakalnis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	3.900	6.000	3.700	5.900	3.600	5.900	3.400	5.800
senos statybos namuose renovuoti butai	3.700	5.900	3.600	5.800	3.500	5.700	3.400	5.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.000	5.200	2.900	5.000	2.900	4.900	2.800	4.800
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.800	4.500	2.800	4.500	2.700	4.400	2.600	4.000
senos statybos namuose renovuoti butai	2.300	3.700	2.200	3.600	2.100	3.500	1.900	3.400
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.800	2.700	1.600	2.600	1.500 ↘	2.500	1.500	2.400
<b>Priemiesčio rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.000	3.100	2.000	3.000	1.800	2.800	1.800	2.700
<b>KLAIPĖDA</b>								
<b>Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	4.200	6.500	3.800	6.400	3.700	6.300	3.600	6.000
senos statybos namuose renovuoti butai	3.100	6.800	3.100	6.600	3.000	6.500	2.800	6.300
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.600	4.700	2.500	4.500	2.400	4.400	2.300	4.200
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	3.400	4.500	3.100	4.500	3.000	4.400	2.900	4.300
senos statybos namuose renovuoti butai	2.300	3.900	2.300	3.700	2.200	3.600	2.100	3.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.900	3.400	1.800	3.200	1.700	3.100	1.600	2.900
<b>ŠIAULIAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	nėra pasiūlos		2.600	3.300	2.600	3.300	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	1.600	3.200	1.500	3.200	1.400	3.200	1.400	3.000
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	nėra pasiūlos		2.200	2.900	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
senos statybos butai	1.300	2.400	1.200	2.300	1.100	2.300	1.000 ↘	2.200
<b>PANEVĖŽYS</b>								
<b>Centras</b>								
senos statybos butai	1.500	3.000	1.400	2.900	1.400	2.800	1.400	2.700
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>pilna apdaila</i> )	2.600	2.900	2.600	2.900	2.400	2.900	2.400	2.900
senos statybos butai	1.300	2.300	1.100 ↘	2.200	1.100	2.100	1.000	2.000
<b>DRUSKININKAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai ( <i>pilna apdaila</i> )	5.000	5.600	5.000	5.800	5.000	6.000	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	2.200	4.000	2.200	4.000	2.000	3.700	2.000	3.500
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>pilna apdaila</i> )	3.300	3.500	2.700	3.300	2.800	3.300	2.800	3.100
senos statybos butai	1.700	3.200	1.700	3.200	1.500	2.800	1.500	2.700

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
 • Kainos per mėnesį nepakitę  
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

 Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas** būtina.

# Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

## 2012 m. gruodis

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m <sup>2</sup> , Lt)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	800.000 •	1.500.000 •	800.000 •	1.800.000 •
Gyvenamieji rajonai	500.000 •	900.000 •	450.000 •	1.100.000 •
Priemiesčio rajonai	310.000 •	550.000 •	280.000 •	650.000 •
<b>KAUNAS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	480.000 •	1.000.000 •	450.000 •	1.200.000 •
Gyvenamieji rajonai	300.000 •	650.000 ↗	280.000 •	700.000 •
Priemiesčio rajonai	200.000 •	450.000 •	200.000 •	550.000 •
<b>KLAIPĖDA</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	500.000 •	1.000.000 •	460.000 •	1.200.000 •
Gyvenamieji rajonai	350.000 •	700.000 •	330.000 •	800.000 •
Priemiesčio rajonai	200.000 •	460.000 •	220.000 •	500.000 •
<b>ŠIAULIAI</b>				
Centras	240.000 •	600.000 •	220.000 •	700.000 •
Kiti rajonai	210.000 •	400.000 •	180.000 •	500.000 •
<b>PANEVĖŽYS</b>				
Centras	nėra pasiūlos		250.000 •	550.000 •
Kiti rajonai	180.000 •	270.000 •	150.000 •	450.000 •
<b>DRUSKININKAI</b>				
Centras	nėra pasiūlos		500.000 •	800.000 •
Kiti rajonai	350.000 •	600.000 •	250.000 •	500.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Lt/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		indiv. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>										
Centras, Senamiestis, Užupis	600 •	1.300 •	750 •	1.700 •	850 •	2.700 •	900 •	3.700 •	2.500 •	6.500 •
Prestižiniai rajonai	600 •	1.100 •	700 •	1.500 •	800 •	2.400 •	900 •	3.300 •	2.500 •	5.500 •
Gyvenamieji rajonai	500 •	900 •	600 •	1.300 •	700 •	1.500 •	700 •	1.800 •	1.400 •	3.000 •
<b>KAUNAS</b>										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	500 •	900 •	700 •	1.300 •	800 •	2.000 •	1.000 •	2.500 •	1.500 •	4.000 •
Gyvenamieji rajonai	350 •	600 •	450 •	800 •	500 •	1.000 •	500 •	1.100 •	1.000 •	2.300 •
<b>KLAIPĖDA</b>										
Centras, prestižiniai rajonai	450 •	800 •	550 •	1.200 •	650 •	1.800 •	700 •	2.200 •	1.200 •	3.500 •
Gyvenamieji rajonai	350 •	600 •	450 •	800 •	500 •	1.000 •	500 •	1.200 •	800 •	2.000 •
<b>ŠIAULIAI</b>										
Centras	250 •	600 •	300 •	800 •	300 •	900 •	300 •	1.200 •	800 •	2.000 •
Kiti rajonai	150 •	450 •	200 •	500 •	250 •	700 •	250 •	800 •	600 •	1.500 •
<b>PANEVĖŽYS</b>										
Centras	250 •	450 •	250 •	500 •	250 •	600 •	250 •	500 •	800 •	1.300 •
Kiti rajonai	100 •	250 •	150 •	300 •	200 •	400 •	200 •	400 •	600 •	1.000 •
<b>DRUSKININKAI</b>										
Centras	300 •	600 •	200 •	600 •	200 •	700 •	200 •	700 •	nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	150 •	300 •	150 •	400 •	150 •	400 •	100 •	300 •	nėra pasiūlos	

- ↗ Kainos per mėnesį padidėjo
- Kainos per mėnesį nepakitę
- ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

## Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2012 m. gruodis

Komerčio NT nuomos kainos (Lt/m <sup>2</sup> /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	20	46	25	130	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	24	48	24	130	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	20	48	20	45	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	15	32	15	40	12	16	4	10
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	8	15	6	20	11	14	3	9
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	16	25	25	55	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	18	36	25	60	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	10	26	15	28	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	9	20	14	23	nėra pasiūlos		4	9
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	6	12	8	14	11	14	3	8
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras (pirmas aukštas)	16	36	18	40	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	12	25	10	25	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	8	20	8	30	9	13	3	8
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras (bulvaras)	10	30	12	35	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	8	25	8	25	nėra pasiūlos		4	15
Centras (kiti aukštai)	8	15	8	20	nėra pasiūlos		3	6
Kiti rajonai	5	12	5	15	nėra pasiūlos		2	5
<b>PANEVĖŽYS</b>								
Centras (pirmas aukštas)	10	24	20	30	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	10	20	10	20	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	6	12	10	20	7	10	2	6
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras (pirmas aukštas)	15	35	15	30	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	10	20	10	20	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	10	15	10	15	nėra pasiūlos		3	9

Komerčio NT pardavimo kainos (Lt/m <sup>2</sup> , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	3.600	7.000	4.500	16.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	4.000	7.000	4.500	16.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3.000	7.000	3.500	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	1.900	4.500	2.800	5.000	1.600	2.000	700	1.400
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	1.200	2.000	1.000	2.500	1.500	1.800	500	1.200
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	3.000	4.500	3.500	7.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	3.300	5.500	3.800	8.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	2.000	4.300	2.500	4.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	1.100	3.100	1.500	3.200	nėra pasiūlos		600	1.300
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	900	1.800	1.100	1.900	1.400	1.800	400	1.100
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras (pirmas aukštas)	3.000	5.500	3.300	6.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	2.500	4.500	2.500	5.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	1.400	3.500	2.000	4.500	1.300	1.600	400	1.100
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras (bulvaras)	2.200	4.500	2.300	5.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.800	3.500	1.800	3.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.500	3.000	1.500	3.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	1.000	2.000	1.500	2.500	nėra pasiūlos		350	800
<b>PANEVĖŽYS</b>								
Centras (pirmas aukštas)	2.000	4.000	2.500	4.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.400	2.500	2.500	3.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	1.200	2.000	1.500	2.600	nėra pasiūlos		300	700
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras (pirmas aukštas)	3.000	5.200	3.000	5.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	2.500	3.500	2.500	3.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2.000	3.000	2.000	3.000	nėra pasiūlos		500	1.000

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas būtina.