

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2015 m. vasaris

Butų kainos (Eur/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.600	• 2.900	• 1.550	• 2.900	• 1.500	• 3.050	• 1.450	• 3.200
senos statybos namuose renovuoti butai	1.500	• 3.200	• 1.450	• 3.200	• 1.450	• 3.500	• 1.400	• 3.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.150	• 1.800	• 1.050	• 1.750	• 1.000	• 1.700	• 1.000 ↗	• 1.600
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.500	• 2.200	• 1.450	• 2.100	• 1.400	• 2.000	• 1.350	• 1.900
senos statybos namuose renovuoti butai	1.300	• 2.300	• 1.150	• 2.250	• 1.150 ↗	• 2.200	• 1.100	• 2.150
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.000	• 1.450	• 950	• 1.350	• 930 ↗	• 1.350	• 900	• 1.300
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.200 ↗	• 1.590	• 950 ↘	• 1.530	• 920	• 1.470	• 940 ↘	• 1.420
senos statybos butai plytiniuose namuose	1.160	• 1.450	• 980	• 1.310 ↗	• 870	• 1.160	• 750	• 1.070
senos statybos butai blokiniuose namuose	980	• 1.290 ↗	• 830 ↗	• 1.140 ↗	• 700	• 1.000 ↗	• 630 ↘	• 910 ↘
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	980	• 1.100	• 890	• 1.050	• 870	• 1.000	• 810	• 1.000
standartiniai butai	700 ↗	• 1.050	• 620 ↘	• 980	• 630 ↗	• 840	• 580	• 810
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.300 ↗	• 1.800	• 1.200 ↗	• 1.740	• 1.100	• 1.680	• 1.050 ↘	• 1.680
senos statybos namuose renovuoti butai	1.150 ↗	• 1.800	• 1.150 ↗	• 1.740	• 1.100	• 1.680	• 1.100	• 1.650
senos statybos namuose nerenovuoti butai	930	• 1.565	• 870	• 1.500	• 810	• 1.475	• 725	• 1.420
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.160	• 1.740	• 1.130	• 1.680	• 1.045	• 1.650	• 1.015	• 1.600
senos statybos namuose renovuoti butai	1.070	• 1.710	• 1.045	• 1.680	• 1.015	• 1.650	• 985	• 1.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	870	• 1.500	• 840	• 1.420	• 840	• 1.420	• 810	• 1.390
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	870	• 1.300	• 820 ↗	• 1.275	• 780	• 1.215	• 750	• 1.160
senos statybos namuose renovuoti butai	725	• 1.015	• 665	• 955	• 610	• 930	• 580	• 900
senos statybos namuose nerenovuoti butai	580	• 720	• 520	• 695	• 490	• 665	• 435	• 610
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	665	• 870	• 635	• 870	• 550	• 810	• 550	• 780
KLAIPĖDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	1.300	• 1.850	• 1.160	• 1.800	• 1.100	• 1.770	• 1.040	• 1.710
senos statybos namuose renovuoti butai	955	• 1.970	• 900	• 1.900	• 870	• 1.880	• 810	• 1.825
senos statybos namuose nerenovuoti butai	750	• 1.360	• 725	• 1.300	• 695	• 1.275	• 665	• 1.215
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	985	• 1.330	• 930	• 1.275	• 870	• 1.275	• 840	• 1.245
senos statybos namuose renovuoti butai	800 ↘	• 1.100	• 725	• 1.070	• 635	• 1.045	• 610	• 1.015
senos statybos namuose nerenovuoti butai	680 ↘	• 955	• 610	• 900	• 520	• 870	• 490	• 840
ŠIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		780	• 930	• 780	• 930	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	470	• 955	• 440	• 955	• 420	• 930	• 400	• 870
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		695	• 870	• 695	• 870	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	390	• 695	• 375	• 660	• 360	• 635	• 330	• 610
PANEVĖZYS								
Centras								
senos statybos butai	465	• 870	• 420	• 810	• 405	• 810	• 405	• 780
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	840	• 840	• 810	• 870	• 780	• 870	• 765	• 800 ↘
senos statybos butai	375	• 665	• 350	• 635	• 320	• 610	• 320	• 580
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.900 ↗	• 2.300 ↗	• 1.600	• 2.700 ↗	• 1.900 ↗	• 2.600	• 2.000 ↗	• 2.500 ↗
senos statybos butai	930	• 1.300	• 750	• 1.160	• 700	• 1.100	• 665	• 1.050
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	1.050 ↘	• 1.200 ↗	• 900 ↘	• 1.150 ↗	• 1.000 ↗	• 1.070	• 850 ↘	• 1.000 ↘
senos statybos butai	550	• 960	• 540 ↗	• 900	• 435	• 810	• 430 ↗	• 725

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
• Kainos per mėnesį nepakitę
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2015 m. vasaris

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m ² , Eur)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	260.000 •	435.000 •	230.000 •	580.000 •
Gyvenamieji rajonai	175.000 •	290.000 •	145.000 •	320.000 •
Priemiesčio rajonai	100.000 ↗	160.000 •	80.000 •	190.000 •
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	140.000 •	290.000 •	130.000 •	345.000 •
Gyvenamieji rajonai	92.000 •	190.000 •	85.000 •	200.000 •
Priemiesčio rajonai	70.000 •	130.000 •	65.000 •	160.000 •
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	160.000 •	260.000 •	130.000 •	320.000 •
Gyvenamieji rajonai	100.000 •	190.000 •	92.000 •	230.000 •
Priemiesčio rajonai	70.000 •	130.000 •	65.000 •	145.000 •
ŠIAULIAI				
Centras	75.000 •	175.000 •	70.000 •	230.000 •
Kiti rajonai	60.000 •	115.000 •	52.000 •	168.000 •
PANEVĖŽYS				
Centras	nėra pasiūlos		65.000 ▼	245.000 •
Kiti rajonai	50.000 •	95.000 •	40.000 •	205.000 •
DRUSKININKAI				
Centras	nėra pasiūlos		145.000 ▼	320.000 ▼
Kiti rajonai	90.000 ▼	130.000 ↗	72.000 •	175.000 •

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	230 •	380 •	260 •	550 •	320 •	780 •	350 •	1.070 •	870 •	1.900 •
Prestižiniai rajonai	200 •	350 •	230 •	490 •	270 •	700 •	290 •	960 •	870 •	1.750 •
Gyvenamieji rajonai	145 •	290 •	175 •	410 •	200 •	460 •	230 •	550 •	580 •	1.000 •
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	175 •	290 •	230 •	410 •	230 •	580 •	290 •	700 •	460 •	1.150 •
Gyvenamieji rajonai	115 •	230 •	145 •	350 •	175 •	380 •	160 •	400 •	350 •	670 •
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	160 •	290 •	190 •	410 •	230 •	550 •	230 •	700 •	460 •	1.150 •
Gyvenamieji rajonai	115 •	230 •	145 •	320 •	160 •	380 •	145 •	400 •	350 •	640 •
ŠIAULIAI										
Centras	70 •	175 •	100 •	230 •	115 •	260 •	85 •	320 •	230 •	580 •
Kiti rajonai	70 •	145 •	85 •	175 •	100 •	200 •	85 •	230 •	175 •	430 •
PANEVĖŽYS										
Centras	70 •	130 •	70 •	145 •	70 •	175 •	85 •	175 •	230 •	375 •
Kiti rajonai	30 •	70 •	45 •	115 •	60 •	145 •	85 •	145 •	175 •	290 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
• Kainos per mėnesį nepakito
▼ Kainos per mėnesį sumažėjo

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2015 m. vasaris

Komerčinio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	5,8	15,6	8,7	40,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	7,2	15,6	7,2	40,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,8	15,6	5,8	13,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,6	10,4	4,6	11,6	4,1	5,2	1,7	3,2
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	2,9	4,6	2,9	5,8	3,5	4,3	1,2	2,6
KAUNAS								
Senamiestis	5,2	9,3	7,2	15,9	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	5,8	13,0	7,2	18,8	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	5,2	10,4	4,3	7,5	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	4,1	6,9	4,1	6,7	nėra pasiūlos		1,4	3,2
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	2,9	3,5	2,9	4,1	3,5	4,9	1,2	2,3
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	5,2	11,6	5,8	13,0	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	4,1	9,5	4,1	7,2	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2,6	6,4	3,5	8,7	3,2	4,6	1,4	2,6
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	4,1	8,7	4,3	10,1	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	2,9	7,2	3,5	7,2	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	2,6	4,3	2,6	5,8	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	1,7	3,5	1,7	4,3	nėra pasiūlos		0,9	2,3
PANEVĖZYS								
Centras (pirmas aukštas)	3,5	7,2	4,3	9,8	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	2,9	7,0	2,9	6,4	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	1,7	4,1	2,9	5,8	2,3	2,9	0,6	2,6
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	5,8	10,5	5,8	8,7	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	4,3	8,7	4,3	8,7	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3,5	4,3	3,5	4,3	nėra pasiūlos		1,2	2,9

Komerčinio NT pardavimo kainos (Eur/m ² , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Senamiestis	1.050	2.450	1.400	5.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.200	2.500	1.300	5.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	870	2.300	1.000	2.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	700	1.400	800	1.450	500	640	200	440
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	350	640	350	720	430	550	150	350
KAUNAS								
Senamiestis	870	1.330	1.000	2.170	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	980	1.700	1.010	2.320	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	720	1.300	720	1.220	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	490	1.020	520	930	nėra pasiūlos		180	380
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	350	520	350	550	410	580	160	320
KLAIPĖDA								
Centras (pirmas aukštas)	870	1.600	1.020	1.880	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	720	1.350	720	1.300	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	490	1.020	580	1.300	380	460	150	320
ŠIAULIAI								
Centras (bulvaras)	640	1.300	670	1.390	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	550	1.010	580	1.010	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	430	870	430	930	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	580	430	720	nėra pasiūlos		120	260
PANEVĖZYS								
Centras (pirmas aukštas)	580	1.160	720	1.250	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	410	900	580	840	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	350	580	430	810	nėra pasiūlos		90	220
DRUSKININKAI								
Centras (pirmas aukštas)	1.000	1.700	870	1.450	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	720	1.050	720	1.050	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	580	870	580	870	nėra pasiūlos		150	290

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.