

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2015 m. sausis

| Butų kainos (Eur/m ²) | 1 kambario | | 2 kambarių | | 3 kambarių | | 4 ir daugiau kamb. | |
|--|---------------|---------|------------|---------|------------|---------|--------------------|---------|
| | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki |
| VILNIUS | | | | | | | | |
| Centras, Senamiestis, Užupis | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>) | 1.600 | • 2.900 | • 1.550 | • 2.900 | • 1.500 | • 3.050 | • 1.450 | • 3.200 |
| senos statybos namuose renovuoti butai | 1.500 | • 3.200 | • 1.450 | • 3.200 | • 1.450 | • 3.500 | • 1.400 | • 3.500 |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai | 1.150 | • 1.800 | • 1.050 | • 1.750 | • 1.000 | • 1.700 | • 950 | • 1.600 |
| Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas) | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>) | 1.500 | • 2.200 | • 1.450 | • 2.100 | • 1.400 | • 2.000 | • 1.350 | • 1.900 |
| senos statybos namuose renovuoti butai | 1.300 | • 2.300 | • 1.150 | • 2.250 | • 1.100 | • 2.200 | • 1.100 | • 2.150 |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai | 1.000 | • 1.450 | • 950 | • 1.350 | • 900 | • 1.350 | • 900 | • 1.300 |
| Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai) | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>) | 1.190 | • 1.590 | • 980 | • 1.530 | • 920 | • 1.470 | • 980 | • 1.420 |
| senos statybos butai plytiniuose namuose | 1.160 | • 1.450 | • 980 | • 1.300 | • 870 | • 1.160 | • 750 | • 1.070 |
| senos statybos butai blokiniuose namuose | 980 | • 1.270 | • 810 | • 1.130 | • 700 | • 980 | • 635 | • 930 |
| Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.) | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>) | 980 | • 1.100 | • 890 | • 1.050 | • 870 | • 1.000 | • 810 | • 1.000 |
| standartiniai butai | 690 | • 1.050 | • 640 | • 980 | • 610 | • 840 | • 580 | • 810 |
| KAUNAS | | | | | | | | |
| Centras, Senamiestis | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>) | 1.220 | • 1.800 | • 1.150 | • 1.740 | • 1.100 | • 1.680 | • 1.070 | • 1.680 |
| senos statybos namuose renovuoti butai | 1.130 | • 1.800 | • 1.130 | • 1.740 | • 1.100 | • 1.680 | • 1.100 | • 1.650 |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai | 930 | • 1.565 | • 870 | • 1.500 | • 810 | • 1.475 | • 725 | • 1.420 |
| Žaliakalnis | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>) | 1.160 | • 1.740 | • 1.130 | • 1.680 | • 1.045 | • 1.650 | • 1.015 | • 1.600 |
| senos statybos namuose renovuoti butai | 1.070 | • 1.710 | • 1.045 | • 1.680 | • 1.015 | • 1.650 | • 985 | • 1.600 |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai | 870 | • 1.500 | • 840 | • 1.420 | • 840 | • 1.420 | • 810 | • 1.390 |
| Gyvenamieji rajonai | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>) | 870 | • 1.300 | • 810 | • 1.275 | • 780 | • 1.215 | • 750 | • 1.160 |
| senos statybos namuose renovuoti butai | 725 | • 1.015 | • 665 | • 955 | • 610 | • 930 | • 580 | • 900 |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai | 580 | • 720 | • 520 | • 695 | • 490 | • 665 | • 435 | • 610 |
| Priemiesčio rajonai | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>) | 665 | • 870 | • 635 | • 870 | • 550 | • 810 | • 550 | • 780 |
| KLAIPĖDA | | | | | | | | |
| Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>) | 1.300 | • 1.850 | • 1.160 | • 1.800 | • 1.100 | • 1.770 | • 1.040 | • 1.710 |
| senos statybos namuose renovuoti butai | 955 | • 1.970 | • 900 | • 1.900 | • 870 | • 1.880 | • 810 | • 1.825 |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai | 750 | • 1.360 | • 725 | • 1.300 | • 695 | • 1.275 | • 665 | • 1.215 |
| Gyvenamieji rajonai | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>) | 985 | • 1.330 | • 930 | • 1.275 | • 870 | • 1.275 | • 840 | • 1.245 |
| senos statybos namuose renovuoti butai | 810 | • 1.100 | • 725 | • 1.070 | • 635 | • 1.045 | • 610 | • 1.015 |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai | 695 | • 955 | • 610 | • 900 | • 520 | • 870 | • 490 | • 840 |
| ŠIAULIAI | | | | | | | | |
| Centras | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>) | nėra pasiūlos | | 780 | • 930 | • 780 | • 930 | nėra pasiūlos | |
| senos statybos butai | 470 | ↘ 955 | • 440 | ↘ 955 | • 420 | • 930 | • 400 | • 870 |
| Gyvenamieji rajonai | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>) | nėra pasiūlos | | 695 | • 870 | • 695 | • 870 | nėra pasiūlos | |
| senos statybos butai | 390 | • 695 | • 375 | • 660 | ↘ 360 | • 635 | • 330 | • 610 |
| PANEVĖZYS | | | | | | | | |
| Centras | | | | | | | | |
| senos statybos butai | 465 | • 870 | • 420 | • 810 | • 405 | • 810 | • 405 | • 780 |
| Gyvenamieji rajonai | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (<i>pilna apdaila</i>) | 840 | • 840 | • 810 | • 870 | • 780 | • 870 | • 765 | • 840 ↗ |
| senos statybos butai | 375 | • 665 | • 350 | • 635 | • 320 | • 610 | • 320 | • 580 |
| DRUSKININKAI | | | | | | | | |
| Centras | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (<i>pilna apdaila</i>) | 1.750 | • 2.050 | • 1.600 | • 2.600 | • 1.750 | • 2.600 | • 1.600 | • 2.450 |
| senos statybos butai | 930 | • 1.300 | • 750 | • 1.160 | • 700 | • 1.100 | • 665 | • 1.050 |
| Gyvenamieji rajonai | | | | | | | | |
| naujos statybos butai (<i>pilna apdaila</i>) | 1.100 | • 1.130 | • 930 | • 1.100 | • 900 | • 1.070 | • 870 | • 1.020 |
| senos statybos butai | 550 | • 960 | • 490 | • 900 | • 435 | • 810 | • 405 | • 725 |

↗ Kainos per mėnesį padidėjo
 • Kainos per mėnesį nepakitę
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2015 m. sausis

| Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m ² , Eur) | naujos statybos (dalinė apdaila) | | senos statybos (įrengti) | |
|--|----------------------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| | nuo | iki | nuo | iki |
| VILNIUS | | | | |
| Centras ir prestižiniai rajonai | 260.000 • | 435.000 • | 230.000 • | 580.000 • |
| Gyvenamieji rajonai | 175.000 • | 290.000 • | 145.000 • | 320.000 • |
| Priemiesčio rajonai | 98.000 • | 160.000 • | 80.000 • | 190.000 • |
| KAUNAS | | | | |
| Centras ir prestižiniai rajonai | 140.000 • | 290.000 • | 130.000 • | 345.000 • |
| Gyvenamieji rajonai | 92.000 • | 190.000 • | 85.000 • | 200.000 • |
| Priemiesčio rajonai | 70.000 • | 130.000 • | 65.000 • | 160.000 • |
| KLAIPĖDA | | | | |
| Centras ir prestižiniai rajonai | 160.000 • | 260.000 • | 130.000 • | 320.000 • |
| Gyvenamieji rajonai | 100.000 • | 190.000 • | 92.000 • | 230.000 • |
| Priemiesčio rajonai | 70.000 • | 130.000 • | 65.000 • | 145.000 • |
| ŠIAULIAI | | | | |
| Centras | 75.000 • | 175.000 • | 70.000 • | 230.000 • |
| Kiti rajonai | 60.000 • | 115.000 • | 52.000 • | 168.000 • |
| PANEVĖZYS | | | | |
| Centras | nėra pasiūlos | | 72.000 • | 245.000 • |
| Kiti rajonai | 50.000 • | 95.000 • | 40.000 • | 205.000 • |
| DRUSKININKAI | | | | |
| Centras | nėra pasiūlos | | 155.000 • | 350.000 • |
| Kiti rajonai | 85.000 • | 145.000 • | 72.000 • | 175.000 • |

| Individualių namų ir butų nuomos kainos (Eur/mėn.) | 1 kambario | | 2 kambarių | | 3 kambarių | | 4 ir daugiau kamb. | | individ. namai | |
|--|------------|-------|------------|-------|------------|-------|--------------------|---------|----------------|---------|
| | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki |
| VILNIUS | | | | | | | | | | |
| Centras, Senamiestis, Užupis | 230 • | 380 • | 260 • | 550 • | 320 • | 780 • | 350 • | 1.070 • | 870 • | 1.900 • |
| Prestižiniai rajonai | 200 • | 350 • | 230 • | 490 • | 270 • | 700 • | 290 • | 960 • | 870 • | 1.750 • |
| Gyvenamieji rajonai | 145 • | 290 • | 175 • | 410 • | 200 • | 460 • | 230 • | 550 • | 580 • | 1.000 • |
| KAUNAS | | | | | | | | | | |
| Centras, Senamiestis, Žaliakalnis | 175 • | 290 • | 230 • | 410 • | 230 • | 580 • | 290 • | 700 • | 460 • | 1.150 • |
| Gyvenamieji rajonai | 115 • | 230 • | 145 • | 350 • | 175 • | 380 • | 160 • | 400 • | 350 • | 670 • |
| KLAIPĖDA | | | | | | | | | | |
| Centras, prestižiniai rajonai | 160 • | 290 • | 190 • | 410 • | 230 • | 550 • | 230 • | 700 • | 460 • | 1.150 • |
| Gyvenamieji rajonai | 115 • | 230 • | 145 • | 320 • | 160 • | 380 • | 145 • | 400 • | 350 • | 640 • |
| ŠIAULIAI | | | | | | | | | | |
| Centras | 70 • | 175 • | 100 • | 230 • | 115 • | 260 • | 85 • | 320 • | 230 • | 580 • |
| Kiti rajonai | 70 • | 145 • | 85 • | 175 • | 100 • | 200 • | 85 • | 230 • | 175 • | 430 • |
| PANEVĖZYS | | | | | | | | | | |
| Centras | 70 • | 130 • | 70 • | 145 • | 70 • | 175 • | 85 • | 175 • | 230 • | 375 • |
| Kiti rajonai | 30 • | 70 • | 45 • | 115 • | 60 • | 145 • | 85 • | 145 • | 175 • | 290 • |

- ↗ Kainos per mėnesį padidėjo
- Kainos per mėnesį nepakito
- ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2015 m. sausis

| Komerčio NT nuomos kainos (Eur/m ² /mėn., be PVM) | biurai | | prekybinės patalpos | | nauji sandėliai | | gamybinės patalpos | |
|---|--------|------|---------------------|------|-----------------|-----|--------------------|-----|
| | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki |
| VILNIUS | | | | | | | | |
| Senamiestis | 5,8 | 15,6 | 8,7 | 40,0 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (pirmas aukštas) | 7,2 | 15,6 | 7,2 | 40,0 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (kiti aukštai) | 5,8 | 15,6 | 5,8 | 13,0 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Gyvenamieji rajonai | 4,6 | 10,4 | 4,6 | 11,6 | 4,1 | 5,2 | 1,7 | 3,2 |
| Priemiesčiai, pramoniniai rajonai | 2,9 | 4,6 | 2,9 | 5,8 | 3,5 | 4,3 | 1,2 | 2,6 |
| KAUNAS | | | | | | | | |
| Senamiestis | 5,2 | 9,3 | 7,2 | 15,9 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (pirmas aukštas) | 5,8 | 11,6 | 7,2 | 18,8 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (kiti aukštai) | 5,2 | 10,4 | 4,3 | 7,5 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Gyvenamieji rajonai | 4,1 | 6,9 | 4,1 | 6,7 | nėra pasiūlos | | 1,4 | 3,2 |
| Priemiesčiai, pramoniniai rajonai | 2,9 | 3,5 | 2,9 | 4,1 | 3,5 | 4,9 | 1,2 | 2,3 |
| KLAIPĖDA | | | | | | | | |
| Centras (pirmas aukštas) | 5,2 | 11,6 | 5,8 | 13,0 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (kiti aukštai) | 4,1 | 8,7 | 4,1 | 7,2 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Kiti rajonai | 2,6 | 6,4 | 3,5 | 8,7 | 3,2 | 4,6 | 1,4 | 2,6 |
| ŠIAULIAI | | | | | | | | |
| Centras (bulvaras) | 4,1 | 8,7 | 4,3 | 10,1 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (pirmas aukštas) | 2,9 | 7,2 | 3,5 | 7,2 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (kiti aukštai) | 2,6 | 4,3 | 2,6 | 5,8 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Kiti rajonai | 1,7 | 3,5 | 1,7 | 4,3 | nėra pasiūlos | | 0,9 | 2,3 |
| PANEVĖZYS | | | | | | | | |
| Centras (pirmas aukštas) | 3,5 | 7,2 | 4,3 | 9,8 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (kiti aukštai) | 2,9 | 5,8 | 2,9 | 6,4 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Kiti rajonai | 1,7 | 4,1 | 2,9 | 5,8 | 2,3 | 2,9 | 0,6 | 2,3 |
| DRUSKININKAI | | | | | | | | |
| Centras (pirmas aukštas) | 5,8 | 10,1 | 5,8 | 8,7 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (kiti aukštai) | 4,3 | 8,7 | 4,3 | 8,7 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Kiti rajonai | 3,5 | 4,3 | 3,5 | 4,3 | nėra pasiūlos | | 1,2 | 2,9 |

| Komerčio NT pardavimo kainos (Eur/m ² , be PVM) | biurai | | prekybinės patalpos | | nauji sandėliai | | gamybinės patalpos | |
|---|--------|-------|---------------------|-------|-----------------|-----|--------------------|-----|
| | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki | nuo | iki |
| VILNIUS | | | | | | | | |
| Senamiestis | 1.050 | 2.450 | 1.400 | 5.200 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (pirmas aukštas) | 1.200 | 2.450 | 1.300 | 5.200 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (kiti aukštai) | 870 | 2.300 | 1.000 | 2.050 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Gyvenamieji rajonai | 700 | 1.400 | 800 | 1.450 | 500 | 640 | 200 | 440 |
| Priemiesčiai, pramoniniai rajonai | 350 | 640 | 350 | 720 | 430 | 550 | 150 | 350 |
| KAUNAS | | | | | | | | |
| Senamiestis | 870 | 1.330 | 1.000 | 2.170 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (pirmas aukštas) | 980 | 1.590 | 1.010 | 2.320 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (kiti aukštai) | 720 | 1.300 | 720 | 1.220 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Gyvenamieji rajonai | 490 | 1.020 | 520 | 930 | nėra pasiūlos | | 180 | 380 |
| Priemiesčiai, pramoniniai rajonai | 350 | 520 | 350 | 550 | 410 | 580 | 160 | 320 |
| KLAIPĖDA | | | | | | | | |
| Centras (pirmas aukštas) | 870 | 1.600 | 1.020 | 1.880 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (kiti aukštai) | 720 | 1.300 | 720 | 1.300 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Kiti rajonai | 490 | 1.020 | 580 | 1.300 | 380 | 460 | 150 | 320 |
| ŠIAULIAI | | | | | | | | |
| Centras (bulvaras) | 640 | 1.300 | 670 | 1.390 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (pirmas aukštas) | 550 | 1.010 | 580 | 1.010 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (kiti aukštai) | 430 | 870 | 430 | 930 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Kiti rajonai | 350 | 580 | 430 | 720 | nėra pasiūlos | | 120 | 260 |
| PANEVĖZYS | | | | | | | | |
| Centras (pirmas aukštas) | 580 | 1.160 | 720 | 1.250 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (kiti aukštai) | 410 | 720 | 580 | 840 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Kiti rajonai | 350 | 580 | 430 | 810 | nėra pasiūlos | | 90 | 220 |
| DRUSKININKAI | | | | | | | | |
| Centras (pirmas aukštas) | 1.000 | 1.600 | 870 | 1.450 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Centras (kiti aukštai) | 720 | 1.050 | 720 | 1.050 | nėra pasiūlos | | nėra pasiūlos | |
| Kiti rajonai | 580 | 870 | 580 | 870 | nėra pasiūlos | | 150 | 290 |

 Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS"** nekilnojamas turtas būtina.