

## Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2014 m. lapkritis

Butų kainos (Lt/m <sup>2</sup> )	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
<b>Centras, Senamiestis, Užupis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	5.500	• 10.000	• 5.300	• 10.000	• 5.200	• 10.500	• 5.000	• 11.000
senos statybos namuose renovuoti butai	5.200	• 11.000	• 5.000	• 11.000	• 4.900	• 12.000	• 4.800	• 12.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	4.000	• 6.200	• 3.600	• 6.100	• 3.500	• 5.800	• 3.400 ↗	• 5.600
<b>Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	5.200	• 7.600	• 5.000	• 7.200	• 4.800	• 6.800	• 4.600	• 6.600
senos statybos namuose renovuoti butai	4.400	• 8.000	• 4.000	• 7.800	• 3.800	• 7.600	• 3.700	• 7.400
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.500	• 5.000	• 3.200	• 4.700	• 3.000	• 4.600	• 2.800	• 4.500
<b>Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.100	• 5.500	• 3.400	• 5.300	• 3.200 ↘	• 5.100	• 3.400	• 4.900
senos statybos butai plytiniuose namuose	4.000	• 5.000	• 3.400	• 4.500	• 3.000	• 4.000	• 2.600	• 3.700
senos statybos butai blokiniuose namuose	3.400 ↘	• 4.400 ↘	• 2.800	• 4.000	• 2.400 ↘	• 3.500	• 2.200 ↘	• 3.200
<b>Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.400	• 3.800	• 3.100	• 3.600	• 3.000	• 3.500	• 2.800	• 3.400
standartiniai butai	2.400	• 3.600	• 2.200	• 3.400	• 2.100	• 2.900	• 2.000	• 2.800
<b>KAUNAS</b>								
<b>Centras, Senamiestis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.200	• 6.200	• 4.000	• 6.000	• 3.800	• 5.800	• 3.700	• 5.800
senos statybos namuose renovuoti butai	3.900	• 6.200	• 3.900	• 6.000	• 3.800	• 5.800	• 3.800	• 5.700
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.200	• 5.400	• 3.000	• 5.200 ↘	• 2.800	• 5.100	• 2.500	• 4.900
<b>Žaliakalnis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.000	• 6.000	• 3.900	• 5.800	• 3.600	• 5.700	• 3.500	• 5.500
senos statybos namuose renovuoti butai	3.700	• 5.900	• 3.600	• 5.800	• 3.500	• 5.700	• 3.400	• 5.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.000	• 5.200	• 2.900	• 4.900	• 2.900	• 4.900	• 2.800	• 4.800
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.000	• 4.500	• 2.800	• 4.400	• 2.700	• 4.200	• 2.600	• 4.000
senos statybos namuose renovuoti butai	2.500	• 3.500	• 2.300	• 3.300	• 2.100	• 3.200	• 2.000	• 3.100
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.000	• 2.500	• 1.800 ↘	• 2.400	• 1.700	• 2.300	• 1.500	• 2.100
<b>Priemiesčio rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.300	• 3.000	• 2.200	• 3.000	• 1.900	• 2.800	• 1.900	• 2.700
<b>KLAIPĖDA</b>								
<b>Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.500	• 6.400	• 4.000	• 6.200	• 3.800	• 6.100	• 3.600	• 5.900
senos statybos namuose renovuoti butai	3.300	• 6.800	• 3.100	• 6.600	• 3.000	• 6.500	• 2.800	• 6.300
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.600	• 4.700	• 2.500	• 4.500	• 2.400	• 4.400	• 2.300	• 4.200
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.400	• 4.600	• 3.200	• 4.400	• 3.000	• 4.400	• 2.900	• 4.300
senos statybos namuose renovuoti butai	2.800	• 3.800	• 2.500 ↘	• 3.700	• 2.200	• 3.600	• 2.100	• 3.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.400	• 3.300	• 2.100 ↘	• 3.100	• 1.800	• 3.000	• 1.700	• 2.900
<b>ŠIAULIAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		• 2.700	• 3.200	• 2.700	• 3.200	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	1.650	• 3.300	• 1.550	• 3.300	• 1.450	• 3.200	• 1.400	• 3.000
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		• 2.400	• 3.000	• 2.400	• 3.000	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	1.350 ↘	• 2.400	• 1.300	• 2.300	• 1.250	• 2.200	• 1.150 ↘	• 2.100 ↘
<b>PANEVĖŽYS</b>								
<b>Centras</b>								
senos statybos butai	1.600	• 3.000	• 1.450	• 2.800	• 1.400	• 2.800	• 1.400	• 2.800 ↘
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	2.900	• 2.900	• 2.800	• 3.000	• 2.700	• 3.000	• 2.650	• 2.850
senos statybos butai	1.300	• 2.300	• 1.200	• 2.200	• 1.100	• 2.100	• 1.100	• 2.100
<b>DRUSKININKAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	6.000	• 7.000	• 5.500	• 9.000	• 6.000	• 9.000	• 5.500	• 8.500
senos statybos butai	3.200 ↗	• 4.500	• 2.600	• 4.000	• 2.400	• 3.800	• 2.300	• 3.600
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	3.800	• 3.900	• 3.200 ↗	• 3.800 ↗	• 3.100 ↗	• 3.700 ↗	• 3.000 ↗	• 3.500 ↗
senos statybos butai	1.900	• 3.300	• 1.700	• 3.100	• 1.500	• 2.800	• 1.400	• 2.500

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
 • Kainos per mėnesį nepakitę  
 ↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

# Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

## 2014 m. lapkritis

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m <sup>2</sup> , Lt)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	900.000 •	1.500.000 •	800.000 •	2.000.000 •
Gyvenamieji rajonai	600.000 •	1.000.000 •	500.000 •	1.100.000 •
Priemiesčio rajonai	340.000 •	550.000 •	280.000 •	650.000 •
<b>KAUNAS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	480.000 •	1.000.000 •	450.000 •	1.200.000 •
Gyvenamieji rajonai	320.000 •	650.000 •	300.000 •	700.000 •
Priemiesčio rajonai	240.000 •	450.000 •	230.000 •	550.000 •
<b>KLAIPĖDA</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	550.000 •	900.000 •	450.000 •	1.100.000 •
Gyvenamieji rajonai	350.000 •	650.000 •	320.000 •	800.000 •
Priemiesčio rajonai	240.000 •	450.000 •	230.000 •	500.000 •
<b>ŠIAULIAI</b>				
Centras	260.000 •	600.000 •	240.000 •	800.000 •
Kiti rajonai	210.000 •	400.000 •	180.000 •	580.000 •
<b>PANEVĖŽYS</b>				
Centras	nėra pasiūlos		250.000 •	850.000 •
Kiti rajonai	170.000 •	330.000 •	140.000 •	700.000 •
<b>DRUSKININKAI</b>				
Centras	nėra pasiūlos		540.000 ↗	1.200.000 ↗
Kiti rajonai	300.000 ↘	500.000 ↘	250.000 ↘	600.000 ↗

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Lt/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		indiv. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>										
Centras, Senamiestis, Užupis	800 •	1.300 •	900 •	1.900 •	1.100 •	2.700 •	1.200 •	3.700 •	3.000 •	6.500 •
Prestižiniai rajonai	700 •	1.200 •	800 •	1.700 •	950 •	2.400 •	1.000 •	3.300 •	3.000 •	6.000 •
Gyvenamieji rajonai	500 ↘	1.000 •	600 ↘	1.400 •	700 ↘	1.600 •	800 •	1.900 •	2.000 •	3.500 •
<b>KAUNAS</b>										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	600 •	1.000 •	800 •	1.400 •	800 •	2.000 •	1.000 •	2.400 •	1.600 •	4.000 •
Gyvenamieji rajonai	400 •	800 •	500 •	1.200 •	600 ↘	1.300 •	550 •	1.400 •	1.200 •	2.300 •
<b>KLAIPĖDA</b>										
Centras, prestižiniai rajonai	550 •	1.000 •	650 ↘	1.400 •	800 •	1.900 •	800 •	2.400 •	1.600 •	4.000 •
Gyvenamieji rajonai	400 •	800 •	500 •	1.100 •	550 •	1.300 •	500 •	1.400 •	1.200 •	2.200 •
<b>ŠIAULIAI</b>										
Centras	250 •	600 •	350 •	800 •	400 •	900 •	300 •	1.100 •	800 •	2.000 •
Kiti rajonai	250 •	500 •	300 •	600 •	350 •	700 •	300 •	800 •	600 •	1.500 •
<b>PANEVĖŽYS</b>										
Centras	250 •	450 •	250 •	500 •	250 •	600 •	300 •	600 •	800 •	1.300 •
Kiti rajonai	100 •	250 •	150 •	400 •	200 •	500 •	300 •	500 •	600 •	1.000 •

↗ Kainos per mėnesį padidėjo  
• Kainos per mėnesį nepakito  
↘ Kainos per mėnesį sumažėjo

## Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2014 m. lapkritis

Komerčio NT nuomos kainos (Lt/m <sup>2</sup> /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	20 •	52 •	30 •	140 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	25 •	52 •	25 •	140 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	20 •	52 •	20 •	45 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	16 •	35 •	16 •	40 •	14 •	18 •	6 •	11 •
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	10 ↗	15 •	10 ↗	20 •	12 •	15 •	4 •	9 •
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	18 •	32 •	25 •	55 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	20 •	40 •	25 •	65 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	16 •	34 ↗	15 •	26 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	14 •	24 •	14 •	23 •	nėra pasiūlos		5 •	11 •
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	10 •	12 •	10 •	14 •	12 •	17 •	4 •	8 •
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras (pirmas aukštas)	18 •	40 •	20 •	45 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	14 •	30 •	14 •	25 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	9 •	22 •	12 •	30 •	11 •	16 •	5 •	9 •
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras (bulvaras)	14 •	30 •	15 •	35 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	10 •	25 •	12 •	25 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	9 •	15 •	9 •	20 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	6 •	12 •	6 •	15 •	nėra pasiūlos		3 •	8 •
<b>PANEVĖŽYS</b>								
Centras (pirmas aukštas)	12 •	25 •	15 •	35 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	10 •	20 •	10 •	22 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	6 •	14 •	10 •	20 •	8 •	10 •	2 •	8 •
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras (pirmas aukštas)	20 ↗	35 •	20 ↗	30 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	15 ↗	30 ↗	15 ↗	30 ↗	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	12 ↗	15 •	12 ↗	15 •	nėra pasiūlos		4 ↗	10 ↗

Komerčio NT pardavimo kainos (Lt/m <sup>2</sup> , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	3.600 •	8.000 •	4.800 •	18.000 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	4.200 •	8.000 •	4.500 •	18.000 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3.000 •	8.000 •	3.500 •	7.000 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	2.400 •	4.500 •	2.800 •	5.000 •	1.700 •	2.200 •	700 •	1.500 •
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	1.200 •	2.000 •	1.200 ↗	2.500 •	1.500 •	1.900 •	500 •	1.200 •
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	3.000 •	4.600 •	3.500 •	7.500 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	3.400 •	5.500 •	3.500 •	8.000 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	2.500 •	4.500 ↗	2.500 •	4.200 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	1.700 •	3.500 •	1.800 •	3.200 •	nėra pasiūlos		600 •	1.300 •
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	1.200 •	1.800 •	1.200 •	1.900 •	1.400 •	2.000 •	550 •	1.100 •
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras (pirmas aukštas)	3.000 •	5.500 •	3.500 •	6.500 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	2.500 •	4.500 •	2.500 •	4.500 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	1.700 •	3.500 •	2.000 •	4.500 •	1.300 •	1.600 •	500 •	1.100 •
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras (bulvaras)	2.200 •	4.500 •	2.300 •	4.800 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.900 •	3.500 •	2.000 •	3.500 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.500 •	3.000 •	1.500 •	3.200 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	1.200 •	2.000 •	1.500 •	2.500 •	nėra pasiūlos		400 •	900 •
<b>PANEVĖŽYS</b>								
Centras (pirmas aukštas)	2.000 •	4.000 •	2.500 •	4.500 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.400 •	2.500 •	2.000 •	2.900 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	1.200 •	2.000 •	1.500 •	2.800 •	nėra pasiūlos		300 •	750 •
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras (pirmas aukštas)	3.500 ↗	5.500 ↗	3.000 •	5.000 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	2.500 •	3.500 •	2.500 •	3.500 •	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2.000 •	3.000 •	2.000 •	3.000 •	nėra pasiūlos		500 •	1.000 •

 Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į **UAB "OBER-HAUS" nekilnojamas turtas** būtina.