

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2011 m. gegužė

Butų kainos (Lt/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS								
Centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	5.000	10.000	4.800	9.500	4.700	9.000	4.600	8.500
senos statybos namuose renovuoti butai	5.200	11.000	5.000	11.000	4.900	11.000	4.800	10.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.500	6.400	3.400	6.200	3.300	5.600	3.200	5.500
Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	4.800	6.800	4.600	6.600	4.200	6.400	4.000	6.200
senos statybos namuose renovuoti butai	3.700	7.000	3.500	6.800	3.400	6.600	3.400	6.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.700	4.800	2.500	4.700	2.400	4.600	2.400	4.500
Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	3.500	5.500	3.200	5.400	3.000	4.800	2.900	4.600
senos statybos butai plytiniuose namuose	3.500	4.400	3.300	4.200	2.700	3.900	2.500	3.400
senos statybos butai blokiniuose namuose	3.100	3.900	2.900	3.700	2.300	3.400	2.100	2.900
Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	3.000	4.000	2.800	3.800	2.700	3.600	2.600	3.500
standartiniai butai	2.000	3.400	1.900	3.200	1.800	3.000	1.800	3.000
KAUNAS								
Centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	4.000	6.500	3.800	6.400	3.700	6.300	3.500	6.000
senos statybos namuose renovuoti butai	4.200	6.500	4.100	6.400	4.000	6.100	3.900	6.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.200	5.500	3.100	5.500	3.000	5.400	2.900	5.000
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	4.000	6.200	3.800	6.100	3.700	6.000	3.600	5.800
senos statybos namuose renovuoti butai	3.700	6.000	3.600	5.800	3.500	5.700	3.400	5.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.100	5.200	3.000	5.000	2.900	4.900	2.800	4.800
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	2.900	4.500	2.900	4.500	2.900	4.400	2.800	4.000
senos statybos namuose renovuoti butai	2.300	3.900	2.200	3.800	2.100	3.700	2.000	3.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.800	2.800	1.700	2.700	1.600	2.600	1.500	2.400
Priemiesčio rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	2.300	3.300	2.300	3.300	2.200	3.200	2.000	3.000
KLAIPĖDA								
Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	3.900	6.600	3.800	6.500	3.700	6.400	3.600	6.300
senos statybos namuose renovuoti butai	3.200	7.000	3.100	6.800	3.000	6.600	2.900	6.200
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.700	4.800	2.600	4.600	2.500	4.500	2.400	4.500
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	3.200	4.600	3.200	4.600	3.000	4.400	3.000	4.300
senos statybos namuose renovuoti butai	2.300	4.000	2.200	3.800	2.200	3.700	2.200	3.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.900	3.400	1.800	3.300	1.800	3.200	1.700	3.200
ŠIAULIAI								
Centras								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	2.800	3.300	2.800	3.300	2.800	3.300	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	1.600	3.300	1.500	3.300	1.500	3.300	1.400	3.300
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>dalinė apdaila</i>)	nėra pasiūlos		2.200	2.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
senos statybos butai	1.400	2.500	1.300	2.400	1.200	2.300	1.200	2.300
PANEVĖŽYS								
Centras								
senos statybos butai	1.500	3.000	1.400	3.000	1.500	2.800	1.500	2.700
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>pilna apdaila</i>)	2.600	2.900	2.600	2.900	2.600	2.900	2.600	2.900
senos statybos butai	1.300	2.400	1.300	2.300	1.200	2.100	1.200	2.000
DRUSKININKAI								
Centras								
naujos statybos butai (<i>pilna apdaila</i>)	5.200	5.500	4.500	5.500	4.500	5.500	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	2.500	4.500	2.500	4.500	2.500	4.000	2.400	3.800
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (<i>pilna apdaila</i>)	3.300	3.500	2.700	3.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
senos statybos butai	2.000	3.500	1.700	3.500	1.500	3.000	1.500	3.000

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2011 m. gegužė

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m ² , Lt)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS				
Centras ir prestižiniai rajonai	700.000	1.400.000	800.000	1.800.000
Gyvenamieji rajonai	380.000	800.000	400.000	950.000
Priemiesčio rajonai	300.000	550.000	280.000	650.000
KAUNAS				
Centras ir prestižiniai rajonai	500.000	1.000.000	500.000	1.300.000
Gyvenamieji rajonai	300.000	600.000	330.000	700.000
Priemiesčio rajonai	230.000	450.000	200.000	550.000
KLAIPĖDA				
Centras ir prestižiniai rajonai	520.000	1.200.000	480.000	1.200.000
Gyvenamieji rajonai	350.000	700.000	350.000	800.000
Priemiesčio rajonai	250.000	480.000	250.000	500.000
ŠIAULIAI				
Centras	240.000	650.000	220.000	700.000
Kiti rajonai	220.000	450.000	180.000	550.000
PANEVĖŽYS				
Centras	nėra pasiūlos		250.000	500.000
Kiti rajonai	180.000	300.000	150.000	400.000
DRUSKININKAI				
Centras	nėra pasiūlos		500.000	800.000
Kiti rajonai	350.000	500.000	250.000	500.000

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Lt/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS										
Centras, Senamiestis, Užupis	450	1.000	600	1.500	700	2.800	900	3.800	2.500	7.000
Prestižiniai rajonai	450	1.000	550	1.400	650	2.400	900	3.300	2.000	6.000
Gyvenamieji rajonai	400	750	450	1.200	550	1.500	700	1.800	1.200	3.000
KAUNAS										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	500	900	600	1.100	700	1.400	800	1.600	1.500	4.000
Gyvenamieji rajonai	300	500	400	750	500	900	600	1.100	1.000	2.300
KLAIPĖDA										
Centras, prestižiniai rajonai	400	800	500	1.200	600	1.500	700	1.800	800	3.500
Gyvenamieji rajonai	300	600	300	800	450	1.000	500	1.200	600	2.000
ŠIAULIAI										
Centras	250	600	300	800	300	900	300	1.000	600	2.000
Kiti rajonai	200	450	200	500	250	700	250	700	400	1.500
PANEVĖŽYS										
Centras	200	350	250	500	250	700	250	450	1.000	1.300
Kiti rajonai	100	250	150	300	200	400	200	400	800	1.000
DRUSKININKAI										
Centras	300	500	200	600	200	700	200	700	nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	150	300	150	400	150	500	100	500	nėra pasiūlos	

Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2011 m. gegužė

Komerčio NT nuomos kainos (Lt/m ² /mėn., be PVM)		biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
		nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS									
	Senamiestis	22	48	25	100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	24	48	25	100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras (<i>kiti aukštai</i>)	20	48	20	45	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Gyvenamieji rajonai	15	30	15	35	9	15	4	10
	Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4	15	5	20	8	14	2	8
KAUNAS									
	Senamiestis	14	25	18	38	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	18	35	25	50	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras (<i>kiti aukštai</i>)	10	24	15	25	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Gyvenamieji rajonai	9	20	14	25	nėra pasiūlos		4	8
	Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	8	12	10	14	8	12	3	7
KLAIPĖDA									
	Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	15	35	15	40	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras (<i>kiti aukštai</i>)	10	25	10	30	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Kiti rajonai	6	20	6	30	7	13	2	7
ŠIAULIAI									
	Centras (<i>bulvaras</i>)	10	30	10	35	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	8	25	8	25	nėra pasiūlos		4	15
	Centras (<i>kiti aukštai</i>)	8	15	8	20	nėra pasiūlos		3	6
	Kiti rajonai	5	12	5	15	nėra pasiūlos		2	5
PANEVĖŽYS									
	Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	10	30	20	30	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras (<i>kiti aukštai</i>)	10	20	10	20	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Kiti rajonai	6	12	10	20	7	10	2	5
DRUSKININKAI									
	Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	15	30	15	30	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras (<i>kiti aukštai</i>)	10	20	10	20	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Kiti rajonai	10	15	10	15	nėra pasiūlos		5	10

Komerčio NT pardavimo kainos (Lt/m ² , be PVM)		biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
		nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
VILNIUS									
	Senamiestis	3.600	7.000	4.500	13.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	4.000	7.000	4.500	13.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras (<i>kiti aukštai</i>)	3.000	7.000	3.500	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Gyvenamieji rajonai	2.000	4.500	3.000	5.000	1.200	1.800	700	1.400
	Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	800	2.000	1.000	2.500	1.000	1.600	300	1.000
KAUNAS									
	Senamiestis	2.800	4.500	3.500	6.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	3.300	5.000	4.000	7.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras (<i>kiti aukštai</i>)	2.800	4.500	2.500	4.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Gyvenamieji rajonai	1.400	3.400	1.500	3.500	nėra pasiūlos		500	1.300
	Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	800	1.500	1.000	2.000	nėra pasiūlos		450	1.100
KLAIPĖDA									
	Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	2.800	6.000	2.800	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras (<i>kiti aukštai</i>)	2.500	4.500	2.500	5.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Kiti rajonai	1.200	3.500	2.000	4.500	1.200	1.500	500	1.000
ŠIAULIAI									
	Centras (<i>bulvaras</i>)	2.000	4.500	2.000	5.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	1.800	3.500	1.800	3.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras (<i>kiti aukštai</i>)	1.500	3.000	1.500	3.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Kiti rajonai	1.000	2.000	1.500	2.500	nėra pasiūlos		350	800
PANEVĖŽYS									
	Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	2.000	3.800	2.500	4.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras (<i>kiti aukštai</i>)	1.400	2.500	2.500	3.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Kiti rajonai	1.200	2.000	1.500	2.600	nėra pasiūlos		300	700
DRUSKININKAI									
	Centras (<i>pirmas aukštas</i>)	3.000	5.000	3.000	5.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras (<i>kiti aukštai</i>)	2.500	3.500	2.500	3.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Kiti rajonai	2.000	3.000	2.000	2.500	nėra pasiūlos		1.000	1.500

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "Ober-Haus" nekilnojamas turtas būtina.