

## Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2011 m. balandis

Butų kainos (Lt/m <sup>2</sup> )	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
<b>Centras, Senamiestis, Užupis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	5.000	10.000	4.900	9.500	4.800	9.000	4.700	8.500
senos statybos namuose renovuoti butai	5.200	11.000	5.000	11.000	4.900	11.000	4.800	10.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.500	6.400	3.400	6.200	3.200	5.600	3.000	5.500
<b>Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.600	6.800	4.400	6.600	4.100	6.400	4.000	6.200
senos statybos namuose renovuoti butai	3.700	7.000	3.500	6.800	3.400	6.600	3.400	6.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.700	4.700	2.500	4.600	2.400	4.500	2.400	4.500
<b>Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.400	5.500	3.200	5.400	3.000	4.800	2.900	4.600
senos statybos butai plytiniuose namuose	3.500	4.400	3.300	4.200	2.700	3.900	2.500	3.400
senos statybos butai blokiniuose namuose	3.100	3.900	2.900	3.700	2.300	3.400	2.100	2.900
<b>Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.000	4.000	2.800	3.800	2.700	3.600	2.600	3.500
standartiniai butai	2.000	3.400	1.900	3.200	1.900	3.100	1.800	3.000
<b>KAUNAS</b>								
<b>Centras, Senamiestis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.000	6.500	3.800	6.400	3.700	6.300	3.500	6.000
senos statybos namuose renovuoti butai	4.200	6.500	4.100	6.400	4.000	6.100	3.900	6.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.200	5.500	3.100	5.500	3.000	5.400	2.900	5.000
<b>Žaliakalnis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.000	6.200	3.800	6.100	3.700	6.000	3.600	5.800
senos statybos namuose renovuoti butai	3.700	6.000	3.600	5.800	3.500	5.700	3.400	5.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.100	5.200	3.000	5.000	2.900	4.900	2.800	4.800
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.900	4.500	2.900	4.500	2.900	4.400	2.800	4.000
senos statybos namuose renovuoti butai	2.200	3.900	2.200	3.800	2.100	3.700	2.000	3.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.800	2.900	1.700	2.800	1.600	2.700	1.500	2.500
<b>Priemiesčio rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.300	3.300	2.300	3.300	2.200	3.200	2.000	3.000
<b>KLAIPĖDA</b>								
<b>Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.900	6.600	3.800	6.500	3.700	6.400	3.600	6.300
senos statybos namuose renovuoti butai	3.200	7.000	3.100	6.800	3.000	6.600	2.900	6.200
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.700	4.800	2.600	4.600	2.500	4.500	2.400	4.500
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.200	4.600	3.200	4.600	3.000	4.400	3.000	4.300
senos statybos namuose renovuoti butai	2.300	4.000	2.200	3.800	2.200	3.700	2.200	3.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.900	3.400	1.800	3.300	1.800	3.200	1.700	3.200
<b>ŠIAULIAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	2.800	3.300	2.800	3.300	2.800	3.300	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	1.600	3.300	1.500	3.300	1.500	3.300	1.400	3.300
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		2.200	2.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
senos statybos butai	1.400	2.500	1.300	2.400	1.200	2.300	1.200	2.300
<b>PANEVĖŽYS</b>								
<b>Centras</b>								
senos statybos butai	1.500	3.000	1.400	3.000	1.500	2.800	1.500	2.700
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	2.600	2.900	2.600	2.900	2.600	2.900	2.600	2.900
senos statybos butai	1.300	2.400	1.300	2.300	1.200	2.100	1.200	2.000
<b>DRUSKININKAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	4.500	6.500	4.500	6.500	4.500	6.500	4.500	6.500
senos statybos butai	2.500	4.000	2.500	4.000	2.500	4.000	2.400	3.800
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (pilna apdaila)	3.200	3.900	2.600	3.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
senos statybos butai	2.000	3.500	1.700	3.500	1.500	3.000	1.500	3.000

## Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

**2011 m. balandis**

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m <sup>2</sup> , Lt)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos (įrengti)	
	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	800.000	1.600.000	800.000	1.800.000
Gyvenamieji rajonai	400.000	850.000	450.000	1.000.000
Priemiesčio rajonai	280.000	550.000	260.000	600.000
<b>KAUNAS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	500.000	1.300.000	450.000	1.300.000
Gyvenamieji rajonai	350.000	650.000	380.000	800.000
Priemiesčio rajonai	250.000	470.000	230.000	500.000
<b>KLAIPĖDA</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	520.000	1.200.000	480.000	1.200.000
Gyvenamieji rajonai	350.000	650.000	350.000	800.000
Priemiesčio rajonai	250.000	480.000	250.000	500.000
<b>ŠIAULIAI</b>				
Centras	240.000	580.000	220.000	700.000
Kiti rajonai	220.000	400.000	180.000	500.000
<b>PANEVĖŽYS</b>				
Centras	nėra pasiūlos		250.000	500.000
Kiti rajonai	180.000	260.000	150.000	400.000
<b>DRUSKININKAI</b>				
Centras	nėra pasiūlos		400.000	800.000
Kiti rajonai	300.000	500.000	200.000	500.000

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Lt/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>										
Centras, Senamiestis, Užupis	450	1.000	600	1.500	700	2.800	900	3.800	2.500	7.000
Prestižiniai rajonai	450	1.000	550	1.400	650	2.400	900	3.300	2.000	6.000
Gyvenamieji rajonai	400	750	450	1.200	550	1.500	700	1.800	1.200	3.000
<b>KAUNAS</b>										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	500	900	600	1.100	700	1.400	800	1.600	1.500	4.000
Gyvenamieji rajonai	300	500	400	750	500	900	600	1.100	1.000	2.300
<b>KLAIPĖDA</b>										
Centras, prestižiniai rajonai	400	800	500	1.200	600	1.500	700	1.800	800	3.500
Gyvenamieji rajonai	300	600	300	800	450	1.000	500	1.200	600	2.000
<b>ŠIAULIAI</b>										
Centras	250	600	300	800	300	900	300	1.000	600	2.000
Kiti rajonai	200	450	200	500	250	650	250	700	400	1.500
<b>PANEVĖŽYS</b>										
Centras	200	350	250	500	250	450	250	450	1.000	1.400
Kiti rajonai	100	250	150	300	200	400	200	400	800	1.000
<b>DRUSKININKAI</b>										
Centras	300	500	200	600	200	700	200	700	nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	150	300	150	400	150	500	100	500	nėra pasiūlos	

# Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

## 2011 m. balandis

Komerčio NT nuomos kainos (Lt/m <sup>2</sup> /mėn., be PVM)		biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
		nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>									
	Senamiestis	22	48	25	100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	24	48	25	100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	20	48	20	45	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Gyvenamieji rajonai	15	30	15	35	9	15	4	10
	Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4	15	5	20	8	14	2	8
<b>KAUNAS</b>									
	Senamiestis	14	25	18	38	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	18	35	25	50	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	10	24	15	25	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Gyvenamieji rajonai	9	20	14	25	nėra pasiūlos		4	8
	Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	8	12	10	14	8	12	3	7
<b>KLAIPĖDA</b>									
	Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	15	35	15	40	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	10	25	10	30	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Kiti rajonai	6	20	6	30	7	13	2	7
<b>ŠIAULIAI</b>									
	Centras ( <i>bulvaras</i> )	10	30	10	35	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	8	25	8	25	nėra pasiūlos		4	15
	Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	8	15	8	20	nėra pasiūlos		3	6
	Kiti rajonai	5	12	5	15	nėra pasiūlos		2	5
<b>PANEVĖŽYS</b>									
	Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	10	30	20	30	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	10	20	10	20	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Kiti rajonai	6	12	10	20	7	10	2	5
<b>DRUSKININKAI</b>									
	Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	15	30	15	30	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	10	20	10	20	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Kiti rajonai	10	15	10	15	nėra pasiūlos		5	10

Komerčio NT pardavimo kainos (Lt/m <sup>2</sup> , be PVM)		biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
		nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>									
	Senamiestis	3.600	7.000	4.500	13.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	4.000	7.000	4.500	13.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	3.000	7.000	3.500	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Gyvenamieji rajonai	2.000	4.500	3.000	5.000	1.200	1.800	700	1.400
	Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	800	2.000	1.000	2.500	1.000	1.600	300	1.000
<b>KAUNAS</b>									
	Senamiestis	2.800	4.500	3.500	6.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	3.300	5.000	4.000	7.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	2.800	4.500	2.500	4.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Gyvenamieji rajonai	1.400	3.400	1.500	3.500	nėra pasiūlos		500	1.300
	Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	800	1.500	1.000	2.000	nėra pasiūlos		450	1.100
<b>KLAIPĖDA</b>									
	Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	2.800	6.000	2.800	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	2.500	4.500	2.500	5.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Kiti rajonai	1.200	3.500	2.000	4.500	1.200	1.500	500	1.000
<b>ŠIAULIAI</b>									
	Centras ( <i>bulvaras</i> )	2.000	4.500	2.000	5.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	1.800	3.500	1.800	3.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	1.500	3.000	1.500	3.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Kiti rajonai	1.000	2.000	1.500	2.500	nėra pasiūlos		350	800
<b>PANEVĖŽYS</b>									
	Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	2.000	3.800	2.500	4.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	1.400	2.500	2.500	3.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Kiti rajonai	1.200	2.000	1.500	2.600	nėra pasiūlos		300	700
<b>DRUSKININKAI</b>									
	Centras ( <i>pirmas aukštas</i> )	2.500	5.000	2.500	5.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Centras ( <i>kiti aukštai</i> )	2.000	3.500	2.000	3.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
	Kiti rajonai	1.500	3.000	2.000	2.500	nėra pasiūlos		1.000	1.500

Naudojant apžvalgos duomenis, nuoroda į UAB "Ober-Haus" nekilnojamas turtas būtina.