

## Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

2010 m. balandis

Butų kainos (Lt/m <sup>2</sup> )	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
<b>Centras, Senamiestis, Užupis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	5.000	10.000	4.900	10.000	4.800	9.000	4.800	8.000
senos statybos namuose renovuoti butai	5.200	12.000	5.000	11.000	4.900	10.000	4.800	10.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.500	6.400	3.400	6.200	3.300	5.600	3.300	5.500
<b>Prestižiniai rajonai (Antakalnis, Naujamiestis, Žvėrynas)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	4.600	6.800	4.500	6.600	4.500	6.200	4.300	5.800
senos statybos namuose renovuoti butai	3.800	7.000	3.700	6.800	3.600	6.500	3.600	6.400
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.000	4.600	2.800	4.500	2.600	4.400	2.600	4.400
<b>Gyvenamieji rajonai (Baltupiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Justiniškės, Karoliniškės, Lazdynai, Pašilaičiai, Pilaitė, Santariškės, Šeškinė, Viršuliškės, Žirmūnai)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	3.200	5.000	2.900	4.900	2.800	4.800	2.700	4.500
senos statybos butai plytiniuose namuose	3.100	4.400	3.000	4.200	2.500	3.800	2.400	3.800
senos statybos butai blokiniuose namuose	2.700	3.800	2.600	3.600	2.100	3.200	1.900	3.200
<b>Kiti rajonai (Grigiškės, Naujoji Vilnia, Ž. Paneriai ir kt.)</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.800	3.800	2.800	3.700	2.600	3.600	2.500	3.500
standartiniai butai	2.100	3.200	1.900	3.100	1.900	3.100	1.800	3.000
<b>KAUNAS</b>								
<b>Centras, Senamiestis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	4.200	6.800	4.200	6.800	4.000	6.800	4.000	6.600
senos statybos namuose renovuoti butai	4.600	6.500	4.700	6.400	4.400	6.100	4.300	6.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.400	5.500	3.400	5.500	3.300	5.400	3.200	5.000
<b>Žaliakalnis</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	4.100	6.600	4.000	6.400	3.900	6.200	3.800	6.000
senos statybos namuose renovuoti butai	4.000	6.200	3.900	6.200	3.800	6.100	3.700	6.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.400	5.500	3.400	5.500	3.300	5.400	3.200	5.000
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.900	4.900	2.900	4.800	2.900	4.700	2.800	4.600
senos statybos namuose renovuoti butai	2.400	4.000	2.200	3.900	2.100	3.700	2.000	3.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	1.700	3.000	1.600	2.900	1.600	2.800	1.500	2.600
<b>Priemiesčio rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.300	3.300	2.300	3.300	2.200	3.200	2.000	3.000
<b>KLAIPĖDA</b>								
<b>Centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	4.000	7.000	4.000	6.800	3.800	6.500	3.800	6.300
senos statybos namuose renovuoti butai	3.400	7.000	3.400	6.800	3.300	6.600	3.200	6.200
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.700	4.800	2.700	4.600	2.600	4.500	2.600	4.500
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	3.200	4.800	3.200	4.800	3.000	4.500	3.000	4.500
senos statybos namuose renovuoti butai	2.600	4.000	2.600	3.800	2.500	3.700	2.400	3.600
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.200	3.400	2.000	3.300	1.900	3.200	1.800	3.200
<b>ŠIAULIAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	2.800	3.300	2.800	3.300	2.800	3.300	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	1.500	3.200	1.500	3.200	1.500	3.200	1.400	3.200
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>dalinė apdaila</i> )	nėra pasiūlos		2.200	2.800	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
senos statybos butai	1.500	2.500	1.400	2.400	1.400	2.400	1.300	2.300
<b>PANEVĖŽYS</b>								
<b>Centras</b>								
senos statybos butai	1.800	3.200	1.800	3.000	1.700	3.000	1.700	3.000
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>pilna apdaila</i> )	2.600	3.000	2.600	3.000	2.600	3.000	2.600	3.000
senos statybos butai	1.300	2.400	1.300	2.200	1.300	2.000	1.200	2.200
<b>DRUSKININKAI</b>								
<b>Centras</b>								
naujos statybos butai ( <i>pilna apdaila</i> )	4.500	6.500	4.500	6.500	4.000	6.500	4.000	6.500
senos statybos butai	2.700	4.400	2.700	4.200	2.600	4.000	2.400	3.800
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai ( <i>pilna apdaila</i> )	2.400	4.000	2.400	3.600	2.400	3.400	nėra pasiūlos	
senos statybos butai	1.400	3.700	1.400	3.600	1.300	3.500	1.300	3.300

 Mažiausia kaina eilutėje  
 Didžiausia kaina eilutėje

## Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

**2010 m. balandis**

Individualių ir sublokuotų namų kainos (~150-200 m <sup>2</sup> , Lt)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos	
	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	800.000	1.800.000	800.000	2.000.000
Gyvenamieji rajonai	500.000	900.000	500.000	1.000.000
Priemiesčio rajonai	300.000	550.000	300.000	500.000
<b>KAUNAS</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	600.000	1.200.000	600.000	1.400.000
Gyvenamieji rajonai	400.000	650.000	400.000	800.000
Priemiesčio rajonai	250.000	500.000	250.000	500.000
<b>KLAIPĖDA</b>				
Centras ir prestižiniai rajonai	550.000	1.300.000	480.000	1.300.000
Gyvenamieji rajonai	350.000	700.000	350.000	900.000
Priemiesčio rajonai	250.000	550.000	250.000	500.000
<b>ŠIAULIAI</b>				
Centras	240.000	600.000	260.000	700.000
Kiti rajonai	200.000	400.000	180.000	450.000
<b>PANEVĖŽYS</b>				
Centras	nėra pasiūlos		250.000	500.000
Kiti rajonai	200.000	300.000	150.000	300.000
<b>DRUSKININKAI</b>				
Centras	nėra pasiūlos		400.000	800.000
Kiti rajonai	300.000	500.000	200.000	500.000

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Lt/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ir daugiau kamb.		individ. namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>										
Centras, Senamiestis, Užupis	600	1.200	700	1.500	800	3.000	1.000	4.300	2.500	7.500
Prestižiniai rajonai	400	1.000	500	1.400	700	2.600	900	3.700	2.000	7.000
Gyvenamieji rajonai	350	700	450	1.200	500	1.600	700	2.000	1.500	3.500
<b>KAUNAS</b>										
Centras, Senamiestis, Žaliakalnis	500	800	600	1.100	700	1.300	800	1.500	1.000	3.000
Gyvenamieji rajonai	250	600	300	800	400	1.000	500	1.200	1.000	2.300
<b>KLAIPĖDA</b>										
Centras, prestižiniai rajonai	400	800	500	1.200	600	1.500	700	1.800	1.000	3.500
Kiti rajonai	250	600	400	700	450	1.000	450	1.200	800	2.000
<b>ŠIAULIAI</b>										
Centras	200	600	250	700	250	800	250	1.000	1.000	2.000
Kiti rajonai	200	450	250	500	250	650	250	700	800	1.500
<b>PANEVĖŽYS</b>										
Centras	200	350	250	400	250	450	250	450	1.000	1.400
Kiti rajonai	100	250	150	300	200	400	200	400	800	1.000
<b>DRUSKININKAI</b>										
Centras	300	500	200	600	200	700	200	700	nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	150	300	150	400	150	500	100	500	nėra pasiūlos	

# Nekilnojamojo turto kainos Lietuvoje

**2010 m. balandis**

Komerčio NT nuomos kainos (Lt/m <sup>2</sup> /mėn., be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	17	45	25	100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	23	45	25	90	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	18	42	20	45	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	14	28	17	35	9	15	5	9
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	4	10	5	14	8	13	2	7
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	15	28	17	33	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	19	36	25	65	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	12	26	18	30	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	12	26	15	30	nėra pasiūlos		4	8
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	8	14	12	16	9	14	3	7
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras (pirmas aukštas)	15	35	15	55	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	10	30	15	40	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	6	20	6	30	8	14	4	7
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras (bulvaras)	10	40	10	40	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	8	25	8	25	nėra pasiūlos		4	15
Centras (kiti aukštai)	8	15	8	20	nėra pasiūlos		3	6
Kiti rajonai	5	12	5	15	nėra pasiūlos		2	5
<b>PANEVĖŽYS</b>								
Centras (pirmas aukštas)	15	30	20	35	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	10	20	10	20	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	6	12	10	20	6	8	2	4
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras (pirmas aukštas)	20	35	20	40	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	15	25	10	20	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	10	20	10	15	nėra pasiūlos		5	10

Komerčio NT pardavimo kainos (Lt/m <sup>2</sup> , be PVM)	biurai		prekybinės patalpos		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>VILNIUS</b>								
Senamiestis	3.500	7.000	4.500	14.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	4.000	7.000	4.500	14.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	3.500	6.500	3.500	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	2.300	4.400	3.000	5.000	1.300	1.900	800	1.500
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	800	2.000	1.000	2.500	1.100	1.700	400	1.300
<b>KAUNAS</b>								
Senamiestis	2.800	4.500	3.600	5.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	3.300	5.000	4.000	9.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	2.800	4.500	2.500	4.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	1.900	3.500	2.000	4.200	nėra pasiūlos		600	1.500
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	1.200	2.000	1.200	2.500	nėra pasiūlos		450	1.200
<b>KLAIPĖDA</b>								
Centras (pirmas aukštas)	3.300	6.000	3.300	8.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	2.500	5.000	2.500	6.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	1.200	3.500	2.500	5.000	1.400	2.000	500	1.500
<b>ŠIAULIAI</b>								
Centras (bulvaras)	2.000	6.000	2.000	6.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (pirmas aukštas)	1.800	4.000	1.800	4.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	1.500	3.000	1.500	3.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	1.000	2.000	1.500	2.500	nėra pasiūlos		350	1.200
<b>PANEVĖŽYS</b>								
Centras (pirmas aukštas)	2.500	4.000	2.500	5.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	2.000	3.000	2.500	3.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	1.200	2.000	1.500	2.600	nėra pasiūlos		400	800
<b>DRUSKININKAI</b>								
Centras (pirmas aukštas)	2.500	5.000	2.500	5.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Centras (kiti aukštai)	2.000	3.500	2.000	3.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	1.500	3.000	2.000	2.500	nėra pasiūlos		1.000	1.500