

# NEKILNOJAMOJO TURTO KAINOS LIETUVOJE / 2009 m., kovas



Visos kainos paskaičiuotos litais

Butų kainos (Lt/m <sup>2</sup> )	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ar daugiau kambarių	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>Vilniaus centras, Senamiestis, Užupis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	7.000	13.000	6.800	12.000	6.500	10.000	5.500	10.000
senos statybos namuose renovuoti butai	7.000	14.000	7.000	13.000	6.500	11.000	6.500	11.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	5.500	7.500	5.500	7.500	5.000	7.000	4.600	6.000
<b>Prestižiniai rajonai (Naujamiestis, Antakalnis, Žvėrynas)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	6.200	9.000	5.800	8.500	5.300	8.000	4.800	7.500
senos statybos namuose renovuoti butai	5.500	8.000	5.200	7.500	5.000	7.000	5.000	7.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	4.500	6.000	4.200	5.800	4.000	5.500	4.000	5.500
<b>Gyvenamieji rajonai (Viršuliškės, Karoliniškės, Lazdynai, Fabijoniškės, Justiniškės, Šeškinė, Pašilaičiai, Pilaitė, Žirmūnai, Jeruzalė, Baltupiai, Santariškės)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.600	6.500	3.400	6.000	3.200	5.800	3.000	5.500
butai senos statybos blokiniuose namuose	3.800	5.000	3.400	4.800	3.000	4.200	3.000	4.000
butai senos statybos plytiniuose namuose	4.600	5.800	4.200	5.600	3.800	5.000	3.800	4.800
<b>Kiti rajonai (Ž.Paneriai, Grigiškės, Naujoji Vilnia ir kt.)</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.500	5.000	3.400	4.800	3.000	4.400	2.800	4.000
standartiniai butai	3.900	5.000	3.600	4.800	3.500	4.600	3.400	4.400
<b>Kauno centras, Senamiestis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.600	8.800	4.500	8.700	4.500	8.500	4.400	8.400
senos statybos namuose renovuoti butai	5.300	7.000	5.200	7.000	5.100	6.500	5.000	6.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	4.300	6.000	4.200	5.900	4.100	5.800	4.000	5.700
<b>Žaliakalnis</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.700	7.200	4.600	7.100	4.500	7.000	4.500	6.700
senos statybos namuose renovuoti butai	4.700	6.700	4.500	6.500	4.500	6.300	4.200	6.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	4.000	6.200	4.000	5.800	3.800	5.700	3.500	5.000
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.800	5.700	3.600	5.500	3.400	5.400	3.300	5.200
senos statybos namuose renovuoti butai	3.500	4.500	3.400	4.500	3.300	4.500	3.000	4.200
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.900	3.900	2.800	3.600	2.700	3.800	2.600	3.800
Priemiesčio rajonai	nauja statyba (dalinė apdaila) 3.200 3.800 3.200 3.600 3.000 3.500 nėra pasiūlos							
<b>Klaipėdos centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	5.500	8.000	5.200	8.000	5.000	8.000	4.800	8.000
senos statybos namuose renovuoti butai	4.000	6.000	4.000	6.000	3.800	5.500	3.600	5.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.200	4.800	3.200	4.600	3.000	4.500	3.000	4.500
<b>Gyvenamieji rajonai</b>								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.200	5.000	4.200	5.000	4.000	4.500	4.000	4.500
senos statybos namuose renovuoti butai	3.500	4.500	3.500	4.500	3.000	4.200	2.800	4.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	2.700	3.800	2.700	3.800	2.500	3.600	2.500	3.500
<b>Šiaulių centras</b>								
senas statyba	1.500	3.500	1.500	3.200	1.500	3.200	1.500	3.200
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	3.000	4.500	3.000	4.500	3.000	4.500	nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	senas statyba 1.500 3.500 1.500 3.500 1.500 3.500 1.500 3.500							
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos		3.000	3.200	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
<b>Panėvėžio centras</b>								
senas statyba	2.300	4.000	2.300	4.000	2.300	4.000	2.300	3.600
Gyvenamieji rajonai	senas statyba 2.000 3.200 2.000 3.200 2.000 3.000 2.000 3.000							
naujos statybos butai (pilna apdaila)	3.700	4.200	3.700	4.200	3.700	4.200	3.700	4.200
<b>Druskininkų centras</b>								
senas statyba	4.000	6.000	4.000	6.000	3.000	5.000	3.000	5.000
naujos statybos butai (pilna apdaila)	5.500	7.500	5.500	7.500	5.000	7.500	5.000	7.500
Gyvenamieji rajonai	senas statyba 2.500 4.500 2.500 4.500 2.300 4.500 2.300 4.500							
naujos statybos butai (pilna apdaila)	4.500	4.800	4.000	4.400	3.700	4.400	nėra pasiūlos	

Mažiausia kaina eilutėje (Lt/kv.m)  
Didžiausia kaina eilutėje (Lt/kv.m)

Individualių ir sublokuotų namų (~150-200 m²) kainos (Lt)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos	
	nuo	iki	nuo	iki
<b>Vilniaus centras ir prestižiniai rajonai</b>	1.000.000	2.500.000	900.000	2.000.000
Miegamieji rajonai	600.000	1.200.000	500.000	1.000.000
Priemiesčio rajonai	400.000	700.000	400.000	650.000
<b>Kauno centras ir prestižiniai rajonai</b>	800.000	1.500.000	750.000	1.500.000
Miegamieji rajonai	500.000	750.000	430.000	900.000
Priemiesčio rajonai	300.000	600.000	300.000	600.000
<b>Klaipėdos centras ir prestižiniai rajonai</b>	nėra pasiūlos		600.000	1.800.000
Miegamieji rajonai	550.000	1.100.000	650.000	1.400.000
Priemiesčio rajonai	350.000	700.000	350.000	600.000
<b>Šiaulių centras</b>	300.000	1.200.000	250.000	900.000
Kiti rajonai	300.000	900.000	250.000	700.000
<b>Panevėžio centras</b>	nėra pasiūlos		220.000	500.000
Kiti rajonai	200.000	450.000	130.000	400.000
<b>Druskininkų centras</b>	nėra pasiūlos		500.000	1.000.000
Kiti rajonai	350.000	600.000	350.000	700.000

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Lt/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 kambarių ir daugiau		Individualūs namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
<b>Vilniaus centras, Senamiestis, Užupis</b>	800	1.600	1.100	2.300	1.500	4.000	1.800	5.500	4.000	10.000
<b>Prestižiniai Vilniaus rajonai (Naujamiestis, Žvėrynas, Antakalnis)</b>	600	1.500	800	2.000	1.200	3.500	1.600	4.500	3.000	10.000
Gyvenamieji rajonai	500	1.100	700	1.500	900	2.200	1.000	2.600	2.500	5.000
<b>Kauno centras, Senamiestis, Žaliakalnis</b>	700	1.200	800	1.700	1.000	2.200	1.300	2.500	3.000	5.000
Gyvenamieji rajonai	350	1.000	450	1.000	600	1.200	900	1.400	2.000	3.500
<b>Klaipėdos centras, prestižiniai rajonai</b>	500	900	600	1.200	700	1.600	800	2.000	1.200	4.000
Kiti rajonai	350	700	400	800	500	1.100	600	1.200	1.000	2.000
<b>Šiaulių centras</b>	300	600	300	1.000	400	1.200	400	1.500	800	4.000
Kiti rajonai	200	500	300	600	300	800	300	800	800	2.500
<b>Panevėžio centras</b>	200	400	250	500	300	600	250	600	1.200	1.500
Kiti rajonai	100	350	200	400	200	500	200	500	nėra pasiūlos	
<b>Druskininkų centras</b>	400	600	300	1.000	300	1.000	300	700	nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	400	500	300	800	300	800	200	500	nėra pasiūlos	

Komerčio NT nuomos kainos (Lt/m <sup>2</sup> per mėnesį)	biurų		prekybinių patalpų		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
	Vilniaus Senamiestis	30	55	30	150	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Vilniaus centras (pirmas aukštas)	35	55	35	150	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Vilniaus centras (kiti aukštai)	30	55	25	70	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Gyvenamieji rajonai	15	40	20	45	14	20	7	15
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	5	20	10	25	10	16	3	10
Kauno Senamiestis	16	30	30	60	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Kauno centras (pirmas aukštas)	19	40	25	90	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Kauno centras (kiti aukštai)	15	40	20	40	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Gyvenamieji rajonai	20	55	30	60	nėra pasiūlos	8	16	16
Kiti rajonai, pramoniniai rajonai	12	18	18	30	15	19	5	16
Klaipėdos centras (pirmas aukštas)	20	40	20	60	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Klaipėdos centras (kiti aukštai)	20	30	20	40	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Kiti rajonai	12	22	15	30	8	18	5	15
Šiaulių centras (bulvaras)	25	50	25	50	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Šiaulių centras (pirmas aukštas)	15	30	15	35	nėra pasiūlos	5	15	15
Šiaulių centras (kiti aukštai)	10	25	5	15	nėra pasiūlos	3	6	6
Kiti rajonai	10	30	10	30	nėra pasiūlos	2	5	5
Panevėžio centras (pirmas aukštas)	35	45	30	80	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Panevėžio centras (kiti aukštai)	15	25	20	50	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Kiti rajonai	8	30	16	40	12	15	5	12
Druskininkų centras (pirmas aukštas)	30	50	30	50	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Druskininkų centras (kiti aukštai)	20	30	20	30	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Kiti rajonai	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	6	15

Komerčio NT pardavimo kainos (Lt/m <sup>2</sup> )	biurų		prekybinių patalpų		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
	Vilniaus Senamiestis	4.500	9.000	5.000	22.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Vilniaus centras (pirmas aukštas)	5.000	9.500	5.000	22.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Vilniaus centras (kiti aukštai)	4.500	8.000	4.000	8.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Gyvenamieji rajonai	3.000	6.000	3.500	6.500	2.000	2.600	1.000	2.200
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	1.200	3.000	1.500	3.000	1.700	2.400	600	1.800
Kauno Senamiestis	3.000	5.000	4.500	8.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Kauno centras (pirmas aukštas)	3.500	7.000	4.500	15.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Kauno centras (kiti aukštai)	3.000	6.000	3.500	7.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Gyvenamieji rajonai	3.000	4.500	2.500	5.000	nėra pasiūlos	1.000	2.200	2.200
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	2.000	4.000	2.500	3.500	1.800	2.600	800	2.000
Klaipėdos centras (pirmas aukštas)	5.000	8.000	5.000	10.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Klaipėdos centras (kiti aukštai)	3.500	5.000	3.000	6.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Kiti rajonai	2.500	5.000	2.500	7.000	1.500	2.500	500	1.500
Šiaulių centras (bulvaras)	2.500	6.000	2.500	8.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Šiaulių centras (pirmas aukštas)	2.000	5.000	2.000	6.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Šiaulių centras (kiti aukštai)	2.000	4.000	2.000	4.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Kiti rajonai	2.000	5.000	2.000	5.000	nėra pasiūlos	350	1.200	1.200
Panevėžio centras (pirmas aukštas)	3.000	5.000	7.000	15.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Panevėžio centras (kiti aukštai)	2.500	4.000	3.000	4.000	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Kiti rajonai	2.000	3.000	3.000	5.000	nėra pasiūlos	500	1.000	1.000
Druskininkų centras (pirmas aukštas)	3.000	6.500	3.000	6.500	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Druskininkų centras (kiti aukštai)	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos	nėra pasiūlos
Kiti rajonai	3.500	3.800	3.500	3.800	nėra pasiūlos	1.000	1.500	1.500