

# NEKILNOJAMOJO TURTO KAINOS LIETUVOJE / 2008 m., sausis



Visos kainos paskaičiuotos litais

| Butų kainos (Lt/m²)  | 1 kambario    |        | 2 kambarių |        | 3 kambarių |        | 4 ar daugiau kambarių |        |
|--|---------------|--------|------------|--------|------------|--------|-----------------------|--------|
|  | nuo           | iki    | nuo        | iki    | nuo        | iki    | nuo                   | iki    |
| <b>Vilniaus centras, Senamiestis, Užupis</b>   |               |        |            |        |            |        |                       |        |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila)   | 8.500         | 18.000 | 8.000      | 18.000 | 8.000      | 18.000 | 7.800                 | 18.000 |
| senos statybos namuose renovuoti butai   | 8.000         | 14.000 | 8.000      | 14.000 | 7.500      | 13.000 | 7.500                 | 12.000 |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai   | 6.500         | 10.000 | 6.500      | 9.500  | 6.000      | 8.500  | 5.600                 | 8.500  |
| <b>Prestiziniai rajonai (Naujamiestis, Antakalnis, Žvėrynas)</b>   |               |        |            |        |            |        |                       |        |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila)   | 8.000         | 12.000 | 7.000      | 12.000 | 6.500      | 11.000 | 6.500                 | 10.000 |
| senos statybos namuose renovuoti butai   | 7.000         | 10.000 | 6.800      | 9.500  | 6.400      | 9.000  | 6.300                 | 8.500  |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai   | 5.500         | 7.000  | 5.500      | 6.800  | 5.200      | 6.800  | 5.200                 | 6.600  |
| <b>Gyvenamieji rajonai (Viršuliškės, Karoliniškės, Lazdynai, Fabijoniškės, Justiniškės, Šeškinė, Pašilaičiai, Pilaitė, Žirmūnai, Jeruzalė, Baltupiai, Santariškės)</b> |               |        |            |        |            |        |                       |        |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila)   | 5.000         | 8.000  | 4.900      | 7.800  | 4.800      | 7.500  | 4.600                 | 7.000  |
| butai senos statybos blokiniuose namuose   | 5.800         | 7.000  | 5.200      | 6.600  | 4.900      | 6.000  | 4.600                 | 5.600  |
| butai senos statybos plytiniuose namuose   | 6.400         | 7.500  | 5.800      | 7.200  | 5.400      | 6.500  | 5.000                 | 6.200  |
| <b>Kiti rajonai (Ž.Paneriai, Grigiškės, Naujoji Vilnia ir kt.)</b>   |               |        |            |        |            |        |                       |        |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila)   | 4.800         | 6.800  | 4.600      | 6.500  | 4.500      | 6.000  | 4.500                 | 6.000  |
| standartiniai butai  | 4.500         | 6.000  | 4.400      | 5.800  | 4.200      | 5.500  | 4.200                 | 5.200  |
| <b>Kauno centras, Senamiestis</b>  |               |        |            |        |            |        |                       |        |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila)   | 8.700         | 9.700  | 6.100      | 13.000 | 5.000      | 12.000 | 6.700                 | 11.000 |
| senos statybos namuose renovuoti butai   | 5.900         | 7.300  | 5.900      | 7.000  | 5.700      | 6.900  | 5.200                 | 6.500  |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai   | 4.600         | 6.500  | 4.400      | 6.500  | 4.400      | 6.200  | 4.000                 | 6.000  |
| <b>Žaliakalnis</b>   |               |        |            |        |            |        |                       |        |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila)   | 7.000         | 7.800  | 6.300      | 7.900  | 6.200      | 6.900  | 4.700                 | 7.000  |
| senos statybos namuose renovuoti butai   | 5.500         | 7.700  | 5.500      | 7.800  | 5.300      | 7.500  | 4.900                 | 6.750  |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai   | 4.700         | 6.700  | 4.700      | 6.600  | 4.500      | 6.500  | 4.500                 | 5.700  |
| <b>Gyvenamieji rajonai</b>   |               |        |            |        |            |        |                       |        |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila)   | 4.500         | 6.000  | 4.500      | 6.000  | 4.500      | 6.000  | 4.500                 | 6.000  |
| senos statybos namuose renovuoti butai   | 3.950         | 5.500  | 3.950      | 5.500  | 3.800      | 5.250  | 3.550                 | 5.000  |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai   | 3.600         | 4.550  | 3.600      | 4.500  | 3.550      | 4.250  | 3.250                 | 4.150  |
| <b>Klaipėdos centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai</b>  |               |        |            |        |            |        |                       |        |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila)   | 6.100         | 12.000 | 6.100      | 12.000 | 6.000      | 12.000 | 6.000                 | 10.000 |
| senos statybos namuose renovuoti butai   | 6.200         | 9.000  | 6.500      | 8.000  | 5.500      | 6.500  | 5.000                 | 7.000  |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai   | 6.000         | 7.000  | 6.000      | 7.000  | 5.000      | 6.000  | 4.500                 | 7.000  |
| <b>Gyvenamieji rajonai</b>   |               |        |            |        |            |        |                       |        |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila)   | 6.000         | 7.500  | 6.000      | 7.500  | 6.000      | 7.000  | 6.000                 | 7.000  |
| senos statybos namuose renovuoti butai   | 5.800         | 7.000  | 5.800      | 7.000  | 5.000      | 5.800  | 4.200                 | 5.000  |
| senos statybos namuose nerenovuoti butai   | 5.400         | 6.000  | 5.000      | 5.500  | 4.500      | 5.000  | 3.900                 | 4.500  |
| <b>Šiaulių centras</b>   |               |        |            |        |            |        |                       |        |
| seną statybą   | 3.500         | 5.000  | 3.500      | 5.000  | 3.000      | 5.000  | 3.000                 | 5.000  |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila)   | 4.000         | 4.500  | 4.000      | 4.500  | 4.000      | 4.500  | 4.000                 | 4.500  |
| <b>Gyvenamieji rajonai</b>   |               |        |            |        |            |        |                       |        |
| seną statybą   | 3.000         | 4.000  | 3.000      | 4.000  | 3.000      | 4.000  | 2.500                 | 4.000  |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila)   | nėra pasiūlos |        | 4.000      | 4.300  | 4.000      | 4.300  | nėra pasiūlos         |        |
| <b>Panevėžio centras</b>   |               |        |            |        |            |        |                       |        |
| seną statybą   | 3.500         | 4.000  | 3.500      | 4.200  | 3.200      | 4.200  | 3.000                 | 3.600  |
| <b>Gyvenamieji rajonai</b>   |               |        |            |        |            |        |                       |        |
| seną statybą   | 3.000         | 3.700  | 3.000      | 3.800  | 3.000      | 3.900  | 2.600                 | 3.200  |
| naujos statybos butai (pilna apdaila)  | 4.200         | 4.700  | 4.200      | 4.700  | 4.200      | 4.700  | 4.200                 | 4.700  |
| <b>Druskininkų centras</b>   |               |        |            |        |            |        |                       |        |
| seną statybą   | 4.000         | 5.500  | 4.000      | 6.000  | 3.100      | 5.000  | 3.100                 | 5.000  |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila)   | 6.500         | 6.700  | 4.500      | 7.500  | 4.300      | 7.500  | 4.200                 | 6.800  |
| <b>Gyvenamieji rajonai</b>   |               |        |            |        |            |        |                       |        |
| seną statybą   | 2.500         | 5.000  | 2.500      | 5.000  | 2.300      | 4.200  | 2.300                 | 3.000  |
| naujos statybos butai (dalinė apdaila)   | 4.000         | 6.000  | 3.500      | 6.200  | 3.200      | 6.000  | 3.200                 | 3.400  |

Mažiausia kaina eilutėje (Lt/kv.m)

Didžiausia kaina eilutėje (Lt/kv.m)

| Individualių ir sublokuotų namų (~150-200 m²) kainos (Lt) | naujos statybos (dalinė apdaila) |           | senos statybos |           |
|---|----------------------------------|-----------|----------------|-----------|
|   | nuo                              | iki       | nuo            | iki       |
| <b>Vilniaus centras ir prestižiniai rajonai</b>           | 1.500.000                        | 4.000.000 | 1.200.000      | 2.500.000 |
| Miegamieji rajonai  | 900.000                          | 2.000.000 | 800.000        | 1.500.000 |
| Priemiesčio rajonai                                       | 650.000                          | 1.200.000 | 400.000        | 900.000   |
| <b>Kauno centras ir prestižiniai rajonai</b>              | 850.000                          | 1.200.000 | 850.000        | 3.000.000 |
| Miegamieji rajonai  | 550.000                          | 770.000   | 550.000        | 1.400.000 |
| Priemiesčio rajonai                                       | 430.000                          | 890.000   | 360.000        | 1.400.000 |
| <b>Klaipėdos centras ir prestižiniai rajonai</b>          | nėra pasiūlos                    |           | 1.500.000      | 3.000.000 |
| Miegamieji rajonai  | 900.000                          | 1.500.000 | 900.000        | 1.700.000 |
| Priemiesčio rajonai                                       | 500.000                          | 900.000   | 500.000        | 900.000   |
| <b>Šiaulių centras</b>                                    | 650.000                          | 1.500.000 | 350.000        | 1.200.000 |
| Kiti rajonai  | 500.000                          | 1.200.000 | 350.000        | 900.000   |
| <b>Panevėžio centras</b>                                  | nėra pasiūlos                    |           | 300.000        | 800.000   |
| Kiti rajonai  | 340.000                          | 470.000   | 150.000        | 450.000   |
| <b>Druskininkų centras</b>                                | nėra pasiūlos                    |           | 800.000        | 1.400.000 |
| Kiti rajonai  | 350.000                          | 800.000   | 300.000        | 1.100.000 |

| Individualių namų ir butų nuomos kainos (Lt/mėn.)                         | 1 kambario |       | 2 kambarių |       | 3 kambarių |       | 4 kambarių ir daugiau |       | Individualūs namai |        |
|---|------------|-------|------------|-------|------------|-------|-----------------------|-------|--------------------|--------|
|   | nuo        | iki   | nuo        | iki   | nuo        | iki   | nuo                   | iki   | nuo                | iki    |
| <b>Vilniaus centras, Senamiestis, Užupis</b>                              | 1.100      | 1.900 | 1.400      | 2.700 | 1.800      | 5.000 | 2.200                 | 7.500 | 7.000              | 14.000 |
| <b>Prestižiniai Vilniaus rajonai (Naujamiestis, Žvėrynas, Antakalnis)</b> | 900        | 1.500 | 1.200      | 2.400 | 1.600      | 5.000 | 2.000                 | 7.000 | 5.000              | 17.000 |
| Gyvenamieji rajonai   | 700        | 1.200 | 900        | 1.900 | 1.000      | 2.400 | 1.100                 | 2.600 | 4.000              | 8.000  |
| <b>Kauno centras, Senamiestis, Žaliakalnis</b>                            | 800        | 1.200 | 1.200      | 2.000 | 1.500      | 3.000 | 1.500                 | 3.500 | 3.300              | 6.000  |
| Gyvenamieji rajonai   | 350        | 800   | 450        | 1.500 | 800        | 2.500 | 1.200                 | 2.800 | 2.300              | 3.800  |
| <b>Klaipėdos centras, prestižiniai rajonai</b>                            | 700        | 1.200 | 1.000      | 1.500 | 1.000      | 2.000 | 1.500                 | 2.500 | 3.000              | 5.000  |
| Kiti rajonai  | 500        | 800   | 600        | 900   | 700        | 1.200 | 700                   | 1.200 | 2.000              | 3.500  |
| <b>Šiaulių centras</b>  | 400        | 600   | 500        | 1.200 | 500        | 1.500 | 500                   | 1.500 | 2.000              | 4.000  |
| Kiti rajonai  | 300        | 500   | 300        | 600   | 400        | 800   | 400                   | 800   | 1.000              | 2.500  |
| <b>Panevėžio centras</b>  | 200        | 250   | 250        | 400   | 300        | 400   | 300                   | 400   | 1.200              | 1.500  |
| Kiti rajonai  | 150        | 200   | 200        | 350   | 250        | 350   | 250                   | 350   | nėra pasiūlos      |        |
| <b>Druskininkų centras</b>  | 400        | 600   | 300        | 1.000 | 300        | 1.000 | 300                   | 700   | nėra pasiūlos      |        |
| Kiti rajonai  | 300        | 600   | 300        | 800   | 300        | 600   | 300                   | 500   | nėra pasiūlos      |        |

| Komerčio NT nuomos kainos (Lt/m <sup>2</sup> per mėnesį) | biurų                |     | prekybinių patalpų |     | nauji sandėliai |               | gamybinės patalpos |     |
|--|----------------------|-----|--------------------|-----|-----------------|---------------|--------------------|-----|
|  | nuo                  | iki | nuo                | iki | nuo             | iki           | nuo                | iki |
|  | Vilniaus Senamiestis | 35  | 65                 | 30  | 200             | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos      |     |
| Vilniaus centras (pirmas aukštas)                        | 40                   | 70  | 40                 | 200 | nėra pasiūlos   | nėra pasiūlos |                    |     |
| Vilniaus centras (kiti aukštai)                          | 35                   | 65  | 25                 | 100 | nėra pasiūlos   | nėra pasiūlos |                    |     |
| Gyvenamieji rajonai                                      | 25                   | 45  | 20                 | 60  | nėra pasiūlos   |               | 10                 | 20  |
| Priemiesčiai, pramoniniai rajonai                        | 15                   | 25  | 15                 | 30  | 16              | 21            | 9                  | 20  |
| Kauno Senamiestis  | 20                   | 30  | 30                 | 50  | nėra pasiūlos   | nėra pasiūlos |                    |     |
| Kauno centras (pirmas aukštas)                           | 30                   | 50  | 40                 | 120 | nėra pasiūlos   | nėra pasiūlos |                    |     |
| Kauno centras (kiti aukštai)                             | 20                   | 50  | 20                 | 30  | nėra pasiūlos   | nėra pasiūlos |                    |     |
| Gyvenamieji rajonai                                      | 20                   | 60  | 30                 | 60  | nėra pasiūlos   |               | 8                  | 18  |
| Kiti rajonai, pramoniniai rajonai                        | 16                   | 24  | 22                 | 30  | 19              | 21            | 8                  | 17  |
| Klaipėdos centras (pirmas aukštas)                       | 35                   | 55  | 50                 | 100 | nėra pasiūlos   | nėra pasiūlos |                    |     |
| Klaipėdos centras (kiti aukštai)                         | 25                   | 45  | 30                 | 60  | nėra pasiūlos   | nėra pasiūlos |                    |     |
| Kiti rajonai   | 20                   | 30  | 20                 | 60  | 15              | 20            | 8                  | 15  |
| Šiaulių centras (bulvaras)                               | 30                   | 80  | 50                 | 120 | nėra pasiūlos   | nėra pasiūlos |                    |     |
| Šiaulių centras (pirmas aukštas)                         | 20                   | 40  | 25                 | 80  | nėra pasiūlos   |               | 5                  | 15  |
| Šiaulių centras (kiti aukštai)                           | 10                   | 35  | 15                 | 45  | nėra pasiūlos   |               | 3                  | 6   |
| Kiti rajonai   | 10                   | 30  | 10                 | 40  | nėra pasiūlos   |               | 2                  | 5   |
| Panevėžio centras (pirmas aukštas)                       | 25                   | 40  | 30                 | 100 | nėra pasiūlos   | nėra pasiūlos |                    |     |
| Panevėžio centras (kiti aukštai)                         | 15                   | 30  | 20                 | 40  | nėra pasiūlos   | nėra pasiūlos |                    |     |
| Kiti rajonai   | 15                   | 25  | 20                 | 30  | 8               | 12            | 5                  | 12  |
| Druskininkų centras (pirmas aukštas)                     | 25                   | 50  | 10                 | 50  | nėra pasiūlos   | nėra pasiūlos |                    |     |
| Druskininkų centras (kiti aukštai)                       | 20                   | 30  | 10                 | 30  | nėra pasiūlos   | nėra pasiūlos |                    |     |
| Kiti rajonai   | nėra pasiūlos        |     | nėra pasiūlos      |     | nėra pasiūlos   |               | 7                  | 20  |

| Komerčio NT pardavimo kainos (Lt/m <sup>2</sup> ) | biurų                |        | prekybinių patalpų |        | nauji sandėliai |               | gamybinės patalpos |       |
|---|----------------------|--------|--------------------|--------|-----------------|---------------|--------------------|-------|
|   | nuo                  | iki    | nuo                | iki    | nuo             | iki           | nuo                | iki   |
|   | Vilniaus Senamiestis | 5.500  | 11.000             | 5.500  | 30.000          | nėra pasiūlos | nėra pasiūlos      |       |
| Vilniaus centras (pirmas aukštas)                 | 6.500                | 13.000 | 7.000              | 30.000 | nėra pasiūlos   | nėra pasiūlos |                    |       |
| Vilniaus centras (kiti aukštai)                   | 5.500                | 11.000 | 4.000              | 10.000 | nėra pasiūlos   | nėra pasiūlos |                    |       |
| Gyvenamieji rajonai                               | 4.000                | 7.500  | 3.500              | 7.000  | nėra pasiūlos   |               | 1.500              | 2.600 |
| Priemiesčiai, pramoniniai rajonai                 | 2.500                | 4.000  | 2.000              | 3.000  | 2.000           | 2.500         | 1.000              | 2.200 |
| Kauno Senamiestis                                 | 4.500                | 6.500  | 4.500              | 8.000  | nėra pasiūlos   | nėra pasiūlos |                    |       |
| Kauno centras (pirmas aukštas)                    | 4.500                | 8.000  | 5.500              | 19.000 | nėra pasiūlos   | nėra pasiūlos |                    |       |
| Kauno centras (kiti aukštai)                      | 4.000                | 8.000  | 4.000              | 7.000  | nėra pasiūlos   | nėra pasiūlos |                    |       |
| Gyvenamieji rajonai                               | 4.000                | 6.000  | 4.000              | 6.000  | nėra pasiūlos   |               | 1.000              | 2.500 |
| Priemiesčiai, pramoniniai rajonai                 | 2.500                | 3.000  | 2.500              | 3.500  | nėra pasiūlos   |               | 800                | 2.000 |
| Klaipėdos centras (pirmas aukštas)                | 7.000                | 13.000 | 10.000             | 18.000 | nėra pasiūlos   | nėra pasiūlos |                    |       |
| Klaipėdos centras (kiti aukštai)                  | 6.000                | 9.000  | 7.000              | 12.000 | nėra pasiūlos   | nėra pasiūlos |                    |       |
| Kiti rajonai                                      | 3.500                | 7.500  | 3.500              | 10.000 | 2.000           | 2.500         | 800                | 1.500 |
| Šiaulių centras (bulvaras)                        | 10.000               | 20.000 | 10.000             | 20.000 | nėra pasiūlos   | nėra pasiūlos |                    |       |
| Šiaulių centras (pirmas aukštas)                  | 4.000                | 10.000 | 4.000              | 10.000 | nėra pasiūlos   | nėra pasiūlos |                    |       |
| Šiaulių centras (kiti aukštai)                    | 3.000                | 6.000  | 3.000              | 6.000  | nėra pasiūlos   |               | 1.000              | 2.500 |
| Kiti rajonai                                      | 3.000                | 5.000  | 3.000              | 5.000  | nėra pasiūlos   |               | 650                | 2.000 |
| Panevėžio centras (pirmas aukštas)                | nėra pasiūlos        |        | 10.000             | 15.000 | nėra pasiūlos   | nėra pasiūlos |                    |       |
| Panevėžio centras (kiti aukštai)                  | nėra pasiūlos        |        | 3.000              | 4.000  | nėra pasiūlos   | nėra pasiūlos |                    |       |
| Kiti rajonai                                      | nėra pasiūlos        |        | 3.000              | 6.000  | nėra pasiūlos   |               | 500                | 1.000 |
| Druskininkų centras (pirmas aukštas)              | 4.200                | 6.000  | 4.200              | 6.000  | nėra pasiūlos   | nėra pasiūlos |                    |       |
| Druskininkų centras (kiti aukštai)                | nėra pasiūlos        |        | nėra pasiūlos      |        | nėra pasiūlos   | nėra pasiūlos |                    |       |
| Kiti rajonai                                      | 3.500                | 5.000  | 3.500              | 5.000  | nėra pasiūlos   |               | 1.000              | 1.800 |