

NEKILNOJAMOJO TURTO KAINOS LIETUVOJE / 2008 m., gruodis



Visos kainos paskaičiuotos litais

Butų kainos (Lt/m ²)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 ar daugiau kambarių	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
Vilniaus centras, Senamiestis, Užupis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	8.000	15.000	7.000	14.000	6.500	13.000	6.000	13.000
senos statybos namuose renovuoti butai	7.500	14.000	7.300	13.000	7.000	12.000	7.000	12.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	6.000	9.000	5.500	8.000	5.200	8.000	5.000	7.000
Prestižiniai rajonai (Naujamiestis, Antakalnis, Žvėrynas)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	7.000	9.500	6.500	9.000	6.000	8.500	5.500	8.000
senos statybos namuose renovuoti butai	6.500	9.000	6.000	8.500	5.800	8.000	5.800	7.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	5.500	7.000	4.800	6.800	4.500	6.500	4.500	6.300
Gyvenamieji rajonai (Viršuliškės, Karoliniškės, Lazdynai, Fabijoniškės, Justiniškės, Šeškinė, Pašilaičiai, Pilaitė, Žirmūnai, Jeruzalė, Baltupiai, Santariškės)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.600	7.200	4.200	7.000	3.800	6.600	3.500	6.200
butai senos statybos blokiniuose namuose	4.700	5.800	4.200	5.600	3.800	5.200	3.600	4.600
butai senos statybos plytiniuose namuose	5.500	6.500	5.000	6.500	4.400	6.000	4.400	5.500
Kiti rajonai (Ž.Paneriai, Grigiškės, Naujoji Vilnia ir kt.)								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.000	5.600	3.800	5.400	3.500	5.000	3.500	5.000
standartiniai butai	4.400	5.600	3.800	5.400	3.700	5.000	3.600	4.600
Kauno centras, Senamiestis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.800	10.000	4.800	10.000	4.500	10.000	6.700	9.800
senos statybos namuose renovuoti butai	5.300	7.300	5.700	7.300	5.300	6.600	5.200	6.300
senos statybos namuose nerenovuoti butai	4.100	6.100	4.100	6.100	4.100	6.000	4.000	5.800
Žaliakalnis								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.900	8.400	4.900	8.400	5.500	8.400	4.900	6.700
senos statybos namuose renovuoti butai	5.300	7.100	5.000	7.100	5.100	7.000	4.700	6.300
senos statybos namuose nerenovuoti butai	4.000	6.300	4.500	6.100	3.900	6.000	3.500	5.300
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.300	6.000	4.500	6.000	4.500	6.000	4.500	6.000
senos statybos namuose renovuoti butai	3.700	4.700	3.900	4.900	3.800	4.700	3.500	4.500
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.000	4.100	3.000	4.100	3.000	4.100	3.000	4.000
Priemiesčio rajonai	nauja statyba (dalinė apdaila) 3.500 4.200 3.600 4.200 3.600 3.700 nėra pasiūlos							
Klaipėdos centras, Senamiestis, prestižiniai rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	6.000	10.000	6.000	10.000	6.000	8.000	6.000	8.000
senos statybos namuose renovuoti butai	4.000	7.000	4.000	6.300	3.500	5.500	4.000	6.000
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.800	5.000	4.000	5.000	3.500	5.000	3.500	5.000
Gyvenamieji rajonai								
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.500	6.500	4.000	6.500	4.000	6.300	4.000	6.300
senos statybos namuose renovuoti butai	3.800	6.000	3.500	5.000	3.500	5.000	3.500	4.300
senos statybos namuose nerenovuoti butai	3.500	5.300	3.500	5.000	3.500	4.500	2.800	4.000
Šiaulių centras								
senas statyba	2.000	4.000	2.000	4.500	2.000	4.500	2.000	4.500
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos 4.600 4.800 4.600 4.800 nėra pasiūlos							
Gyvenamieji rajonai	senas statyba 2.000 4.000 2.000 4.000 2.000 4.000 2.000 4.000							
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos 3.900 4.300 3.900 4.300 nėra pasiūlos							
Panėvėžio centras								
senas statyba	3.000	4.000	3.000	4.200	3.000	4.200	3.000	3.600
Gyvenamieji rajonai	senas statyba 2.500 3.200 2.100 3.200 2.100 3.000 2.100 3.200							
naujos statybos butai (pilna apdaila)	3.750	4.200	3.750	4.200	3.750	4.200	3.750	4.200
Druskininkų centras								
senas statyba	4.000	5.000	4.000	6.000	3.000	5.000	3.000	5.000
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	4.500	6.000	4.500	6.000	3.300	6.000	3.000	6.000
Gyvenamieji rajonai	senas statyba 2.500 4.500 2.500 4.500 2.300 4.500 2.300 3.000							
naujos statybos butai (dalinė apdaila)	nėra pasiūlos 2.900 5.000 2.900 5.000 2.900 5.000 2.900 3.200							

Mažiausia kaina eilutėje (Lt/kv.m)
Didžiausia kaina eilutėje (Lt/kv.m)

Individualių ir sublokuotų namų (~150-200 m²) kainos (Lt)	naujos statybos (dalinė apdaila)		senos statybos	
	nuo	iki	nuo	iki
Vilniaus centras ir prestižiniai rajonai	1.500.000	3.500.000	1.200.000	2.500.000
Miegamieji rajonai	800.000	1.500.000	800.000	1.300.000
Priemiesčio rajonai	500.000	900.000	400.000	700.000
Kauno centras ir prestižiniai rajonai	810.000	2.000.000	850.000	3.500.000
Miegamieji rajonai	525.000	770.000	430.000	2.000.000
Priemiesčio rajonai	320.000	850.000	350.000	1.400.000
Klaipėdos centras ir prestižiniai rajonai	nėra pasiūlos		1.200.000	2.700.000
Miegamieji rajonai	550.000	1.100.000	650.000	1.400.000
Priemiesčio rajonai	370.000	750.000	450.000	720.000
Šiaulių centras	300.000	1.200.000	300.000	1.200.000
Kiti rajonai	300.000	900.000	300.000	900.000
Panevėžio centras	nėra pasiūlos		300.000	800.000
Kiti rajonai	240.000	450.000	160.000	700.000
Druskininkų centras	nėra pasiūlos		500.000	1.000.000
Kiti rajonai	350.000	600.000	350.000	800.000

Individualių namų ir butų nuomos kainos (Lt/mėn.)	1 kambario		2 kambarių		3 kambarių		4 kambarių ir daugiau		Individualūs namai	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
Vilniaus centras, Senamiestis, Užupis	1.000	1.800	1.300	2.700	1.700	4.800	2.000	7.300	7.000	14.000
Prestižiniai Vilniaus rajonai (Naujamiestis, Žvėrynas, Antakalnis)	800	1.700	1.100	2.500	1.500	4.800	1.900	6.800	5.000	17.000
Gyvenamieji rajonai	700	1.200	900	1.800	900	2.400	1.100	2.800	4.000	8.000
Kauno centras, Senamiestis, Žaliakalnis	800	1.600	1.000	2.000	1.200	3.000	1.500	3.500	3.200	7.000
Gyvenamieji rajonai	350	1.500	450	1.300	800	2.200	1.000	2.500	2.000	4.000
Klaipėdos centras, prestižiniai rajonai	800	1.200	1.200	1.800	1.200	2.000	1.600	2.500	3.000	5.000
Kiti rajonai	500	800	600	900	700	1.200	700	1.200	2.000	3.500
Šiaulių centras	400	600	500	1.200	500	1.500	500	1.500	2.000	4.000
Kiti rajonai	200	500	300	600	300	800	300	800	1.000	2.500
Panevėžio centras	300	400	500	600	500	600	500	600	1.200	1.500
Kiti rajonai	300	350	300	550	300	500	250	500	nėra pasiūlos	
Druskininkų centras	400	600	300	1.000	300	1.000	300	700	nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	400	500	300	800	300	800	200	500	nėra pasiūlos	

Komerčio NT nuomos kainos (Lt/m ² per mėnesį)	biurų		prekybinių patalpų		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
	Vilniaus Senamiestis	35	65	30	180	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos
Vilniaus centras (pirmas aukštas)	40	65	40	180	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Vilniaus centras (kiti aukštai)	35	65	25	100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	25	45	20	60	18	23	10	18
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	10	25	15	30	14	20	5	14
Kauno Senamiestis	18	30	30	60	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kauno centras (pirmas aukštas)	30	50	25	100	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kauno centras (kiti aukštai)	28	45	20	40	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	30	60	30	85	nėra pasiūlos		8	18
Kiti rajonai, pramoniniai rajonai	15	22	18	30	16	21	5	16
Klaipėdos centras (pirmas aukštas)	30	50	50	80	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Klaipėdos centras (kiti aukštai)	25	40	20	50	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	15	30	15	40	16	20	7	20
Šiaulių centras (bulvaras)	30	50	40	80	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Šiaulių centras (pirmas aukštas)	20	40	20	50	nėra pasiūlos		5	15
Šiaulių centras (kiti aukštai)	10	35	15	30	nėra pasiūlos		3	6
Kiti rajonai	10	30	10	30	nėra pasiūlos		2	5
Panevėžio centras (pirmas aukštas)	40	62	60	80	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Panevėžio centras (kiti aukštai)	20	30	30	50	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	8	38	16	40	12	15	5	12
Druskininkų centras (pirmas aukštas)	30	50	30	50	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Druskininkų centras (kiti aukštai)	20	30	20	30	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos		nėra pasiūlos		6	15

Komerčio NT pardavimo kainos (Lt/m ²)	biurų		prekybinių patalpų		nauji sandėliai		gamybinės patalpos	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
	Vilniaus Senamiestis	5.000	11.000	5.500	25.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos
Vilniaus centras (pirmas aukštas)	6.500	13.000	5.500	25.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Vilniaus centras (kiti aukštai)	5.000	10.000	4.000	10.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	3.500	7.500	3.500	7.000	2.500	3.000	1.500	2.600
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	2.000	3.000	2.000	3.000	2.000	2.500	1.000	2.200
Kauno Senamiestis	3.700	5.000	4.500	10.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kauno centras (pirmas aukštas)	4.500	7.500	5.500	15.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kauno centras (kiti aukštai)	3.500	6.000	4.000	7.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Gyvenamieji rajonai	3.000	4.500	4.000	6.000	nėra pasiūlos		1.000	2.200
Priemiesčiai, pramoniniai rajonai	2.500	4.000	2.500	3.500	1.800	2.600	800	2.000
Klaipėdos centras (pirmas aukštas)	6.000	10.000	6.000	12.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Klaipėdos centras (kiti aukštai)	4.000	6.000	6.000	9.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	2.800	6.000	2.500	7.000	1.800	2.500	800	2.000
Šiaulių centras (bulvaras)	4.000	6.000	5.000	15.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Šiaulių centras (pirmas aukštas)	3.500	6.000	3.500	10.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Šiaulių centras (kiti aukštai)	3.000	6.000	3.000	6.000	nėra pasiūlos		1.000	2.500
Kiti rajonai	2.000	5.000	2.000	5.000	nėra pasiūlos		650	2.000
Panevėžio centras (pirmas aukštas)	nėra pasiūlos		7.000	15.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Panevėžio centras (kiti aukštai)	nėra pasiūlos		3.000	4.000	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	nėra pasiūlos		3.000	5.000	nėra pasiūlos		500	1.000
Druskininkų centras (pirmas aukštas)	3.000	6.500	3.000	6.500	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Druskininkų centras (kiti aukštai)	nėra pasiūlos		nėra pasiūlos		nėra pasiūlos		nėra pasiūlos	
Kiti rajonai	3.500	3.800	3.500	3.800	nėra pasiūlos		1.000	1.500