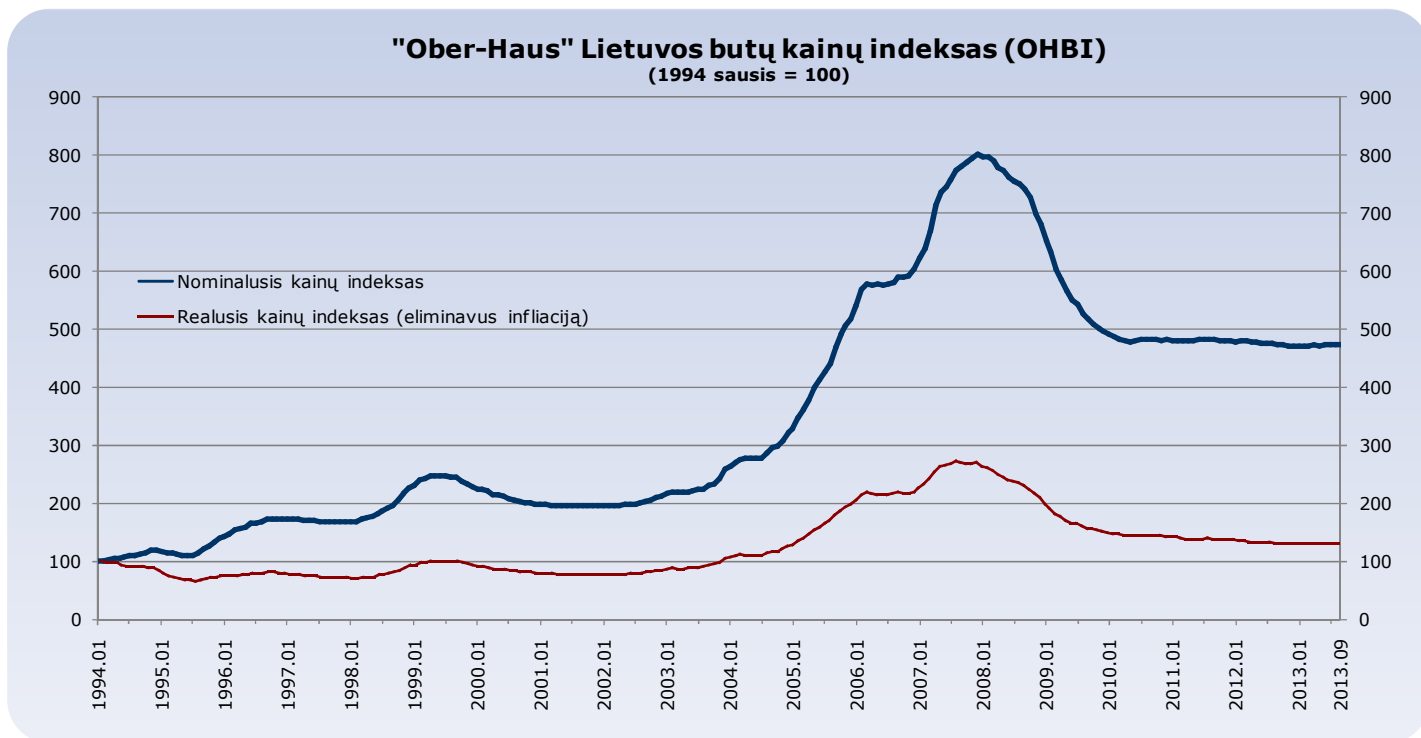


# KAINŲ INDEKSAS - OHBI



Kainų pokytis per mėnesį

**0,1%**

Kainų pokytis per metus

**-0,1%**

Kainų pokytis nuo aukščiausio lygio

**-40,9%**

OHBI indekso skaičiavimo trukmė

**237 mėn.**

„Ober-Haus“ Lietuvos butų kainų indekso (OHBI), fiksuojančio butų kainų pokyčius penkiuose didžiausiuose Lietuvos miestuose (Vilniuje, Kaune, Klaipėdoje, Šiauliuose ir Panevėžyje), šių metų rugsėjo mėnesio reikšmė išaugo **0,1%**. Toks pat augimas buvo stebimas ir rugpjūčio mėnesį. Bendras butų kainų lygis Lietuvos didmiesčiuose per metus smuko tik **0,1%** ir tai yra mažiausia neigiama reikšmė per pastaruosius 22 mėnesius.

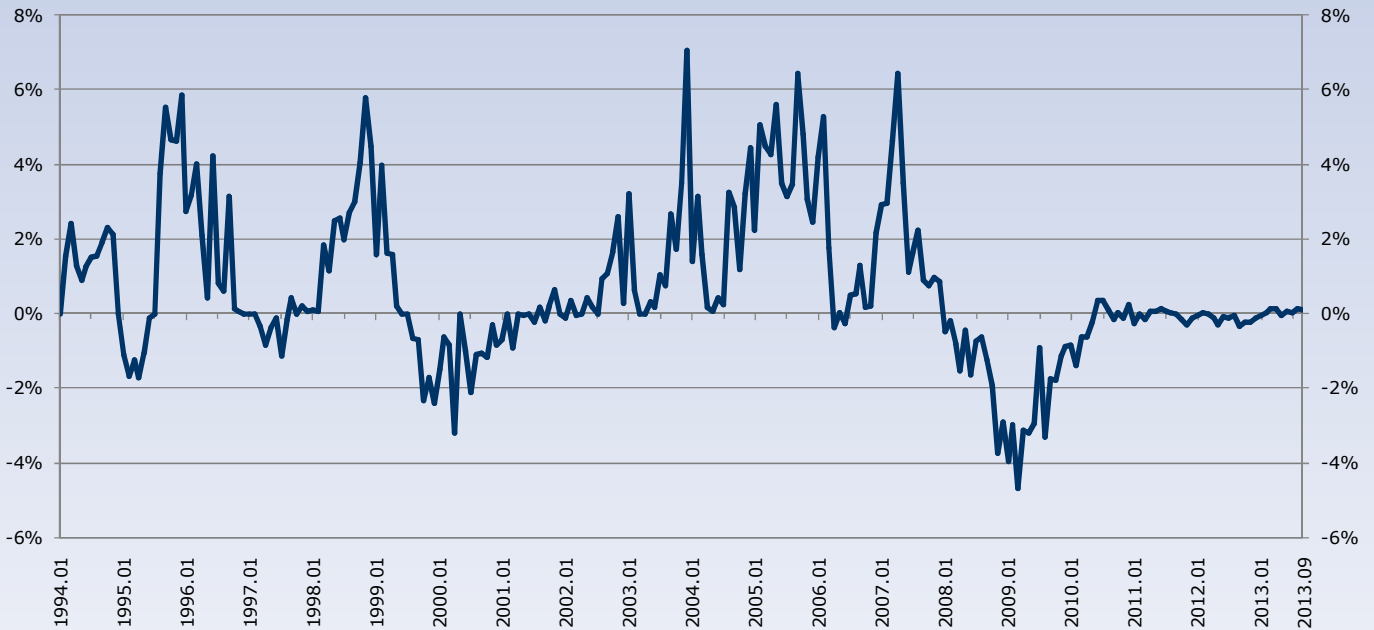
Teigiamam indekso reikšmės pokyčiui rugsėjį įtakos turėjo išaugusios butų kainos Vilniuje ir Šiauliuose. Pirmąjį rudens mėnesį sostinėje jos augo 0,2%. Tai jau yra aštuntas mėnuo iš eilės, kuomet Vilniuje fiksuojamas kainų kilimas. Vidutinė kvadratinio metro kaina sostinėje ūgtelėjo iki 4.158 Lt (+10 Lt/m<sup>2</sup>). Per metus butų kainos sostinėje pasistiebė 1,2%, o nuo pastarojo žemiausio kainų lygio (2010 m. gegužės mėn.) jos yra išaugusios 4,3% (+172 Lt/m<sup>2</sup>). Šiauliuose rugsėjo mėnesį buvo stebimas 0,4% kainų augimas, o vidutinė kvadratinio metro kaina pasiekė 1.899 Lt (+8 Lt/m<sup>2</sup>).

Kaune ir Klaipėdoje rugsėjo mėnesį buvo užfiksuotas 0,2% kainų sumažėjimas, o vidutinė kvadratinio metro kaina atitinkamai smuktelėjo iki 3.215 Lt (-6 Lt/m<sup>2</sup>) ir 3.313 Lt (-7 Lt/m<sup>2</sup>). Panevėžyje šių metų rugsėjį kainos nekito ir išliko tokios pačios kaip ir rugpjūtį – 1.779 Lt/m<sup>2</sup>.

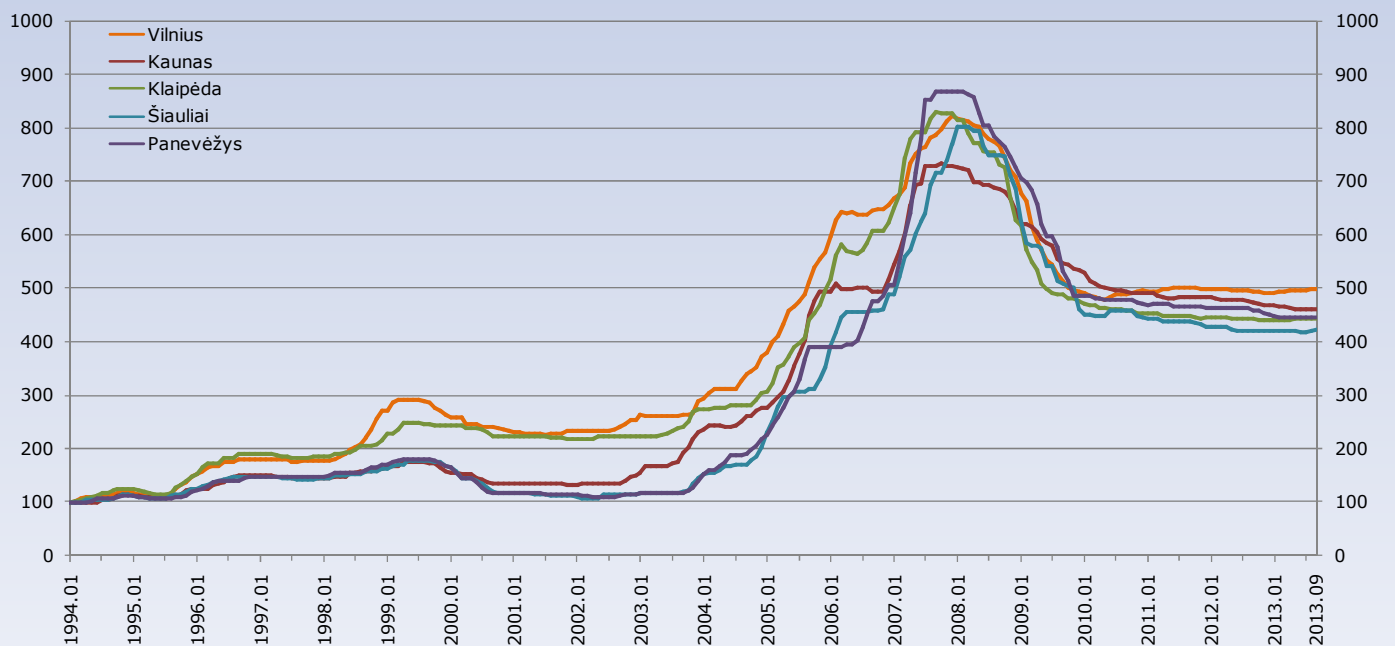
„Ober-Haus“ Lietuvos butų kainų indeksas - OHBI

**2013 m. rugsėjis**

**Mėnesiniai Lietuvos butų kainų pokyčiai (pagal OHBI)**



**"Ober-Haus" Lietuvos didmiesčių butų kainų indeksai**



# „Ober-Haus“ Lietuvos butų kainų indeksas - OHBI 2013 m. rugsėjis

## UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas Lietuvos butų kainų indekso (OHBI) apskaičiavimo metodika ir pagrindinės sąvokos.

UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas Lietuvos butų kainų indeksas (sutrumpinimas - **OHBI**) parodo apibendrintą butų kainų pokytį penkiuose didžiausiuose Lietuvos miestuose (Vilniuje, Kaune, Klaipėdoje, Šiauliuose ir Panevėžyje). **OHBI** indekso bazinis laikotarpis - 1994 m. sausio mėnuo, bazinė indekso reikšmė lygi 100. Visos skelbiamos **OHBI** indeksų ir pokyčių reikšmės apvalinamos iki vieno skaitmens po kablelio tikslumu. **OHBI** indeksas skaičiuojamas kas mėnesį ir skelbiamas nuo 2009 m. liepos mėnesio. Siekdami užtikrinti gautų rezultatų tikslumą ir operatyvumą, **OHBI** indekso skaičiavimams naudojami įvairūs informacijos ir duomenų šaltiniai: UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas sukaupia informacija ir duomenų bazės, valstybinių ir privačių institucijų duomenys bei kiti informacijos ir duomenų šaltiniai, kurie gali turėti įtakos galutiniams rezultatams.

**OHBI** apskaičiavimui naudojama „Ober-Haus“ specialistų sukurta metodika. Metodikoje naudojama svorių sistema, kada kiekvienai nagrinėjamo turto (skirtinguose miestuose esančių butų) grupei priskirti atitinkami svoriai, lemiantys apibendrintas kainas ir jų pokyčių reikšmės. Sudarant svorių sistemą buvo atsižvelgiama į šiuos parametrus: esančių butų kiekį ir sudaromų jų sandorių skaičių atskiruose geografiniuose segmentuose (atskirų miestų rajonuose ir rajonų grupėse) bei butų kokybines charakteristikas (plotą, amžių, baigtumą). Atsiradus esminiams pokyčiams, nagrinėjamo turto rinkoje ar jų savybėse, svorių sistema gali būti koreguojama, atsižvelgiant į šių pokyčių reikšmingumą.

Tam, kad pateikiama informacija būtų skaidresnė ir lengviau palygintina su kitais informacijos šaltiniais, yra skaičiuojamos ir publikuojamos tiek nominaliosios, tiek realiosios OHBI indekso reikšmės:

- **Nominalusis butų kainų indeksas** parodo butų nominaliųjų kainų pokyčius laike, palyginus su baziniu indekso laikotarpiu (1994-01).
- **Realusis butų kainų indeksas** parodo butų realiųjų kainų pokyčius laike, palyginus su baziniu indekso laikotarpiu (1994-01). Realusis kainų indeksas apskaičiuojamas eliminavus infliacijos įtaką nominaliosioms indekso reikšmėms. Realusis butų kainų indeksas parodo, kaip vidutiniškai pasikeitė butų kainos, palyginus su kitomis vartojimo prekių ir paslaugų kainomis. Pavyzdžiui, jeigu realiojo butų kainų indekso reikšmė lygi 200, vadinasi butų kainos nuo bazinio indekso laikotarpio vidutiniškai padidėjo 2 kartus daugiau negu kitų vartojimo prekių ir paslaugų kainos. Realiojo butų kainų indekso apskaičiavimui naudojamas Lietuvos Statistikos departamento sudaromas ir viešai skelbiamas *suderintas vartotojų kainų indeksas* (SVKI).

UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas pasilieka teisę keisti OHBI skaičiavimo metodiką bei savo nuožiūra sustabdyti indekso skelbimą.

Butų kainų indeksas (OHBI) yra UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas nuosavybė. Skelbiant bet kokią informaciją, susijusią su OHBI, nuoroda į **UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas** yra būtina.

Norėdami gauti papildomos informacijos apie nekilnojamojo turto rinką Lietuvoje, Latvijoje, Estijoje ar Lenkijoje arba užsisakyti specializuotus Jums aktualios rinkos dalies ar vykdomo projekto rinkos tyrimus, prašome kreiptis į „Ober-Haus“ nekilnojamojo turto rinkos analitikus.

Vertinimo ir rinkotyros skyriaus vadovas Saulius Vagonis  
Tel.: (8-5) 210 97 17, el. p. [saulius.vagonis@ober-haus.lt](mailto:saulius.vagonis@ober-haus.lt)

## „Ober-Haus“ Lietuvos butų kainų indeksas - OHBI

| Data    | Lietuva (5 didmiesčiai) |                   |                                       |                                     | Vilnius              |                   | Kaunas               |                   | Klaipėda             |                   | Siauliai             |                   | Panevėžys            |                   |
|---------|-------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|         | Nominalusis indeksas    | Realusis indeksas | Nominaliojo indekso mėnesinis pokytis | Nominaliojo indekso metinis pokytis | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas |
| 1994.01 | 100,0                   | 100,0             | -                                     | -                                   | 100                  | 100               | 100                  | 100               | 100                  | 100               | 100                  | 100               | 100                  | 100               |
| 1994.02 | 101,6                   | 98,7              | 1,6%                                  | -                                   | 102,5                | 99,6              | 100,0                | 97,2              | 101,5                | 98,6              | 100                  | 97,1              | 100                  | 97,1              |
| 1994.03 | 104,0                   | 97,8              | 2,4%                                  | -                                   | 106,5                | 100,2             | 100,0                | 94,1              | 103,9                | 97,7              | 100                  | 94,1              | 100                  | 94,1              |
| 1994.04 | 105,3                   | 97,5              | 1,3%                                  | -                                   | 107,7                | 99,7              | 100,0                | 92,6              | 106,8                | 98,8              | 103,1                | 95,4              | 100                  | 92,5              |
| 1994.05 | 106,3                   | 92,5              | 0,9%                                  | -                                   | 108,3                | 94,2              | 100,0                | 87,1              | 109,9                | 95,6              | 103,1                | 89,7              | 101,5                | 88,3              |
| 1994.06 | 107,6                   | 91,7              | 1,3%                                  | -                                   | 109,5                | 93,3              | 100,0                | 85,3              | 112,7                | 96,0              | 104,2                | 88,8              | 105,2                | 89,7              |
| 1994.07 | 109,3                   | 91,2              | 1,5%                                  | -                                   | 109,7                | 91,6              | 103,7                | 86,5              | 116,7                | 97,3              | 104,2                | 87,0              | 105,2                | 87,8              |
| 1994.08 | 110,9                   | 90,6              | 1,5%                                  | -                                   | 112,4                | 91,8              | 104,9                | 85,6              | 117,2                | 95,7              | 104,2                | 85,1              | 105,2                | 85,9              |
| 1994.09 | 113,0                   | 90,2              | 1,9%                                  | -                                   | 113,8                | 90,8              | 107,1                | 85,5              | 121,1                | 96,6              | 106,2                | 84,8              | 106,8                | 85,2              |
| 1994.10 | 115,7                   | 89,8              | 2,3%                                  | -                                   | 115,7                | 89,9              | 111,6                | 86,7              | 123,5                | 95,9              | 108,7                | 84,4              | 109,5                | 85,0              |
| 1994.11 | 118,1                   | 88,6              | 2,1%                                  | -                                   | 118,4                | 88,8              | 113,9                | 85,4              | 125,3                | 94,0              | 113,1                | 84,8              | 110,8                | 83,0              |
| 1994.12 | 118,1                   | 85,3              | 0,0%                                  | -                                   | 118,4                | 85,5              | 113,9                | 82,3              | 125,3                | 90,5              | 113,1                | 81,7              | 110,8                | 80,0              |
| 1995.01 | 116,8                   | 79,8              | -1,1%                                 | 16,8%                               | 117,5                | 80,3              | 111,7                | 76,3              | 123,7                | 84,5              | 111,1                | 75,9              | 110,8                | 75,7              |
| 1995.02 | 114,8                   | 75,5              | -1,7%                                 | 13,1%                               | 115,2                | 75,8              | 110,3                | 72,5              | 122,1                | 80,3              | 109,1                | 71,7              | 107,8                | 70,8              |
| 1995.03 | 113,4                   | 73,5              | -1,2%                                 | 9,0%                                | 113,7                | 73,7              | 109,1                | 70,7              | 120,0                | 77,8              | 109,1                | 70,7              | 107,8                | 69,8              |
| 1995.04 | 111,5                   | 71,2              | -1,7%                                 | 5,8%                                | 111,8                | 71,4              | 108,0                | 69,0              | 116,7                | 74,5              | 107,5                | 68,7              | 107,0                | 68,4              |
| 1995.05 | 110,3                   | 68,9              | -1,1%                                 | 3,8%                                | 110,9                | 69,3              | 107,4                | 67,1              | 113,6                | 71,0              | 107,5                | 67,2              | 105,5                | 65,9              |
| 1995.06 | 110,1                   | 68,2              | -0,1%                                 | 2,3%                                | 110,9                | 68,6              | 107,1                | 66,3              | 113,2                | 70,1              | 107,5                | 66,5              | 105,2                | 65,1              |
| 1995.07 | 110,1                   | 66,4              | 0,0%                                  | 0,8%                                | 110,9                | 66,9              | 107,1                | 64,6              | 113,2                | 68,2              | 107,5                | 64,8              | 105,2                | 63,4              |
| 1995.08 | 114,3                   | 68,6              | 3,8%                                  | 3,0%                                | 116,2                | 69,7              | 109,3                | 65,6              | 117,2                | 70,3              | 110,8                | 66,5              | 107,3                | 64,3              |
| 1995.09 | 120,6                   | 71,0              | 5,5%                                  | 6,7%                                | 124,4                | 73,2              | 111,6                | 65,6              | 125,6                | 73,9              | 113,0                | 66,5              | 107,8                | 63,4              |
| 1995.10 | 126,2                   | 71,9              | 4,7%                                  | 9,1%                                | 132,1                | 75,3              | 113,8                | 64,9              | 131,5                | 74,9              | 114,2                | 65,1              | 109,8                | 62,6              |
| 1995.11 | 132,0                   | 72,2              | 4,6%                                  | 11,8%                               | 136,5                | 74,6              | 120,9                | 66,1              | 140,3                | 76,7              | 120,0                | 65,6              | 112,5                | 61,5              |
| 1995.12 | 139,8                   | 74,4              | 5,8%                                  | 18,3%                               | 147,4                | 78,5              | 123,7                | 65,9              | 146,8                | 78,2              | 122,9                | 65,4              | 118,0                | 62,8              |
| 1996.01 | 143,6                   | 74,1              | 2,7%                                  | 22,9%                               | 152,3                | 78,6              | 123,7                | 63,9              | 152,5                | 78,7              | 124,7                | 64,3              | 121,7                | 62,8              |
| 1996.02 | 148,1                   | 74,8              | 3,2%                                  | 29,0%                               | 156,2                | 78,8              | 123,7                | 62,5              | 164,8                | 83,2              | 128,9                | 65,1              | 124,8                | 63,0              |
| 1996.03 | 154,1                   | 75,9              | 4,0%                                  | 35,9%                               | 164,3                | 81,0              | 123,7                | 61,0              | 173,3                | 85,4              | 130,7                | 64,4              | 128,0                | 63,1              |

| Data    | Lietuva (5 didmiesčiai) |                   |                                       |                                     | Vilnius              |                   | Kaunas               |                   | Klaipėda             |                   | Šiauliai             |                   | Panevėžys            |                   |
|---------|-------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|         | Nominalusis indeksas    | Realusis indeksas | Nominaliojo indekso mėnesinis pokytis | Nominaliojo indekso metinis pokytis | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas |
| 1996.04 | <b>157,3</b>            | 76,4              | 2,1%                                  | 41,1%                               | 166,3                | 80,8              | 131,6                | 64,0              | 173,3                | 84,2              | 135,6                | 65,9              | 135,5                | 65,8              |
| 1996.05 | <b>158,0</b>            | 76,5              | 0,4%                                  | 43,3%                               | 166,3                | 80,5              | 133,6                | 64,6              | 173,3                | 83,9              | 138,2                | 66,9              | 138,3                | 66,9              |
| 1996.06 | <b>164,7</b>            | 79,1              | 4,2%                                  | 49,5%                               | 174,2                | 83,7              | 137,9                | 66,3              | 182,0                | 87,5              | 140,9                | 67,7              | 138,3                | 66,5              |
| 1996.07 | <b>166,0</b>            | 79,6              | 0,8%                                  | 50,7%                               | 174,2                | 83,5              | 143,1                | 68,6              | 182,0                | 87,3              | 144,9                | 69,5              | 138,3                | 66,3              |
| 1996.08 | <b>167,0</b>            | 80,0              | 0,6%                                  | 46,1%                               | 174,2                | 83,5              | 147,3                | 70,6              | 182,0                | 87,2              | 146,7                | 70,3              | 138,3                | 66,3              |
| 1996.09 | <b>172,2</b>            | 81,8              | 3,1%                                  | 42,8%                               | 180,9                | 85,9              | 148,8                | 70,7              | 189,6                | 90,0              | 147,9                | 70,3              | 138,3                | 65,7              |
| 1996.10 | <b>172,4</b>            | 81,4              | 0,1%                                  | 36,6%                               | 180,9                | 85,4              | 148,8                | 70,3              | 189,6                | 89,5              | 147,9                | 69,8              | 144,1                | 68,0              |
| 1996.11 | <b>172,6</b>            | 80,2              | 0,1%                                  | 30,7%                               | 180,9                | 84,1              | 148,8                | 69,2              | 189,6                | 88,1              | 147,9                | 68,8              | 147,0                | 68,4              |
| 1996.12 | <b>172,6</b>            | 79,4              | 0,0%                                  | 23,5%                               | 180,9                | 83,2              | 148,9                | 68,5              | 189,6                | 87,2              | 147,9                | 68,0              | 147,0                | 67,6              |
| 1997.01 | <b>172,6</b>            | 77,2              | 0,0%                                  | 20,2%                               | 180,9                | 81,0              | 148,9                | 66,6              | 189,6                | 84,9              | 148,0                | 66,2              | 147,0                | 65,8              |
| 1997.02 | <b>172,6</b>            | 76,8              | 0,0%                                  | 16,5%                               | 180,9                | 80,5              | 148,9                | 66,3              | 189,6                | 84,4              | 148,0                | 65,9              | 147,0                | 65,4              |
| 1997.03 | <b>172,0</b>            | 76,6              | -0,3%                                 | 11,6%                               | 180,1                | 80,2              | 148,4                | 66,1              | 189,6                | 84,5              | 146,7                | 65,3              | 147,0                | 65,5              |
| 1997.04 | <b>170,5</b>            | 75,8              | -0,8%                                 | 8,4%                                | 178,6                | 79,4              | 146,9                | 65,3              | 187,7                | 83,4              | 146,2                | 65,0              | 147,0                | 65,3              |
| 1997.05 | <b>169,9</b>            | 75,0              | -0,4%                                 | 7,6%                                | 178,6                | 78,9              | 145,9                | 64,4              | 185,9                | 82,1              | 145,0                | 64,0              | 147,0                | 64,9              |
| 1997.06 | <b>169,7</b>            | 74,9              | -0,1%                                 | 3,1%                                | 178,6                | 78,8              | 145,9                | 64,4              | 184,8                | 81,5              | 145,0                | 64,0              | 147,0                | 64,9              |
| 1997.07 | <b>167,8</b>            | 73,2              | -1,1%                                 | 1,1%                                | 175,9                | 76,7              | 145,3                | 63,3              | 183,0                | 79,8              | 144,2                | 62,9              | 147,0                | 64,1              |
| 1997.08 | <b>167,5</b>            | 72,8              | -0,2%                                 | 0,3%                                | 175,9                | 76,5              | 144,5                | 62,8              | 183,0                | 79,6              | 142,2                | 61,8              | 147,0                | 63,9              |
| 1997.09 | <b>168,3</b>            | 73,1              | 0,4%                                  | -2,3%                               | 177,3                | 77,0              | 144,5                | 62,7              | 183,0                | 79,5              | 142,2                | 61,8              | 147,0                | 63,9              |
| 1997.10 | <b>168,3</b>            | 72,6              | 0,0%                                  | -2,4%                               | 177,3                | 76,5              | 144,5                | 62,3              | 183,0                | 79,0              | 142,2                | 61,4              | 147,0                | 63,5              |
| 1997.11 | <b>168,6</b>            | 71,8              | 0,2%                                  | -2,3%                               | 177,3                | 75,5              | 144,5                | 61,5              | 184,9                | 78,7              | 142,2                | 60,6              | 147,0                | 62,6              |
| 1997.12 | <b>168,7</b>            | 71,5              | 0,0%                                  | -2,2%                               | 177,3                | 75,2              | 144,5                | 61,3              | 184,9                | 78,4              | 143,6                | 60,9              | 147,0                | 62,3              |
| 1998.01 | <b>168,8</b>            | 70,9              | 0,1%                                  | -2,2%                               | 177,4                | 74,5              | 144,5                | 60,7              | 184,9                | 77,6              | 145,1                | 60,9              | 147,0                | 61,7              |
| 1998.02 | <b>168,9</b>            | 70,7              | 0,1%                                  | -2,1%                               | 177,4                | 74,3              | 144,5                | 60,5              | 184,9                | 77,4              | 145,1                | 60,7              | 150,3                | 62,9              |
| 1998.03 | <b>172,0</b>            | 71,8              | 1,8%                                  | 0,0%                                | 180,1                | 75,2              | 147,4                | 61,5              | 188,7                | 78,7              | 149,6                | 62,4              | 154,8                | 64,6              |
| 1998.04 | <b>174,0</b>            | 72,3              | 1,1%                                  | 2,0%                                | 183,9                | 76,4              | 147,4                | 61,3              | 188,7                | 78,4              | 149,6                | 62,2              | 154,8                | 64,3              |
| 1998.05 | <b>178,3</b>            | 73,6              | 2,5%                                  | 4,9%                                | 191,0                | 78,8              | 147,4                | 60,8              | 192,5                | 79,5              | 149,6                | 61,7              | 154,8                | 63,9              |
| 1998.06 | <b>182,8</b>            | 76,1              | 2,5%                                  | 7,7%                                | 197,1                | 82,1              | 153,2                | 63,8              | 192,5                | 80,1              | 153,1                | 63,7              | 154,8                | 64,4              |
| 1998.07 | <b>186,4</b>            | 77,2              | 2,0%                                  | 11,1%                               | 202,8                | 84,0              | 153,2                | 63,5              | 196,4                | 81,4              | 153,1                | 63,4              | 154,8                | 64,1              |
| 1998.08 | <b>191,4</b>            | 79,6              | 2,7%                                  | 14,3%                               | 208,4                | 86,6              | 156,2                | 64,9              | 204,6                | 85,0              | 153,1                | 63,6              | 154,8                | 64,3              |
| 1998.09 | <b>197,1</b>            | 82,1              | 3,0%                                  | 17,2%                               | 219,0                | 91,2              | 156,2                | 65,0              | 204,6                | 85,2              | 155,8                | 64,9              | 160,5                | 66,8              |
| 1998.10 | <b>205,1</b>            | 84,6              | 4,0%                                  | 21,9%                               | 234,3                | 96,6              | 156,2                | 64,4              | 204,6                | 84,4              | 155,8                | 64,2              | 164,6                | 67,9              |

| Data    | Lietuva (5 didmiesčiai) |                   |                                       |                                     | Vilnius              |                   | Kaunas               |                   | Klaipėda             |                   | Šiauliai             |                   | Panevėžys            |                   |
|---------|-------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|         | Nominalusis indeksas    | Realusis indeksas | Nominaliojo indekso mėnesinis pokytis | Nominaliojo indekso metinis pokytis | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas |
| 1998.11 | 216,9                   | 89,2              | 5,8%                                  | 28,7%                               | 254,9                | 104,8             | 159,4                | 65,6              | 208,0                | 85,6              | 158,2                | 65,1              | 164,6                | 67,7              |
| 1998.12 | 226,6                   | 93,2              | 4,5%                                  | 34,4%                               | 269,5                | 110,9             | 161,3                | 66,3              | 216,0                | 88,9              | 162,0                | 66,6              | 169,7                | 69,8              |
| 1999.01 | 230,2                   | 93,7              | 1,6%                                  | 36,3%                               | 271,2                | 110,4             | 164,0                | 66,8              | 227,4                | 92,6              | 162,0                | 66,0              | 169,7                | 69,1              |
| 1999.02 | 239,3                   | 97,4              | 4,0%                                  | 41,6%                               | 286,8                | 116,8             | 167,7                | 68,3              | 227,4                | 92,6              | 166,2                | 67,7              | 174,5                | 71,1              |
| 1999.03 | 243,1                   | 99,3              | 1,6%                                  | 41,3%                               | 291,0                | 118,8             | 167,8                | 68,5              | 234,8                | 95,9              | 169,3                | 69,1              | 177,8                | 72,6              |
| 1999.04 | 247,0                   | 100,8             | 1,6%                                  | 42,0%                               | 291,0                | 118,8             | 174,7                | 71,3              | 247,1                | 100,9             | 169,3                | 69,1              | 179,8                | 73,4              |
| 1999.05 | 247,4                   | 101,0             | 0,2%                                  | 38,8%                               | 291,0                | 118,8             | 174,7                | 71,3              | 247,1                | 100,9             | 177,6                | 72,5              | 179,8                | 73,4              |
| 1999.06 | 247,4                   | 101,2             | 0,0%                                  | 35,3%                               | 291,0                | 119,0             | 174,7                | 71,4              | 247,1                | 101,1             | 177,6                | 72,6              | 179,8                | 73,5              |
| 1999.07 | 247,4                   | 101,6             | 0,0%                                  | 32,7%                               | 291,0                | 119,5             | 174,7                | 71,7              | 247,1                | 101,5             | 177,6                | 72,9              | 179,8                | 73,8              |
| 1999.08 | 245,8                   | 101,1             | -0,7%                                 | 28,4%                               | 288,1                | 118,5             | 174,7                | 71,9              | 246,0                | 101,2             | 177,6                | 73,0              | 179,8                | 73,9              |
| 1999.09 | 244,0                   | 99,7              | -0,7%                                 | 23,8%                               | 286,8                | 117,2             | 171,4                | 70,0              | 246,0                | 100,5             | 177,6                | 72,5              | 179,8                | 73,5              |
| 1999.10 | 238,3                   | 97,9              | -2,3%                                 | 16,2%                               | 276,2                | 113,5             | 171,1                | 70,3              | 244,0                | 100,3             | 174,2                | 71,6              | 176,4                | 72,5              |
| 1999.11 | 234,2                   | 96,2              | -1,7%                                 | 8,0%                                | 271,4                | 111,5             | 164,3                | 67,5              | 244,0                | 100,2             | 174,2                | 71,5              | 171,8                | 70,5              |
| 1999.12 | 228,6                   | 93,6              | -2,4%                                 | 0,8%                                | 264,2                | 108,2             | 157,1                | 64,4              | 244,0                | 99,9              | 168,0                | 68,8              | 167,5                | 68,6              |
| 2000.01 | 225,1                   | 90,9              | -1,5%                                 | -2,2%                               | 259,3                | 104,7             | 154,2                | 62,3              | 244,0                | 98,5              | 163,3                | 65,9              | 165,4                | 66,8              |
| 2000.02 | 223,7                   | 90,2              | -0,6%                                 | -6,5%                               | 258,1                | 104,1             | 154,2                | 62,2              | 244,0                | 98,4              | 156,4                | 63,1              | 155,0                | 62,5              |
| 2000.03 | 221,8                   | 89,7              | -0,8%                                 | -8,8%                               | 257,9                | 104,3             | 150,9                | 61,0              | 244,0                | 98,7              | 144,7                | 58,5              | 145,3                | 58,7              |
| 2000.04 | 214,8                   | 86,9              | -3,2%                                 | -13,0%                              | 246,5                | 99,7              | 150,9                | 61,0              | 237,3                | 96,0              | 143,3                | 58,0              | 145,1                | 58,7              |
| 2000.05 | 214,8                   | 87,2              | 0,0%                                  | -13,2%                              | 246,5                | 100,1             | 150,9                | 61,3              | 237,3                | 96,4              | 143,3                | 58,2              | 145,1                | 58,9              |
| 2000.06 | 212,7                   | 85,9              | -1,0%                                 | -14,1%                              | 246,5                | 99,5              | 143,1                | 57,8              | 237,3                | 95,8              | 140,2                | 56,6              | 137,8                | 55,6              |
| 2000.07 | 208,1                   | 84,3              | -2,1%                                 | -15,9%                              | 241,1                | 97,6              | 140,7                | 57,0              | 234,7                | 95,0              | 133,8                | 54,2              | 126,8                | 51,3              |
| 2000.08 | 205,8                   | 83,8              | -1,1%                                 | -16,2%                              | 241,2                | 98,2              | 137,3                | 55,9              | 229,5                | 93,4              | 127,8                | 52,0              | 119,5                | 48,7              |
| 2000.09 | 203,7                   | 82,8              | -1,1%                                 | -16,5%                              | 241,1                | 98,0              | 135,1                | 54,9              | 223,5                | 90,8              | 119,3                | 48,5              | 117,8                | 47,9              |
| 2000.10 | 201,2                   | 81,7              | -1,2%                                 | -15,6%                              | 237,5                | 96,4              | 135,1                | 54,8              | 221,5                | 89,9              | 115,8                | 47,0              | 117,2                | 47,6              |
| 2000.11 | 200,6                   | 81,1              | -0,3%                                 | -14,3%                              | 236,3                | 95,5              | 135,1                | 54,6              | 221,5                | 89,5              | 115,8                | 46,8              | 117,2                | 47,4              |
| 2000.12 | 198,9                   | 80,2              | -0,8%                                 | -13,0%                              | 232,9                | 93,9              | 135,1                | 54,4              | 221,5                | 89,3              | 115,8                | 46,7              | 117,2                | 47,3              |
| 2001.01 | 197,5                   | 79,8              | -0,7%                                 | -12,2%                              | 230,1                | 93,0              | 135,1                | 54,6              | 221,5                | 89,5              | 115,8                | 46,8              | 117,2                | 47,4              |
| 2001.02 | 197,5                   | 79,7              | 0,0%                                  | -11,7%                              | 230,1                | 92,8              | 135,1                | 54,5              | 221,5                | 89,3              | 115,8                | 46,7              | 117,2                | 47,3              |
| 2001.03 | 195,7                   | 78,5              | -0,9%                                 | -11,8%                              | 226,5                | 90,9              | 135,1                | 54,2              | 221,5                | 88,8              | 115,8                | 46,4              | 117,2                | 47,0              |
| 2001.04 | 195,7                   | 78,4              | 0,0%                                  | -8,9%                               | 226,5                | 90,7              | 135,1                | 54,1              | 221,5                | 88,7              | 115,8                | 46,4              | 117,2                | 46,9              |
| 2001.05 | 195,6                   | 77,9              | -0,1%                                 | -8,9%                               | 226,5                | 90,2              | 135,1                | 53,8              | 221,5                | 88,2              | 113,6                | 45,2              | 117,3                | 46,7              |

| Data    | Lietuva (5 didmiesčiai) |                   |                                       |                                     | Vilnius              |                   | Kaunas               |                   | Klaipėda             |                   | Šiauliai             |                   | Panevėžys            |                   |
|---------|-------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|         | Nominalusis indeksas    | Realusis indeksas | Nominaliojo indekso mėnesinis pokytis | Nominaliojo indekso metinis pokytis | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas |
| 2001.06 | <b>195,6</b>            | 77,4              | 0,0%                                  | -8,0%                               | 226,5                | 89,7              | 135,1                | 53,5              | 221,5                | 87,7              | 113,6                | 44,9              | 117,0                | 46,3              |
| 2001.07 | <b>195,1</b>            | 77,9              | -0,2%                                 | -6,3%                               | 225,9                | 90,2              | 135,1                | 53,9              | 221,5                | 88,4              | 113,6                | 45,3              | 113,3                | 45,2              |
| 2001.08 | <b>195,4</b>            | 77,5              | 0,2%                                  | -5,1%                               | 227,6                | 90,2              | 135,1                | 53,5              | 219,1                | 86,9              | 112,0                | 44,4              | 113,3                | 44,9              |
| 2001.09 | <b>195,1</b>            | 77,5              | -0,2%                                 | -4,2%                               | 227,7                | 90,5              | 133,0                | 52,9              | 219,1                | 87,1              | 112,0                | 44,5              | 113,3                | 45,0              |
| 2001.10 | <b>195,4</b>            | 77,4              | 0,2%                                  | -2,9%                               | 228,5                | 90,5              | 133,0                | 52,7              | 219,1                | 86,8              | 112,0                | 44,4              | 113,3                | 44,9              |
| 2001.11 | <b>196,7</b>            | 78,0              | 0,6%                                  | -2,0%                               | 232,8                | 92,3              | 130,4                | 51,7              | 216,9                | 86,0              | 112,0                | 44,4              | 113,3                | 44,9              |
| 2001.12 | <b>196,7</b>            | 77,7              | 0,0%                                  | -1,1%                               | 232,8                | 91,9              | 130,4                | 51,5              | 216,9                | 85,7              | 112,0                | 44,2              | 113,3                | 44,7              |
| 2002.01 | <b>196,5</b>            | 76,9              | -0,1%                                 | -0,5%                               | 232,8                | 91,2              | 130,4                | 51,1              | 216,9                | 85,0              | 108,0                | 42,3              | 113,3                | 44,4              |
| 2002.02 | <b>197,1</b>            | 77,3              | 0,3%                                  | -0,2%                               | 232,8                | 91,3              | 134,0                | 52,6              | 216,9                | 85,1              | 106,9                | 41,9              | 112,3                | 44,0              |
| 2002.03 | <b>197,1</b>            | 77,7              | 0,0%                                  | 0,7%                                | 232,8                | 91,8              | 134,0                | 52,9              | 216,9                | 85,6              | 106,9                | 42,2              | 110,5                | 43,6              |
| 2002.04 | <b>197,0</b>            | 77,8              | 0,0%                                  | 0,7%                                | 232,8                | 91,9              | 134,0                | 52,9              | 216,9                | 85,7              | 106,9                | 42,2              | 109,5                | 43,2              |
| 2002.05 | <b>197,8</b>            | 78,4              | 0,4%                                  | 1,1%                                | 232,8                | 92,2              | 134,0                | 53,1              | 221,5                | 87,7              | 106,9                | 42,3              | 108,2                | 42,9              |
| 2002.06 | <b>198,2</b>            | 78,8              | 0,2%                                  | 1,3%                                | 232,8                | 92,5              | 134,0                | 53,3              | 221,5                | 88,0              | 113,1                | 45,0              | 108,3                | 43,0              |
| 2002.07 | <b>198,1</b>            | 78,9              | 0,0%                                  | 1,5%                                | 232,8                | 92,7              | 134,0                | 53,4              | 221,5                | 88,2              | 113,1                | 45,1              | 108,3                | 43,1              |
| 2002.08 | <b>200,0</b>            | 80,1              | 0,9%                                  | 2,3%                                | 236,4                | 94,7              | 134,0                | 53,7              | 221,5                | 88,8              | 113,1                | 45,3              | 108,3                | 43,4              |
| 2002.09 | <b>202,1</b>            | 81,4              | 1,1%                                  | 3,6%                                | 239,7                | 96,6              | 135,3                | 54,5              | 221,5                | 89,2              | 113,1                | 45,6              | 111,8                | 45,0              |
| 2002.10 | <b>205,4</b>            | 82,2              | 1,7%                                  | 5,1%                                | 244,3                | 97,7              | 139,7                | 55,9              | 221,5                | 88,6              | 113,1                | 45,3              | 114,5                | 45,8              |
| 2002.11 | <b>210,7</b>            | 84,2              | 2,6%                                  | 7,1%                                | 252,1                | 100,8             | 146,1                | 58,4              | 221,5                | 88,5              | 113,1                | 45,2              | 114,5                | 45,8              |
| 2002.12 | <b>211,4</b>            | 84,2              | 0,3%                                  | 7,5%                                | 252,1                | 100,4             | 149,0                | 59,4              | 221,5                | 88,2              | 113,1                | 45,1              | 114,5                | 45,6              |
| 2003.01 | <b>218,2</b>            | 87,0              | 3,2%                                  | 11,0%                               | 262,3                | 104,6             | 155,6                | 62,0              | 221,5                | 88,3              | 115,8                | 46,2              | 117,2                | 46,7              |
| 2003.02 | <b>219,5</b>            | 87,8              | 0,6%                                  | 11,4%                               | 260,2                | 104,0             | 167,0                | 66,8              | 221,5                | 88,5              | 115,8                | 46,3              | 117,2                | 46,9              |
| 2003.03 | <b>219,5</b>            | 87,5              | 0,0%                                  | 11,4%                               | 260,2                | 103,7             | 167,0                | 66,6              | 221,5                | 88,3              | 115,8                | 46,2              | 117,2                | 46,7              |
| 2003.04 | <b>219,5</b>            | 87,5              | 0,0%                                  | 11,4%                               | 260,2                | 103,7             | 167,0                | 66,5              | 221,5                | 88,2              | 115,8                | 46,1              | 117,2                | 46,7              |
| 2003.05 | <b>220,2</b>            | 87,9              | 0,3%                                  | 11,3%                               | 260,2                | 103,8             | 167,0                | 66,6              | 225,2                | 89,9              | 115,8                | 46,2              | 117,2                | 46,8              |
| 2003.06 | <b>220,6</b>            | 88,0              | 0,2%                                  | 11,3%                               | 260,2                | 103,7             | 167,0                | 66,6              | 227,1                | 90,5              | 115,8                | 46,2              | 117,2                | 46,7              |
| 2003.07 | <b>222,9</b>            | 89,5              | 1,0%                                  | 12,5%                               | 260,2                | 104,5             | 172,0                | 69,1              | 233,7                | 93,9              | 115,8                | 46,5              | 117,2                | 47,1              |
| 2003.08 | <b>224,5</b>            | 90,9              | 0,7%                                  | 12,3%                               | 260,2                | 105,3             | 175,6                | 71,1              | 238,5                | 96,6              | 115,8                | 46,9              | 117,2                | 47,5              |
| 2003.09 | <b>230,5</b>            | 93,6              | 2,6%                                  | 14,1%                               | 263,7                | 107,1             | 192,0                | 78,0              | 240,9                | 97,9              | 119,8                | 48,6              | 117,3                | 47,6              |
| 2003.10 | <b>234,5</b>            | 95,1              | 1,7%                                  | 14,1%                               | 263,7                | 106,9             | 201,3                | 81,6              | 250,2                | 101,4             | 122,7                | 49,7              | 120,8                | 49,0              |
| 2003.11 | <b>242,7</b>            | 98,0              | 3,5%                                  | 15,2%                               | 264,7                | 106,9             | 217,3                | 87,7              | 268,5                | 108,4             | 133,6                | 53,9              | 127,3                | 51,4              |

| Data    | Lietuva (5 didmiesčiai) |                   |                                       |                                     | Vilnius              |                   | Kaunas               |                   | Klaipėda             |                   | Šiauliai             |                   | Panevėžys            |                   |
|---------|-------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|         | Nominalusis indeksas    | Realusis indeksas | Nominaliojo indekso mėnesinis pokytis | Nominaliojo indekso metinis pokytis | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas |
| 2003.12 | <b>259,8</b>            | 104,9             | 7,1%                                  | 22,9%                               | 288,9                | 116,7             | 230,1                | 92,9              | 273,9                | 110,6             | 144,9                | 58,5              | 140,5                | 56,7              |
| 2004.01 | <b>263,5</b>            | 106,4             | 1,4%                                  | 20,8%                               | 292,4                | 118,1             | 235,3                | 95,0              | 273,9                | 110,6             | 150,7                | 60,8              | 152,6                | 61,6              |
| 2004.02 | <b>271,7</b>            | 109,9             | 3,1%                                  | 23,8%                               | 304,8                | 123,3             | 242,6                | 98,1              | 273,9                | 110,8             | 154,7                | 62,6              | 158,5                | 64,1              |
| 2004.03 | <b>276,0</b>            | 111,1             | 1,6%                                  | 25,7%                               | 312,1                | 125,6             | 243,1                | 97,8              | 276,0                | 111,1             | 154,7                | 62,2              | 160,5                | 64,6              |
| 2004.04 | <b>276,5</b>            | 110,9             | 0,2%                                  | 26,0%                               | 312,1                | 125,2             | 243,1                | 97,5              | 276,0                | 110,7             | 158,7                | 63,6              | 167,8                | 67,3              |
| 2004.05 | <b>276,7</b>            | 109,3             | 0,1%                                  | 25,7%                               | 312,1                | 123,2             | 240,7                | 95,0              | 276,0                | 109,0             | 166,4                | 65,7              | 174,8                | 69,0              |
| 2004.06 | <b>277,9</b>            | 109,6             | 0,4%                                  | 26,0%                               | 312,1                | 123,1             | 240,7                | 95,0              | 279,7                | 110,4             | 166,3                | 65,6              | 186,8                | 73,7              |
| 2004.07 | <b>278,5</b>            | 110,0             | 0,2%                                  | 25,0%                               | 312,1                | 123,2             | 243,1                | 96,0              | 279,7                | 110,5             | 168,6                | 66,6              | 186,8                | 73,7              |
| 2004.08 | <b>287,5</b>            | 113,9             | 3,2%                                  | 28,1%                               | 326,9                | 129,5             | 250,4                | 99,2              | 279,7                | 110,8             | 168,6                | 66,8              | 186,8                | 74,0              |
| 2004.09 | <b>295,8</b>            | 116,5             | 2,9%                                  | 28,3%                               | 338,6                | 133,4             | 260,4                | 102,6             | 279,7                | 110,2             | 168,6                | 66,4              | 190,5                | 75,0              |
| 2004.10 | <b>299,3</b>            | 117,7             | 1,2%                                  | 27,6%                               | 344,1                | 135,3             | 260,4                | 102,4             | 279,7                | 110,0             | 177,6                | 69,8              | 197,8                | 77,8              |
| 2004.11 | <b>308,9</b>            | 121,2             | 3,2%                                  | 27,3%                               | 352,8                | 138,4             | 270,9                | 106,3             | 291,9                | 114,5             | 184,4                | 72,3              | 205,5                | 80,6              |
| 2004.12 | <b>322,6</b>            | 126,6             | 4,4%                                  | 24,2%                               | 370,8                | 145,6             | 276,1                | 108,4             | 303,1                | 119,0             | 201,4                | 79,1              | 216,4                | 85,0              |
| 2005.01 | <b>329,8</b>            | 129,5             | 2,2%                                  | 25,2%                               | 379,5                | 149,0             | 276,1                | 108,4             | 307,4                | 120,7             | 230,8                | 90,6              | 225,5                | 88,5              |
| 2005.02 | <b>346,5</b>            | 135,8             | 5,1%                                  | 27,5%                               | 399,3                | 156,5             | 285,9                | 112,0             | 322,4                | 126,4             | 250,9                | 98,3              | 244,1                | 95,7              |
| 2005.03 | <b>362,1</b>            | 141,1             | 4,5%                                  | 31,2%                               | 410,7                | 160,1             | 296,0                | 115,4             | 352,5                | 137,4             | 278,1                | 108,4             | 257,3                | 100,3             |
| 2005.04 | <b>377,6</b>            | 146,7             | 4,3%                                  | 36,5%                               | 432,0                | 167,9             | 305,4                | 118,7             | 357,7                | 139,0             | 295,0                | 114,6             | 276,6                | 107,5             |
| 2005.05 | <b>398,7</b>            | 154,5             | 5,6%                                  | 44,1%                               | 457,5                | 177,3             | 327,1                | 126,8             | 373,1                | 144,6             | 295,0                | 114,3             | 297,3                | 115,2             |
| 2005.06 | <b>412,7</b>            | 159,7             | 3,5%                                  | 48,5%                               | 465,3                | 180,1             | 355,3                | 137,5             | 389,4                | 150,7             | 306,6                | 118,6             | 305,8                | 118,3             |
| 2005.07 | <b>425,7</b>            | 165,0             | 3,1%                                  | 52,8%                               | 476,7                | 184,8             | 377,4                | 146,3             | 398,3                | 154,4             | 306,6                | 118,8             | 328,3                | 127,2             |
| 2005.08 | <b>440,4</b>            | 170,5             | 3,4%                                  | 53,2%                               | 489,0                | 189,4             | 402,1                | 155,7             | 407,5                | 157,8             | 306,6                | 118,7             | 367,1                | 142,2             |
| 2005.09 | <b>468,7</b>            | 180,1             | 6,4%                                  | 58,5%                               | 511,3                | 196,4             | 448,5                | 172,3             | 439,5                | 168,8             | 312,4                | 120,0             | 389,5                | 149,6             |
| 2005.10 | <b>491,2</b>            | 187,5             | 4,8%                                  | 64,1%                               | 538,9                | 205,7             | 476,2                | 181,8             | 453,5                | 173,1             | 312,4                | 119,2             | 389,5                | 148,7             |
| 2005.11 | <b>506,2</b>            | 193,1             | 3,1%                                  | 63,9%                               | 553,9                | 211,3             | 493,1                | 188,1             | 469,0                | 178,9             | 329,1                | 125,5             | 389,5                | 148,6             |
| 2005.12 | <b>518,6</b>            | 197,6             | 2,4%                                  | 60,8%                               | 566,4                | 215,9             | 493,1                | 187,9             | 494,9                | 188,6             | 351,1                | 133,8             | 389,5                | 148,4             |
| 2006.01 | <b>540,4</b>            | 204,9             | 4,2%                                  | 63,9%                               | 596,8                | 226,3             | 493,1                | 187,0             | 517,2                | 196,1             | 391,3                | 148,4             | 389,5                | 147,7             |
| 2006.02 | <b>568,9</b>            | 215,6             | 5,3%                                  | 64,2%                               | 627,0                | 237,6             | 509,2                | 193,0             | 562,0                | 213,0             | 416,9                | 158,0             | 390,5                | 148,0             |
| 2006.03 | <b>579,0</b>            | 219,0             | 1,8%                                  | 59,9%                               | 641,6                | 242,7             | 497,6                | 188,2             | 581,5                | 219,9             | 444,4                | 168,1             | 390,5                | 147,7             |
| 2006.04 | <b>576,8</b>            | 216,7             | -0,4%                                 | 52,8%                               | 640,0                | 240,4             | 497,6                | 186,9             | 570,3                | 214,2             | 454,6                | 170,7             | 394,7                | 148,2             |
| 2006.05 | <b>577,0</b>            | 215,8             | 0,0%                                  | 44,7%                               | 641,5                | 239,9             | 497,6                | 186,1             | 567,3                | 212,2             | 454,6                | 170,0             | 394,7                | 147,6             |
| 2006.06 | <b>575,4</b>            | 214,7             | -0,3%                                 | 39,4%                               | 636,9                | 237,6             | 501,7                | 187,1             | 564,8                | 210,7             | 454,6                | 169,6             | 402,3                | 150,1             |



| Data    | Lietuva (5 didmiesčiai) |                   |                                       |                                     | Vilnius              |                   | Kaunas               |                   | Klaipėda             |                   | Šiauliai             |                   | Panevėžys            |                   |
|---------|-------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|         | Nominalusis indeksas    | Realusis indeksas | Nominaliojo indekso mėnesinis pokytis | Nominaliojo indekso metinis pokytis | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas |
| 2006.07 | <b>578,4</b>            | 214,7             | 0,5%                                  | 35,9%                               | 637,9                | 236,8             | 501,7                | 186,2             | 572,8                | 212,6             | 454,6                | 168,7             | 427,3                | 158,6             |
| 2006.08 | <b>581,5</b>            | 215,9             | 0,5%                                  | 32,0%                               | 637,8                | 236,9             | 501,7                | 186,3             | 584,8                | 217,2             | 454,6                | 168,8             | 450,5                | 167,3             |
| 2006.09 | <b>589,0</b>            | 219,0             | 1,3%                                  | 25,7%                               | 645,1                | 239,9             | 494,4                | 183,8             | 607,5                | 225,9             | 456,8                | 169,9             | 475,8                | 177,0             |
| 2006.10 | <b>589,9</b>            | 217,2             | 0,2%                                  | 20,1%                               | 646,9                | 238,2             | 494,4                | 182,0             | 607,5                | 223,7             | 456,8                | 168,2             | 475,8                | 175,2             |
| 2006.11 | <b>591,2</b>            | 216,0             | 0,2%                                  | 16,8%                               | 648,3                | 236,9             | 494,4                | 180,6             | 607,5                | 221,9             | 460,6                | 168,3             | 485,3                | 177,3             |
| 2006.12 | <b>603,9</b>            | 220,2             | 2,2%                                  | 16,4%                               | 653,9                | 238,4             | 516,0                | 188,1             | 623,3                | 227,2             | 489,2                | 178,3             | 505,0                | 184,1             |
| 2007.01 | <b>621,4</b>            | 226,5             | 2,9%                                  | 15,0%                               | 667,6                | 243,3             | 542,7                | 197,8             | 649,7                | 236,8             | 489,2                | 178,3             | 505,0                | 184,1             |
| 2007.02 | <b>639,7</b>            | 232,3             | 2,9%                                  | 12,4%                               | 675,8                | 245,4             | 570,1                | 207,0             | 675,9                | 245,4             | 520,4                | 189,0             | 548,0                | 199,0             |
| 2007.03 | <b>669,2</b>            | 241,6             | 4,6%                                  | 15,6%                               | 687,8                | 248,3             | 601,4                | 217,1             | 743,9                | 268,6             | 558,5                | 201,6             | 600,2                | 216,7             |
| 2007.04 | <b>712,3</b>            | 255,0             | 6,4%                                  | 23,5%                               | 733,5                | 262,6             | 653,8                | 234,1             | 779,5                | 279,0             | 570,4                | 204,2             | 638,8                | 228,7             |
| 2007.05 | <b>737,2</b>            | 262,6             | 3,5%                                  | 27,7%                               | 752,3                | 268,0             | 692,5                | 246,7             | 791,5                | 282,0             | 603,1                | 214,8             | 715,7                | 255,0             |
| 2007.06 | <b>745,4</b>            | 264,9             | 1,1%                                  | 29,5%                               | 760,5                | 270,2             | 694,7                | 246,8             | 791,5                | 281,2             | 624,4                | 221,9             | 780,0                | 277,1             |
| 2007.07 | <b>757,5</b>            | 267,5             | 1,6%                                  | 31,0%                               | 763,6                | 269,6             | 727,4                | 256,8             | 791,5                | 279,5             | 639,3                | 225,7             | 851,7                | 300,7             |
| 2007.08 | <b>774,5</b>            | 272,5             | 2,2%                                  | 33,2%                               | 781,4                | 274,9             | 727,4                | 255,9             | 818,0                | 287,8             | 693,9                | 244,1             | 851,7                | 299,7             |
| 2007.09 | <b>781,3</b>            | 271,2             | 0,9%                                  | 32,7%                               | 786,4                | 273,0             | 727,4                | 252,5             | 830,6                | 288,3             | 716,9                | 248,8             | 867,6                | 301,2             |
| 2007.10 | <b>787,3</b>            | 269,3             | 0,8%                                  | 33,5%                               | 797,3                | 272,8             | 733,2                | 250,8             | 826,0                | 282,6             | 716,9                | 245,2             | 867,6                | 296,8             |
| 2007.11 | <b>794,9</b>            | 269,1             | 1,0%                                  | 34,5%                               | 812,0                | 274,8             | 728,9                | 246,7             | 826,0                | 279,6             | 738,0                | 249,8             | 867,6                | 293,7             |
| 2007.12 | <b>801,7</b>            | 270,1             | 0,9%                                  | 32,8%                               | 822,1                | 277,0             | 728,9                | 245,6             | 826,0                | 278,3             | 768,0                | 258,8             | 867,6                | 292,3             |
| 2008.01 | <b>797,7</b>            | 264,3             | -0,5%                                 | 28,4%                               | 815,7                | 270,3             | 726,3                | 240,7             | 814,8                | 270,0             | 800,7                | 265,3             | 867,6                | 287,5             |
| 2008.02 | <b>796,1</b>            | 260,7             | -0,2%                                 | 24,4%                               | 813,7                | 266,5             | 723,8                | 237,0             | 814,3                | 266,6             | 800,7                | 262,2             | 867,6                | 284,1             |
| 2008.03 | <b>789,7</b>            | 255,9             | -0,8%                                 | 18,0%                               | 812,2                | 263,2             | 721,3                | 233,8             | 788,1                | 255,4             | 800,7                | 259,5             | 862,9                | 279,6             |
| 2008.04 | <b>777,5</b>            | 248,8             | -1,5%                                 | 9,2%                                | 805,1                | 257,6             | 698,9                | 223,6             | 770,7                | 246,6             | 794,3                | 254,2             | 858,1                | 274,6             |
| 2008.05 | <b>774,0</b>            | 245,6             | -0,5%                                 | 5,0%                                | 800,9                | 254,2             | 697,8                | 221,4             | 770,7                | 244,6             | 794,3                | 252,1             | 828,0                | 262,8             |
| 2008.06 | <b>761,4</b>            | 240,1             | -1,6%                                 | 2,1%                                | 787,9                | 248,5             | 694,2                | 218,9             | 755,8                | 238,4             | 766,4                | 241,7             | 803,5                | 253,4             |
| 2008.07 | <b>755,9</b>            | 237,4             | -0,7%                                 | -0,2%                               | 779,7                | 244,9             | 694,2                | 218,0             | 754,0                | 236,8             | 748,3                | 235,0             | 803,5                | 252,4             |
| 2008.08 | <b>751,1</b>            | 235,5             | -0,6%                                 | -3,0%                               | 774,6                | 242,9             | 687,0                | 215,4             | 754,0                | 236,4             | 748,3                | 234,6             | 785,1                | 246,2             |
| 2008.09 | <b>741,7</b>            | 231,4             | -1,2%                                 | -5,1%                               | 766,4                | 239,1             | 685,6                | 213,9             | 730,4                | 227,9             | 748,3                | 233,5             | 772,8                | 241,1             |
| 2008.10 | <b>727,4</b>            | 224,9             | -1,9%                                 | -7,6%                               | 743,7                | 229,9             | 679,6                | 210,1             | 725,1                | 224,2             | 745,4                | 230,4             | 763,5                | 236,0             |
| 2008.11 | <b>700,2</b>            | 217,1             | -3,7%                                 | -11,9%                              | 719,9                | 223,2             | 668,3                | 207,2             | 670,2                | 207,8             | 710,7                | 220,4             | 747,1                | 231,7             |
| 2008.12 | <b>679,6</b>            | 211,1             | -2,9%                                 | -15,2%                              | 709,2                | 220,3             | 644,6                | 200,2             | 628,4                | 195,2             | 685,0                | 212,8             | 725,3                | 225,3             |
| 2009.01 | <b>652,8</b>            | 197,6             | -4,0%                                 | -18,2%                              | 679,0                | 205,5             | 619,6                | 187,5             | 616,6                | 186,6             | 625,6                | 189,3             | 706,5                | 213,8             |

| Data    | Lietuva (5 didmiesčiai) |                   |                                       |                                     | Vilnius              |                   | Kaunas               |                   | Klaipėda             |                   | Šiauliai             |                   | Panevėžys            |                   |
|---------|-------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|         | Nominalusis indeksas    | Realusis indeksas | Nominaliojo indekso mėnesinis pokytis | Nominaliojo indekso metinis pokytis | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas |
| 2009.02 | <b>633,2</b>            | 191,1             | -3,0%                                 | -20,5%                              | 663,1                | 200,1             | 618,5                | 186,7             | 570,5                | 172,2             | 583,3                | 176,0             | 697,0                | 210,3             |
| 2009.03 | <b>603,4</b>            | 182,1             | -4,7%                                 | -23,6%                              | 615,5                | 185,7             | 614,6                | 185,5             | 548,7                | 165,6             | 579,6                | 174,9             | 683,4                | 206,2             |
| 2009.04 | <b>584,4</b>            | 176,5             | -3,1%                                 | -24,8%                              | 590,0                | 178,2             | 604,3                | 182,5             | 533,6                | 161,2             | 578,2                | 174,7             | 656,5                | 198,3             |
| 2009.05 | <b>565,7</b>            | 171,2             | -3,2%                                 | -26,9%                              | 571,4                | 172,9             | 590,9                | 178,8             | 507,8                | 153,6             | 574,8                | 173,9             | 620,2                | 187,7             |
| 2009.06 | <b>549,1</b>            | 166,7             | -2,9%                                 | -27,9%                              | 550,8                | 167,2             | 583,3                | 177,1             | 497,9                | 151,2             | 541,8                | 164,5             | 596,5                | 181,1             |
| 2009.07 | <b>544,1</b>            | 166,5             | -0,9%                                 | -28,0%                              | 545,0                | 166,8             | 579,2                | 177,2             | 491,7                | 150,5             | 540,9                | 165,5             | 596,5                | 182,5             |
| 2009.08 | <b>526,0</b>            | 161,3             | -3,3%                                 | -30,0%                              | 525,2                | 161,1             | 554,5                | 170,1             | 488,7                | 149,9             | 514,6                | 157,8             | 575,7                | 176,6             |
| 2009.09 | <b>516,7</b>            | 157,6             | -1,8%                                 | -30,3%                              | 514,2                | 156,8             | 546,9                | 166,8             | 488,5                | 149,0             | 508,2                | 155,0             | 532,3                | 162,3             |
| 2009.10 | <b>507,4</b>            | 155,4             | -1,8%                                 | -30,2%                              | 502,0                | 153,7             | 542,8                | 166,2             | 481,7                | 147,5             | 503,4                | 154,1             | 513,3                | 157,2             |
| 2009.11 | <b>501,6</b>            | 153,5             | -1,1%                                 | -28,4%                              | 495,9                | 151,8             | 537,0                | 164,3             | 480,3                | 147,0             | 500,4                | 153,2             | 486,1                | 148,8             |
| 2009.12 | <b>497,2</b>            | 152,7             | -0,9%                                 | -26,8%                              | 494,0                | 151,7             | 534,8                | 164,2             | 476,6                | 146,3             | 460,6                | 141,4             | 486,1                | 149,3             |
| 2010.01 | <b>493,0</b>            | 149,6             | -0,8%                                 | -24,5%                              | 491,8                | 149,3             | 528,3                | 160,3             | 470,6                | 142,8             | 449,2                | 136,3             | 486,1                | 147,5             |
| 2010.02 | <b>486,2</b>            | 147,7             | -1,4%                                 | -23,2%                              | 485,9                | 147,6             | 513,0                | 155,8             | 467,5                | 142,0             | 449,2                | 136,4             | 486,1                | 147,6             |
| 2010.03 | <b>483,1</b>            | 146,3             | -0,6%                                 | -19,9%                              | 482,8                | 146,2             | 507,5                | 153,7             | 467,1                | 141,5             | 448,3                | 135,8             | 479,9                | 145,4             |
| 2010.04 | <b>480,0</b>            | 144,7             | -0,6%                                 | -17,9%                              | 479,8                | 144,7             | 502,7                | 151,6             | 463,8                | 139,9             | 448,3                | 135,2             | 479,9                | 144,7             |
| 2010.05 | <b>478,9</b>            | 144,1             | -0,2%                                 | -15,4%                              | 478,5                | 144,0             | 501,1                | 150,8             | 463,8                | 139,6             | 448,3                | 134,9             | 478,2                | 143,9             |
| 2010.06 | <b>480,6</b>            | 144,6             | 0,4%                                  | -12,5%                              | 483,5                | 145,5             | 497,6                | 149,7             | 460,8                | 138,6             | 457,2                | 137,6             | 478,2                | 143,9             |
| 2010.07 | <b>482,2</b>            | 145,0             | 0,3%                                  | -11,4%                              | 487,3                | 146,5             | 496,1                | 149,2             | 460,8                | 138,6             | 457,2                | 137,5             | 478,2                | 143,8             |
| 2010.08 | <b>482,6</b>            | 145,5             | 0,1%                                  | -8,2%                               | 488,4                | 147,2             | 496,1                | 149,5             | 460,0                | 138,7             | 457,2                | 137,8             | 478,2                | 144,1             |
| 2010.09 | <b>481,8</b>            | 144,4             | -0,2%                                 | -6,8%                               | 489,2                | 146,6             | 493,1                | 147,7             | 457,0                | 136,9             | 457,2                | 137,0             | 478,2                | 143,3             |
| 2010.10 | <b>481,9</b>            | 143,8             | 0,0%                                  | -5,0%                               | 490,6                | 146,4             | 490,3                | 146,3             | 457,0                | 136,4             | 457,2                | 136,5             | 478,2                | 142,7             |
| 2010.11 | <b>481,4</b>            | 143,7             | -0,1%                                 | -4,0%                               | 492,6                | 147,1             | 489,9                | 146,3             | 453,3                | 135,3             | 446,9                | 133,4             | 472,3                | 141,0             |
| 2010.12 | <b>482,4</b>            | 142,9             | 0,2%                                  | -3,0%                               | 494,7                | 146,6             | 490,4                | 145,3             | 453,3                | 134,3             | 446,5                | 132,3             | 470,8                | 139,5             |
| 2011.01 | <b>481,2</b>            | 142,0             | -0,3%                                 | -2,4%                               | 493,0                | 145,5             | 490,0                | 144,6             | 453,3                | 133,7             | 443,5                | 130,9             | 468,6                | 138,3             |
| 2011.02 | <b>481,1</b>            | 141,9             | 0,0%                                  | -1,0%                               | 492,8                | 145,3             | 490,0                | 144,5             | 452,8                | 133,5             | 443,5                | 130,8             | 470,5                | 138,7             |
| 2011.03 | <b>480,4</b>            | 140,3             | -0,2%                                 | -0,6%                               | 493,7                | 144,1             | 484,4                | 141,4             | 452,8                | 132,2             | 443,5                | 129,5             | 470,5                | 137,4             |
| 2011.04 | <b>480,7</b>            | 138,9             | 0,1%                                  | 0,2%                                | 497,3                | 143,7             | 482,7                | 139,5             | 448,4                | 129,6             | 438,0                | 126,6             | 470,5                | 136,0             |
| 2011.05 | <b>481,0</b>            | 137,9             | 0,1%                                  | 0,4%                                | 498,4                | 142,9             | 481,4                | 138,0             | 448,4                | 128,6             | 438,0                | 125,6             | 470,5                | 134,9             |
| 2011.06 | <b>481,7</b>            | 138,1             | 0,1%                                  | 0,2%                                | 501,0                | 143,8             | 480,5                | 137,9             | 447,4                | 128,4             | 437,3                | 125,5             | 465,7                | 133,7             |
| 2011.07 | <b>482,0</b>            | 138,6             | 0,1%                                  | 0,0%                                | 500,9                | 144,1             | 482,2                | 138,7             | 447,4                | 128,7             | 437,3                | 125,8             | 465,7                | 133,9             |
| 2011.08 | <b>482,2</b>            | 139,2             | 0,0%                                  | -0,1%                               | 501,2                | 144,7             | 482,2                | 139,2             | 447,4                | 129,1             | 437,3                | 126,2             | 465,7                | 134,4             |

| Data    | Lietuva (5 didmiesčiai) |                   |                                       |                                     | Vilnius              |                   | Kaunas               |                   | Klaipėda             |                   | Šiauliai             |                   | Panevėžys            |                   |
|---------|-------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|         | Nominalusis indeksas    | Realusis indeksas | Nominaliojo indekso mėnesinis pokytis | Nominaliojo indekso metinis pokytis | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas | Nominalusis indeksas | Realusis indeksas |
| 2011.09 | <b>482,2</b>            | 138,0             | 0,0%                                  | 0,1%                                | 501,0                | 143,4             | 482,7                | 138,2             | 447,4                | 128,1             | 437,3                | 125,2             | 465,7                | 133,3             |
| 2011.10 | <b>481,4</b>            | 137,9             | -0,2%                                 | -0,1%                               | 500,1                | 143,2             | 482,5                | 138,2             | 446,3                | 127,8             | 435,2                | 124,7             | 465,7                | 133,4             |
| 2011.11 | <b>479,8</b>            | 137,2             | -0,3%                                 | -0,3%                               | 498,4                | 142,5             | 482,1                | 137,8             | 443,8                | 126,9             | 433,3                | 123,9             | 464,8                | 132,9             |
| 2011.12 | <b>479,3</b>            | 137,3             | -0,1%                                 | -0,6%                               | 498,2                | 142,6             | 481,9                | 138,0             | 444,4                | 127,2             | 427,0                | 122,3             | 462,5                | 132,4             |
| 2012.01 | <b>479,1</b>            | 136,7             | 0,0%                                  | -0,4%                               | 497,8                | 142,0             | 481,9                | 137,5             | 444,4                | 126,8             | 427,0                | 121,8             | 462,5                | 131,9             |
| 2012.02 | <b>479,3</b>            | 136,2             | 0,0%                                  | -0,4%                               | 498,8                | 141,8             | 480,1                | 136,4             | 444,4                | 126,3             | 426,9                | 121,3             | 462,5                | 131,4             |
| 2012.03 | <b>479,2</b>            | 134,9             | 0,0%                                  | -0,3%                               | 499,2                | 140,6             | 478,8                | 134,8             | 444,1                | 125,0             | 426,9                | 120,2             | 462,5                | 130,2             |
| 2012.04 | <b>478,5</b>            | 133,9             | -0,1%                                 | -0,5%                               | 498,0                | 139,3             | 478,6                | 133,9             | 444,1                | 124,2             | 426,9                | 119,4             | 462,5                | 129,4             |
| 2012.05 | <b>477,1</b>            | 133,3             | -0,3%                                 | -0,8%                               | 496,2                | 138,7             | 478,2                | 133,7             | 443,1                | 123,9             | 423,4                | 118,4             | 462,5                | 129,3             |
| 2012.06 | <b>476,7</b>            | 133,3             | -0,1%                                 | -1,0%                               | 495,9                | 138,7             | 477,9                | 133,7             | 442,9                | 123,9             | 420,1                | 117,5             | 462,5                | 129,3             |
| 2012.07 | <b>476,1</b>            | 133,1             | -0,1%                                 | -1,2%                               | 495,1                | 138,4             | 477,3                | 133,4             | 442,9                | 123,8             | 420,1                | 117,4             | 462,1                | 129,2             |
| 2012.08 | <b>475,8</b>            | 132,8             | -0,1%                                 | -1,3%                               | 495,0                | 138,1             | 475,7                | 132,7             | 443,2                | 123,7             | 420,1                | 117,2             | 462,1                | 128,9             |
| 2012.09 | <b>474,1</b>            | 131,3             | -0,3%                                 | -1,7%                               | 493,2                | 136,6             | 472,9                | 131,0             | 443,2                | 122,8             | 420,1                | 116,4             | 458,8                | 127,1             |
| 2012.10 | <b>473,0</b>            | 131,3             | -0,2%                                 | -1,7%                               | 492,8                | 136,8             | 470,1                | 130,5             | 441,3                | 122,5             | 420,2                | 116,6             | 458,8                | 127,3             |
| 2012.11 | <b>471,9</b>            | 131,2             | -0,2%                                 | -1,6%                               | 491,9                | 136,7             | 468,1                | 130,1             | 441,3                | 122,7             | 420,2                | 116,8             | 454,0                | 126,2             |
| 2012.12 | <b>471,4</b>            | 131,1             | -0,1%                                 | -1,7%                               | 491,2                | 136,7             | 467,7                | 130,1             | 441,3                | 122,8             | 419,4                | 116,7             | 450,2                | 125,2             |
| 2013.01 | <b>471,0</b>            | 130,8             | -0,1%                                 | -1,7%                               | 491,2                | 136,4             | 466,9                | 129,6             | 441,3                | 122,6             | 419,4                | 116,5             | 447,8                | 124,3             |
| 2013.02 | <b>471,1</b>            | 130,9             | 0,0%                                  | -1,7%                               | 492,3                | 136,8             | 465,4                | 129,3             | 441,0                | 122,5             | 419,4                | 116,5             | 444,4                | 123,5             |
| 2013.03 | <b>471,7</b>            | 130,6             | 0,1%                                  | -1,6%                               | 493,6                | 136,7             | 464,9                | 128,8             | 441,0                | 122,1             | 419,4                | 116,2             | 444,4                | 123,1             |
| 2013.04 | <b>472,3</b>            | 130,4             | 0,1%                                  | -1,3%                               | 495,5                | 136,8             | 463,7                | 128,0             | 441,0                | 121,7             | 419,4                | 115,8             | 444,4                | 122,7             |
| 2013.05 | <b>472,2</b>            | 130,0             | 0,0%                                  | -1,0%                               | 496,0                | 136,6             | 460,1                | 126,7             | 442,8                | 122,0             | 419,4                | 115,5             | 444,4                | 122,4             |
| 2013.06 | <b>472,4</b>            | 130,3             | 0,0%                                  | -0,9%                               | 496,5                | 137,0             | 460,3                | 127,0             | 442,8                | 122,2             | 417,3                | 115,1             | 444,4                | 122,6             |
| 2013.07 | <b>472,5</b>            | 131,3             | 0,0%                                  | -0,8%                               | 496,8                | 138,0             | 460,4                | 127,9             | 442,6                | 123,0             | 417,3                | 115,9             | 444,4                | 123,5             |
| 2013.08 | <b>473,2</b>            | 131,3             | 0,1%                                  | -0,5%                               | 498,0                | 138,2             | 460,1                | 127,7             | 442,6                | 122,8             | 420,2                | 116,6             | 444,8                | 123,5             |
| 2013.09 | <b>473,6</b>            | 130,5             | 0,1%                                  | -0,1%                               | 499,2                | 137,6             | 459,3                | 126,6             | 441,7                | 121,7             | 421,9                | 116,3             | 444,8                | 122,6             |

Lietuvos butų kainų indeksas (OHBI) yra **UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas** nuosavybė. Skelbiant bet kokią informaciją, susijusią su OHBI, nuoroda į **UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas** yra būtina.