Šiaulių m. sav., Centras, Dubijos g.

269 000 €

1 761 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	152.72 m²
Žemės plotas	2.64 a
Kambarių	4
Aukštas	2
Statybos metai	2024
Šildymo tipas	Dujos
Nuoroda	ober-haus.lt/OH509254

Puikus pasiūlymas ieškantiems pilnai įrengto kotedžo.
Dubijos g., naujame kotedžų kvartale, parduodamas pilnai įrengtas kotedžas, su garažu, žemės sklypu ir jame esančiais baldais bei buitine technika. Tai jaukus šeimos namas, vertinantiems komfortišką gyvenimo būdą. Namas statytas naudojant kokybiškas medžiagas, patogus išplanavimas leis kiekvienam čia gyvenančiam atrasti savo poilsio erdvę. Šiltuoju sezono metu ko gero nei dienos nepraleisite nepasimėgaudami erdvioje terasoje, o paukščių čiulbėjimas ir šalia esantys medžiai džiugins akis ir ausis.

BENDRA INFORMACIJA:
• Bendras plotas su garažu: 152,72 m², plius terasa ir 2 balkonai;
• Įrengimas: pilna apdaila, baigtumas 100 proc.;
• Kambarių skaičius: 4;
• Aukštų skaičius: 2;
• Statybos pab. metai: 2024 m;
• Žemės sklypo plotas nuo 2,64 a naudojama individualiai, plius bendro naudojimo žemė; nustatyta sklypų naudojimosi tvarka.

KOMUNIKACIJOS:
• Elektra: 8 kw, sumontuota saulės elektrinė;
• Vandentiekis: miesto;
• Kanalizacija: miesto;
• Dujos;
• Šildymas: dujinis katilas, karšto vandens ruošimas, išvedžiotas grindinis šildymas visame name;
• Vėdinimas: rekuperacinė vėdinimo sistema;

ĮRENGIMAS:
• Fasadas- klinkerio plytelės, dekoratyvinis tinkas;
• Stogas: sutapdintas, bitumas, apšiltintas;
• Langai: plastikiniai, didžioji dalis vitrininiai, orientuoti pietų ir šiaurės rytų puses, todėl visą dieną šviesu ir jauku, daug natūralios šviesos;



Renata Soltanienė

Gyvenamojo NT brokerė

+370 638 27 509

renata.soltaniene@oh.lt

OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Centras, Dubijos g.

269 000 €

1 761 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

• Grindys: kambariuose trisluoksnis parketas, su išvedžiotu grindiniu šildymu; pirmame aukšte ir vonios kambariuose akmens masės plytelės;
• Durys: laukinės durys plastikinės su stiklo paketais; Vidaus durys tvirtos, medinės;
• Laiptai: metaliniai su granito pakopomis;
• Trys sanmazgai: 2 bendri, vienas- asmeninis prie miegamojo, plius drabužinė;
• Garažas vienam automobiliui su automatiniais garažo vartais;
• Lauko apdaila - prie namo išklotos betoninės trinkelės, lauko terasa;
• Sutvarkytas kvartalo gerbūvis, įvažiavimas į teritoriją išklotas trinkelėmis, apsodintas pušaitėmis, sumontuotas apšvietimas, suoliukai poilsiui. Nuo Dubijos g. pusės teritorijoje auga beržai, šalia miškas;

Domitės nauju būstu, tačiau nežinote nuo ko pradėti? Skambinkite, padėsime išspręsti jūsų lūkesčius.
Daugiau info tel: +37063827509

Vilniaus g. 154, 76298 Šiauliai

OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Centras, Dubijos g.

269 000 €

1 761 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Centras, Dubijos g.

269 000 €

1 761 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Centras, Dubijos g.

269 000 €

1 761 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI











