Šiaulių m. sav., Lieporiai, Jotvingių g.

147 000 €

1 279 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Parduodamas trečias (paskutinis) 2026 metų statybos sublokuotas dvipusis kotedžas Jotvingių g., energetinė klasė A++. Rami, žaluma apsupta vieta, atsiribojusi nuo miesto triukšmo, susiformavusiame gyvenamųjų namų kvartale, iki asfalto apie 200 m, šalia praeina dujų trąsa. Akligatvis, kuris suteikia papildomai privatumo, kotedžas stovi toliau nuo pagrindinės gatvės. Apie vieno kilometro atstumu yra mokykla, vaikų ugdymo įstaigos, prekybos centrai Akropolis, Rimi. Geras susisiekimas su kitais miesto rajonais. Į sklypą atvestos miesto komunikacijos: elektra, vanduo, kanalizacija. Kiekvienas kotedžas turės savo numatytą parkavimosi aikštelę, virš kurios bus galima įsirengti stoginę. Stogo konstrukcija sumontuota taip, kad pietinio šlaito pusėje galima būtų montuoti saulės jėgainę. Kotedžo baigtumas 85 proc. Baigiamieji statybos darbai: vidaus elektros instaliacijos išvedžiojimas, antro aukšto pertvarų darbai bus atlikti suderinus su būsimu pirkėju, kurie atitiktų jo norimus poreikius. Bendru kaimynu susitarimu numatyta išasfaltuoti įvažiavimą. Baigiamas įrengti pesčiųjų dviračių takas Sembos g., kuris sujungs miestą su Verdulių rajonu. 2027 m planuojama Jotvingių g. asfaltavimo darbai. Klientų pageidavimu sklypo perimetru galime apsodinti tujomis.

BENDRA INFORMACIJA:
- Bendras kotedžo plotas 114,91 m²;
- Žemės sklypas 4,80 a, žemės naudojimosi tvarka;
- Baigtumas 85 proc.;
- Energetinė klasė A++;
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštų skaičius: du aukštai;
- Miesto vanduo, kanalizacija;

APDAILA IR ĮRENGIMAS:
- Į namą atvesti ir išvedžioti vandentiekio, kanalizacijos įvadai, pajungti prie miesto tinklų;
- Pastatytas šilumos paskirstymo kolektorius (bazinis variantas);
- Išvedžiota elektros instaliacija; pastatyta elektros paskirstymo dėžutė (bazinė);
- Pamatai: gręžtiniai, apšiltinti iš abiejų pusių pagal projektą;
- Sienos: 25 cm dujų silikato blokeliai, apšiltinti 25 cm neoporu;

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	114.91 m²
Žemės plotas	4.80 a
Kambarių	4
Aukštas	2
Statybos metai	2026
Šildymo tipas	Elektrinis
Nuoroda	ober-haus.lt/OH509194



Renata Soltanienė

Gyvenamojo NT brokerė

+370 638 27 509

renata.soltaniene@oh.lt

OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Lieporiai, Jotvingių g.

147 000 €

1 279 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Vilniaus g. 154, 76298 Šiauliai

• Fasado apdaila- dekoratyvinis tinkas;
• Stogas- profiliuotos skardos lakštai;
• Perdanga: apšiltinta 45 cm akmens vata;
• Langai: plastikiniai langai, atitinkantys A++ klasę;
• Išorinės durys - plastiko;
• Grindys: išvedžiotas grindinis šildymas, išbetonuotos grindys;
• Laiptai: gelžbetoninių laiptų konstrukcija;
• Vidaus sienos: tinkuotos;

APLINKA:
• Sutvarkytas gerbūvis: išklotos betoninės trinkelės, išlygintas sklypas, pasėta žolė, aptverta segmentinė tvora teritorija;
• Terasa: betoninio pagrindo;
• Lauko sandėliukas (mūrinis);

Domitės būstu, tačiau nežinote nuo ko pradėti? Skambinkite, padėsime išspręsti jūsų rūpesčius. Galima rezervacija.
Daugiau info tel: +37063827509

OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Lieporiai, Jotvingių g.

147 000 €

1 279 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Lieporiai, Jotvingių g.

147 000 €

1 279 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI















