# Vilniaus m. sav., Santariškės, Santariškių g.

**265 000 €**

**3 955 € už m²**

**PARDUODAMI BUTAI**







| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Parduodami butai |
| Plotas | 67.00 m² |
| Kambarių | 3 |
| Aukštas | 3 iš 3 |
| Statybos metai | 2006 |
| Šildymo tipas | Individualus |
| Nuoroda | ober-haus.lt/OH509159 |

Puikioje vietoje, Santariškėse, parduodamas itin jaukus, erdvus, aukštomis lubomis ir kokybiškai įrengtas 66,64 kv.m. 3 kambarių butas. Butas yra 2006 m. (jame pradėta gyventi 2012 m.) UAB „EIKA“ pastatytame mažaaukštės statybos name 3 aukšte iš 3. Namas stovi itin ramioje vietoje, atokiau nuo gatvelių. Esant poreikiui, už papildomą kainą galima įsigyti požeminę parkavimo vietą ir sandėliuką.

PRIVALUMAI:

• Puiki strateginė vieta- tvarkingas mažaaukščių namų kvartalas;
• Kvartalas apsuptas gamtos, miškų, pasivaikščiojimo takų;
• Namas stovi itin ramioje vietoje, atokiau nuo gatvelių, vidiniame kieme;
• Name- tik 9 butai;
• 3 aukštas iš 3, tad butas šviesesnis, o virš galvos neturėsite kaimynų;
• Aukštos lubos - svetainėje žemiausia vieta - apie 3,5 m;
• Butas įrengtas pagal individualų dizainerio projektą, todėl išplanavimas yra funkcionalus, o įrengimui naudotos ilgaamžės, kokybiškos medžiagos;
• Savininkai itin tvarkingi, todėl butas nenudėvėtas, galima keltis ir gyventi;
• Esami savininkai yra pirmieji ir vieninteliai šio buto šeimininkai. Pagal faktą butas įrengtas ir pradėtas eksploatuoti tik 2012 m.
• Butas įrengtas su dizainerio pagalba, apgalvojant kiekvieną detalę;
• Medžiagos ir įranga itin kokybiška: natūralaus ąžuolo grindys, aukštos klasės patikima buitinė technika– Siemens, Bosch (indaplovė ir skalbyklė) bei įmontuojamas Liebherr šaldytuvas. Kokybiška Hansgrohe santechnika;
• Vonios kambaryje įrengtos šildomos grindys;
• Svetainėje- oro kondicionierius;
• Yra didelė, erdvi lodžija/balkonas;
• Yra atskira 4 kv.m. drabužinė;
• Yra signalizacija;
• Labai rami, saugi ir draugiška kaimynystė, tvarkingi bei kultūringi kaimynai, aktyvi bendruomenė;




**Justas Šakėnas**

Gyvenamojo NT brokeris

+370 652 24 471

justas.sakenas@oh.lt

Didžioji g. 20/Savičiaus g. 1, 01128 Vilnius

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Santariškės, Santariškių g.

**265 000 €**

**3 955 € už m²**

**PARDUODAMI BUTAI**

• Puikus susisiekimas su miesto centru, šalia- gydymo įstaigos ir prekybos centrai;
• Esant Poreikiui už papildomą kainą galima įsigyti požeminę parkavimo vietą ir sandėliuką.

Jeigu ieškote kokybiško, jaukaus ir patogaus buto mieste šalia gamtos – laukiame susisiekiant!

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Santariškės, Santariškių g.

**265 000 €**

3 955 € už m²

**PARDUODAMI BUTAI**

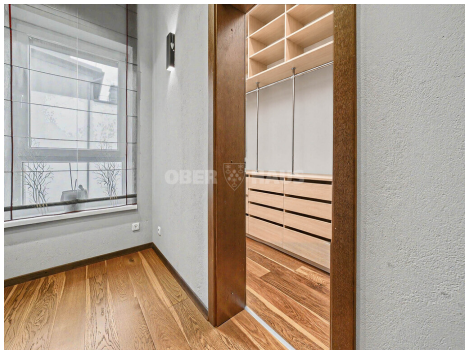










# Vilniaus m. sav., Santariškės, Santariškių g.

**265 000 €**

**3 955 € už m²**

**PARDUODAMI BUTAI**





