Kauno m. sav., Eiguliai, S. Žukausko

121 000 €

2 475 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







Parduodamas 2 kambarių butas Eiguliuose.

Kauno Eigulių rajone, S. Žukausko g., parduodamas 48,89 m² dviejų kambarių butas. Būstas įsikūręs pirmame aukšte ir turi įstiklintą balkoną bei rūsį.

Gyvenamieji kambariai atnaujinti 2023 m., bute taip pat įrengtas oro kondicionierius. Nepereinami kambariai suteikia daugiau privatumo, o atskira virtuvė leidžia maisto ruošimo zoną atskirti nuo poilsio erdvių.

Pro langus matyti kiemo medžiai. Įstiklintą balkoną galima pritaikyti rytinei kavai ar ramiam poilsiui, o rūsį – sezoniniams daiktams laikyti.

PRIVALUMAI

• 2023 m. atnaujinti gyvenamieji kambariai.
• Įrengtas oro kondicionierius.
• Nepereinami kambariai ir atskira virtuvė.
• Įstiklintas balkonas ir rūsys.
• Vonia ir tualetas – atskirose patalpose.
• Parduodamas su baldais ir buitine technika.
• Sumontuota papildomas elektrinis grindų šildymas
• Pkeista elektros instaliacija

BENDRA INFORMACIJA

• Bendras plotas – 48,89 m².
• Kambarių skaičius – 2.
• Aukštas – 1 iš 9.
• Šildymas – centrinis.

NAMO APRAŠYMAS

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	48.89 m²
Kambarių	2
Aukštas	1 iš 9
Statybos metai	1980
Šildymo tipas	Miestas
Nuoroda	ober-haus.lt/OH509097



Artūras Giedraitis

Komercinio NT brokeris

+370 650 56 220

arturas.giedraitis@oh.lt

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

Kauno m. sav., Eiguliai, S. Žukausko

121 000 €

2 475 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

• 1980 m. statybos blokinis daugiabutis.
• Namą administruoja bendrija.
• Laiptinės durys su kodine spyna.
• Atlikti šildymo ir vandentiekio magistralinių vamzdynų remonto darbai.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

• Kaimynystėje – lopšelis-darželis „Varpelis“ (S. Žukausko g. 17), netoliese – Kauno Pilėnų ir Kazio Griniaus progimnazijos. Tai patogu šeimoms, norinčioms ugdymo įstaigas turėti arti namų.
• Netoliese veikia „Norfa“, „Maxima“ ir „IKI“ – kasdieniams pirkiniams nereikia vykti į kitą miesto dalį.
• Rajone yra šeimos sveikatos priežiūros įstaigų, pasiekiama Kalniečių poliklinika.

Kviečiu apžiūrėti butą – susisiekite ir sutarsime Jums patogų laiką.

Turite klausimų bet kokia NT tema? Skambinkite – aptarsime Jūsų situaciją ir susitarsime dėl nemokamos konsultacijos.

Arturas Giedraitis | Ober-Haus
+370 650 56 220
arturas.giedraitis@ober-haus.lt

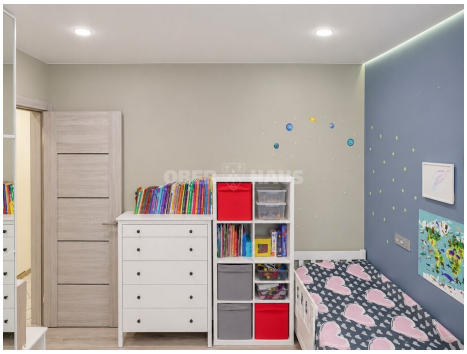
Kauno m. sav., Eiguliai, S. Žukausko

121 000 €

2 475 € už m²

PARDUODAMI BUTAI












OBER HAUS

Kauno m. sav., Eiguliai, S. Žukausko

121 000 €

2 475 € už m²

PARDUODAMI BUTAI





