Varėnos r. sav., Lynežerio k., Smėlio g.

890 000 €

6 216 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Parduodamas gyvenamasis namas su visa sodyba mini SPA prie pušyno Lynežeryje

Lynežerio kaime, Varėnos rajone, parduodamas 143,19 m² gyvenamasis „Saulės“ namas. Pirmame aukšte 50,13 m² svetainė su virtuve ir židiniu, atskiras darbo kabinetas ir vonios kambarys. Mansardoje įrengti trys miegamieji ir antras vonios kambarys. Šalia namo – terasa, o už sklypo ribos prasideda pušynas.

Kartu su gyvenamuoju namu parduodami visi sodybos pastatai. „Oro“ ir „Vandens“ namuose galima priimti svečius atskirose erdvėse. Sodyboje vykdoma kaimo turizmo veikla generuoja pajamas.

Kviečiu apžiūrėti sodybą jums patogiu metu!

PRIVALUMAI

• Gyvenamasis namas su trimis miegamaisiais, darbo kabinetu ir terasa.
• Svečių apgyvendinimo bei poilsio erdvės atskiruose pastatuose.
• Šildomas vidaus baseinas su vaizdu į mišką, dengtas lauko baseinas ir garinės pirtys.

BENDRA INFORMACIJA

• Adresas – Smėlio g. 3, Lynežerio k., Varėnos r.
• Gyvenamasis „Saulės“ namas – 143,19 m².
• Bendras penkių parduodamų pastatų plotas – 450,55 m².

NAMO INFORMACIJA

• „Saulės“ namas – medinio karkaso, apšiltintas akmens vata. Įrengti mediniai „Megrame“ langai su trijų stiklų paketais, pušinių lentų grindys ir ąžuoliniai laiptai. Rūsyje įrengta skalbykla.
• „Oro“ namas – 166,08 m². Erdvė susibūrimams, virtuvė, du svečių kambariai su atskirais

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	143.19 m²
Žemės plotas	40.00 a
Kambarių	5
Aukštas	1
Statybos metai	2017
Šildymo tipas	Skystas kuras
Nuoroda	ober-haus.lt/OH509092



Svajūnas Šarauskas

Kauno biuro vadovas

+370 698 06 742

svajunas.sarauskas@oh.lt

OBER HAUS

Varėnos r. sav., Lynežerio k., Smėlio g.

890 000 €

6 216 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

sanitariniais mazgais ir apartamentai su atskiru miegamuoju.
• „Vandens“ namas – 102,23 m². Svetainė su virtuve, du miegamieji, garinė pirtis, šildomas vidaus baseinas ir poilsio zona.
• Atskiras pirties pastatas – 16,05 m².
• Malkinė su sandėliuku – 23 m².

SKLYPO INFORMACIJA

• Sklypas ribojasi su pušynu. Kieme įrengtas dengtas lauko baseinas, pavėsinė ir lauko poilsio erdvės.

KOMUNIKACIJOS

• Tris namus šildo bendra centrinė sistema. Katilas ir kuro talpa įrengti „Vandens“ namo rūsyje, šiluma tiekiama požemine trasa.
• Namuose įrengtas grindinis šildymas, miegamuosiuose – radiatoriai. Šildymui ir vėsinimui naudojami oras–oras šilumos siurbliai.
• „Saulės“ ir „Oro“ namuose įrengta rekuperacija. „Vandens“ name sumontuota vandens nugeležinimo ir minkštinimo įranga.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

• Lynežeris – Dzūkijos nacionalinio parko etnografinis kaimas prie Lyno ežero. Greta sodybos esantis pušynas tinka pasivaikščiojimams ir sezoniniam grybavimui.
• Netoli kaimo, Čepkelių raisto pakraštyje, yra Lygutis – nedidelis ežerėlis, kurio vandens lygis priklauso nuo sezono ir kritulių.
• Apylinkėse galima plaukti baidarėmis Ūla.

OBER HAUS

Varėnos r. sav., Lyneželio k., Smėlio g.

890 000 €

6 216 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Varėnos r. sav., Lyneželio k., Smėlio g.

890 000 €

6 216 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI











